ПРОТОКОЛ Б/Н

Внеочередного общего собрания членов правления

Дачного некоммерческого партнерства «ИГНАТЬЕВО»

Дата проведения собрания: 11 сентября 2020 года

Место проведения собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, дом 5, комн.406

Время регистрации участников собрания: в 19 часов 00 минут

Время окончания регистрации участников собрания: в 19 часов 15 минут

Время начало проведения собрания: 19 часов 20 минут

Время окончания собрания: 22 часа 35 минут

Общее число членов правления ДНП «Игнатьево» - 6 (шесть)

Присутствовали члены правления ДНП «Игнатьево» (далее – **«ДНП»**)

1. Цеханов В.В. – Председатель правления
2. Волощук А.В. – (участок 42)
3. Янгиров Ф.Э. – (участок 76)
4. Матвеев В.М. – (участок 12)

На собрании присутствовало 4 (четыре) члена Правления, что составляет 66,67% членов Правления ДНП «Игнатьево».
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали:
Цеханова В.В. с предложением избрать Председателем собрания Цеханова В.В., а секретарем собрания избрать Волощук А.В., возложить обязанность за подсчет голосов на секретаря собрания Волощук А.В.

Голосовали:
«ЗА» - 4
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:
Избрать председателем собрания Цеханова В.В., а секретарем собрания Волощук А.В., подсчет голосов возложить на секретаря собрания Волощук А.В.

Председатель собрания озвучил повестку дня:

1. Утверждение формы проведения очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в условиях эпидемии – в заочной форме.
2. Утверждение регламента по проведению очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме.
3. Утверждение регламента по бюллетеням, утверждение бюллетеней для голосования на очередном общем собрании членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме.
4. Утверждение сроков голосования по бюллетеням в заочной форме.
5. Утверждение кандидатов в члены Правления, Председателя ДНП «ИГНАТЬЕВО», которые будут внесены в бюллетень для голосования на очередном общем собрании членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме.
6. Утвердить список граждан, желающих вступить в члены ДНП «ИГНАТЬЕВО».
7. Утвердить список членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» исключаемых из ДНП «ИГНАТЬЕВО».
8. Утверждение журнала выдачи и получения бюллетеней.

9. Утверждение повестки очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме. Утверждение приложений к собранию в заочной форме.

По первому вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В., который предложил в условиях пандемии на основании ФЗ от 31 июля 2020 г. N 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" провести очередное общее собрание членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме.

Голосовали:
«ЗА» - 4
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

Провести Очередное общее собрание членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в условиях пандемии в заочной форме.

По второму вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В., который предложил на рассмотрение регламент по проведению очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО», в заочной форме. Регламент зачитан вслух. Замечаний и дополнений не поступило.

Голосовали:
«ЗА» - 4
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

Принять регламент по проведению очередного собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме (Приложение № 1).

По третьему вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В., который предложил на рассмотрение регламент по бюллетеням для голосования на очередном общем собрании членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме. Регламент зачитан вслух. Замечаний и дополнений не поступило. Председатель Правления предоставил для ознакомления бюллетень для голосования на очередном общем собрании членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме. Замечаний и дополнений не поступило.

Голосовали:
«ЗА» - 4
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

Принять регламент по бюллетеням для голосования на очередном общем собрании членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме. (Приложение № 2)

Утвердить форму бюллетеня заочного голосования. (Приложение № 2.1.)

По четвертому вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В., который предложил установить следующие сроки проведения собрания: установить членам Правления не позднее 16 сентября 2020 года разместить на сайте днпигнатьево.рф документы необходимые для проведения очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме. Членам ДНП «ИГНАТЬЕВО», а так же гражданам ведущим хозяйство в индивидуальном порядке, сдать заполненные бюллетени в период с 10 октября 2020 года по 30 октября 2020 года до 00 час.00 мин.

Голосовали:
«ЗА» - 4
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

Установить следующие сроки проведения собрания: членам Правления не позднее 16 сентября 2020 года разместить на сайте дипигнатьево.рф документы необходимые для проведения очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме. Членам ДНП «ИГНАТЬЕВО», а так же гражданам ведущим хозяйство в индивидуальном порядке, сдать заполненные бюллетени в период с 10 октября 2020 года по 30 октября 2020 года до 00 час.00 мин.

По пятому вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В., который озвучил фамилии членов ДНП «ИГНАТЬЕВО», которые в полном объеме и в указанные сроки предоставили необходимые пакеты документов для выдвижения своей кандидатуры в члены правления.

В члены Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО», были поданы документы в полном объеме следующими членами ДНП: Матвеев В.М. - участок № 12, Волощук А.В. - участок № 42, Янгиров Ф.Э. участок- № 76, Борис А. А. - участок № 117, Цеханов В.В. - участок № 158.

На пост Председателя Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО» было подано заявление и пакет документов Цехановым В.В. - участок № 158.

Голосовали:
«ЗА» - 4
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

Утвердить следующие кандидатуры на выборы в члены Правления: Матвеев В.М. -участок № 12, Волощук А.В. - участок № 42, Янгиров Ф.Э. - участок № 76, Борис А. А.- участок № 117, Цеханов В.В. - участок № 158.

Утвердить кандидатуру на пост Председателя Правления: Цеханова В.В. - участок № 158.

По шестому вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В., который озвучил список граждан, которые хотят вступить в члены ДНП «ИГНАТЬЕВО» 92 участок, 146 участок, 46 участок.

Слушали:

Волощук А.В. которая сообщила, что собственники участков 46 и 146 на текущий момент имеют задолженность по взносам. Предложила перенести вопрос об избрании их в члены ДНП «ИГНАТЬЕВО» до момента погашения задолженности.

Голосовали:
«ЗА» - 4
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

Вынести вопрос на голосование о принятии в члены ДНП «ИГНАТЬЕВО» собственника земельного участка № 92 на очередное общее собрание членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме.

По седьмому вопросу слушали:

Волощук А.В., которая, озвучила список граждан, которые имеют задолженности по оплате членских и иных целевых взносов:

№ п/п	ФИО	№ уч	Долг Инфраструктура	Целевой взнос (долг)	Злостные должники	Исключение из членов ДНП
1	ОСЕПЯН МИХАИЛ ИОСИФОВИЧ	8	- 12 480,00	-	- 12 480,00	да
2	КОНСТАНТИНОВА ВЕРА АНАТОЛЬЕВНА	10	- 25 520,00	- 1 800,00	- 27 320,00	да
3	АБДУЛАЕВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА	11	- 27 760,00	- 2 900,00	- 30 660,00	да
4	ГЛАДКИХ МАРИНА ВИТАЛЬЕВНА	24	- 17 920,00	- 3 200,00	- 21 120,00	да
5	НОВИКОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	44	- 80 640,00	- 3 200,00	- 83 840,00	да
6	ЧУМАЧЕНКО ОЛЕГ ВАСИЛЬЕВИЧ	46	- 13 440,00	- 3 200,00	- 16 640,00	да
7	МИРИУЦА ИВАН ГЕОРГИЕВИЧ	47	- 23 180,00	- 3 200,00	- 26 380,00	да
8	ВАХНЕНКО ГАЛИНА ИВАНОВНА	48	- 76 632,00	- 3 200,00	- 79 832,00	да
9	УШКЕВИЧ ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	57	- 14 275,70	- 3 200,00	- 17 475,70	да
10	ПАВЛОВА ТАТЬЯНА ГЕОРГИЕВНА	58	- 77 960,00	- 3 200,00	- 81 160,00	да
11	АКИМЕНКО ДАРЬЯ МИХАЙЛОВНА	102	- 28 640,00	- 3 200,00	- 31 840,00	да
12	ГРИМАЛИС АНИЦЕТА ВАЦЕЛАВАСОВНА	106	- 12 720,00	- 3 200,00	- 15 920,00	да
13	ДЕМО СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА	110	- 52 640,00	-	- 52 640,00	да
14	КАРПОВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА	141	- 54 260,00	- 3 200,00	- 57 460,00	да
15	ЧУШЕНКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	152	- 15 140,00	- 1 400,00	- 16 540,00	да
16	СОКОЛ МИЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	153	- 10 140,00	- 1 400,00	- 11 540,00	да
			-543 347,70	-39 500,00	-582 847,70	

Голосовали:
«ЗА» - 4
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

Утвердить список членов ДНП, которые подлежат исключению из членов ДНП за имеющиеся задолженности по оплате членских и иных целевых взносов

1. Осепян Михаил Иосифович
2. Константинова Вера Анатольевна
3. Абдулаева Ольга Юрьевна
4. Гладких Марина Витальевна
5. Новикова Ирина Анатольевна
6. Мириуца Иван Георгиевич
7. Ушкевич Татьяна Георгиевна
8. Павлова Татьяна Михайловна
9. Акименко Дарья Михайловна
10. Грималис Аницета Вацелавасовна
11. Демо Светлана Александровна
12. Карпова Светлана Юрьевна
13. Чушенков Александр Николаевич
14. Сокол Милана Владимировна

По восьмому вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В., по утверждению журналов регистрации выдачи и приема бюллетеней. Журналы были представлены на обозрение. Предложений и замечаний не поступило.

Голосовали:
«ЗА» - 4
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

Утвердить журналы регистрации приема бюллетеней (Приложение № 4,5).

По девятому вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В., по утверждению повестки дня для очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО», а также граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в заочной форме.

Повестка собрания была зачитана вслух. Было принято решение голосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно. (Приложение № 3)

1	Прием в Члены ДНП «ИГНАТЬЕВО» новых собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «ИГНАТЬЕВО» на основании поданных заявлений.	«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 Вопрос включаем в повестку заочного собрания.
2	Исключение из состава членов ДНП «ИГНАТЬЕВО», имеющих задолженности по оплате членского взноса.	«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 Вопрос включаем в повестку заочного собрания.
3	Утверждение нового наименования ДНП.	«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 Вопрос включаем в повестку заочного собрания.
4	Приведение Устава в соответствие в связи с вступлением в законную силу с 01 января 2019 года ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.	«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 Вопрос включаем в повестку заочного собрания.
5	Утверждение приходно-расходной Сметы на 2020-2021 гг. и финансово-экономическое обоснование размера взносов*	«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 Вопрос включаем в повестку заочного собрания.
6	Утверждение размера членского взноса для членов ДНП и утверждение суммы оплаты за инфраструктуру и услуги для граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП - проживающих в основанном поселке в размере 2 240* Утверждение членского взноса для членов ДНП и утверждение суммы оплаты за инфраструктуру и услуги для граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП – проживающих за основной территорией поселка в размере 1240*	«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 Вопрос включаем в повестку заочного собрания.
7	Покупка Земель общего пользования. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010384:1606 предназначенного для обеспечения жизнедеятельности членов и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в пределах территории Партнерства*	«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 Вопрос включаем в повестку заочного собрания.
8	Смена Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО»	«ЗА» - 4

		«ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 Вопрос включаем в повестку заочного собрания.
9	Смена Председателя Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО»	«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 Вопрос включаем в повестку заочного собрания.
10	Отношение жителей ДНП «Игнатьево» к увеличению безопасности в поселке, за счет установки дополнительных камер видеонаблюдения на поворотных точках поселка, а также устранение нарушений по предписанию МЧС за счет перераспределения взноса на установку новых ворот, сэкономленную путем проведения ремонта, дополнительных средств не потребуется.*	«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 Вопрос включаем в повестку заочного собрания.
11	Утверждение суммы перерасчета за неоказанные услуги за период с марта 2019 года по июль 2019 года*	«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 Вопрос включаем в повестку заочного собрания.

Также Председатель собрания Цеханов В.В. вслух перечислил все приложения к собранию, которые будут размещены на сайте днпигнатьево.рф:

Приложение № 1 – Регламент по проведению очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме;

Приложение № 2 – Регламент по бюллетеням;

Приложение № 2.1.- бюллетень;

Приложение № 3 – Повестка дня очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме;

Приложение № 4,5 Журнал регистрации выдачи и приема бюллетеней;

Приложение № 6 – Перерасчет за неоказанные услуги;

Приложение № 7 – Устав в новой редакции;

Приложение № 8 Финансово-экономическое обоснование по вышке ТЕЛЕ 2;

Приложение № 9 Смета 2020г.-2021г.;

Приложение № 10 Финансово-экономическое обоснование на 2020г.-2021г.;

Приложение № 11 Заявление на перерасчет.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

Утвердить повестку дня на очередное общее собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме.

В вопросах под №5,6,7,10,11 повестки дня и отмеченные * принимают голосование граждане ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО» (Приложение № 3).

Утвердить все приложения к очередному общему собранию членов ДНП «ИГНАТЬЕВО».

Приложение № 1 – Регламент по проведению очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме;

Приложение № 2 – Регламент по бюллетеням;

Приложение № 2.1.- бюллетень;

Приложение № 3 – Повестка дня очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме;

Приложение № 4,5 Журнал регистрации выдачи и приема бюллетеней;

Приложение № 6 – Перерасчет за неоказанные услуги;

Приложение № 7 – Устав в новой редакции;
Приложение № 8 Финансово-экономическое обоснование по вышке ТЕЛЕ 2;
Приложение № 9 Смета 2020г.-2021г.;
Приложение № 10 Финансово-экономическое обоснование на 2020г.-2021г.;
Приложение № 11 Заявление на перерасчет.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания членов правления от 11 сентября 2020 года:

Приложение № 1 – Регламент по проведению очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме;
Приложение № 2 – Регламент по бюллетеням;
Приложение № 2.1.- бюллетень;
Приложение № 3 – Повестка дня очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме;
Приложение № 4,5 Журнал регистрации выдачи и приема бюллетеней;
Приложение № 6 – Перерасчет за неоказанные услуги;
Приложение № 7 – Устав в новой редакции;
Приложение № 8 Финансово-экономическое обоснование по вышке ТЕЛЕ 2;
Приложение № 9 Смета 2020г.-2021г.;
Приложение № 10 Финансово-экономическое обоснование на 2020г.-2021г.;
Приложение № 11 Заявление на перерасчет.

Дата составления протокола: 14 сентября 2020 года
Протокол составлен на 49 (сорока девяти) листах и подписан в 2 (Двух) экземплярах.

Председатель Собрания _____ Цеханов В.В.

Секретарь Собрания _____ Волощук А.В.

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Протоколу б/н внеочередного собрания членов правления
ДНП «ИГНАТЬЕВО»
от 11 сентября 2020г.

Регламент по проведению очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме.

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в условиях эпидемии – в заочной форме размещается на сайте днпигнатьево.рф, не позднее 14 календарных дней до даты голосования по бюллетеням, а также на информационной доске, установленной на территории дачного поселка «Игнатьево».
2. Проекты документов, по которым должны приниматься решения, размещаются на сайте днпигнатьево.рф не позднее 14 календарных дней до даты голосования по бюллетеням для ознакомления.
3. Член ДНП «ИГНАТЬЕВО», а также граждане ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО», самостоятельно скачивают бюллетень заочного голосования и все приложения к нему на сайте днпигнатьево.рф. Также бюллетень для голосования можно получить у охраны на въезде на территорию поселка.
4. Члены ДНП «ИГНАТЬЕВО», а также граждане ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО», при получении бюллетеня у охраны, обязаны предъявить документ удостоверяющий личность (паспорт).
5. Голосование по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» проводимого в заочной форме, проводимого опросным путём, осуществляется только по бюллетеням для заочного голосования.
6. Проголосовавшие члены ДНП «ИГНАТЬЕВО», а также граждане ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО» после окончания голосования, направляют заполненные бюллетени заказным письмом, с описью и уведомлением о вручении на юридический адрес ДНП, не позднее 26 октября 2020 года, либо лично передают Председателю правления, члену правления Волощук А.В., члену Правления Матвеев В.М., члену Правления Борис А.А. по предварительной записи, а также направляют на электронную почту Председателя Правления predsedateldnp@mail.ru до 30 октября 2020 года.
7. Принявшими участие в очередном общем собрании членов ДНП «ИГНАТЬЕВО», проводимом в форме заочного голосования, считаются члены ДНП «ИГНАТЬЕВО», а также гражданине, ведущие хозяйство на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО» в индивидуальном порядке бюллетени, которых получены до даты окончания приема бюллетеней, т.е. до 30 октября 2020 года.
8. 03 ноября 2020года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.5, ком. 406, с 19 час.00 мин. включительно члены Правления осуществляют подсчет голосов по вопросам указанным в бюллетенях. Решения, принятые Общим собранием, проводимого в форме заочного голосования, оформляются протоколом, указанием результатов голосования по бюллетеням. Протокол изготавливается в 2 экземплярах и подписывается председателем Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО».
9. Протокол размещается на сайте днпигнатьево.рф не позднее 7 календарных дней с даты подписания протокола.

Председатель Правления

_____/В.В. Цеханов/
м.п

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Протоколу б/н внеочередного собрания членов правления
ДНП «ИГНАТЬЕВО»
от 11 сентября 2020г.

Регламент по бюллетеням

1. Утвердить содержание бюллетеня:
1.1. форма проведения общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» - заочная форма голосования на основании ФЗ от 31 июля 2020 г. N 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
1.2. полное фирменное наименование ДНП «ИГНАТЬЕВО»
1.3. юридический адрес: Московская область, р-н Раменский, г. Раменское, ул. Воровского, д. 5, ком. 406.
1.4. дата окончания приема бюллетеней для голосования- 30 октября 2020г.;
1.5. ФИО голосующего, паспортные данные, кадастровый номер земельного участка.
1.6. ФИО представителя по доверенности, паспортные данные, кадастровый номер земельного участка, ФИО доверителя, паспортные данные, дата выдачи доверенности, срок действия доверенности.
2. вопросы повестки дня, включенные в бюллетень для голосования (с указанием ФИО каждого кандидата в члены Правления ДНП в количестве 4 членов, на должность Председателя Правления в количестве 1 человека).
3. варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", по каждому вопросу допускается выбрать только один вариант "за", "против" или "воздержался", по вопросам № 1,2,8,9 голосование происходит за каждую кандидатуру отдельно. По вопросу № 3 нужно выбрать один вариант из трех представленных в бюллетене.
4. дата заполнения бюллетеня, подпись лица имеющего право на голосование и проголосовавшего по данному бюллетеню.
5. Вопросы в бюллетенях отмеченные звёздочками голосуют как члены ДНП «ИГНАТЬЕВО», так и граждане ведущие хозяйство в индивидуальном порядке.
6.После проведения голосования, члены Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО» подсчитывают голоса. Для этого учитываются ответы на все вопросы, имеющиеся в бюллетени. Только на основании сведений, имеющихся в этих документах, происходит определение результатов заочного голосования членов ДНП «ИГНАТЬЕВО», а так же граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП. Членами правления ДНП «ИГНАТЬЕВО» обрабатываются только те бюллетени, которые были переданы в установленные сроки. Засчитываются только те голоса, в которых выбран один ответ из трех вариантов. Если бюллетень заполнен с нарушением, то голос данного члена ДНП «ИГНАТЬЕВО» или гражданина ведущего хозяйство на территорию ДНП «ИГНАТЬЕВО» **не засчитывается.**

Председатель Правления
_____/В.В. Цеханов/
М.П.

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406 ОГРН 1145040006044 ИНН 5040130485 КПП 504001001

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.1.
к Протоколу б/н внеочередного собрания членов правления
ДНП «ИГНАТЬЕВО»
от 11 сентября 2020г.

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

члена ДНП "ИГНАТЬЕВО", а также гражданина ведущего хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО» при проведении Очередного общего собрания членов ДНП "ИГНАТЬЕВО" в заочной форме на основании ФЗ от 31 июля 2020 г. N 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Организация: Дачное некоммерческое партнерство «ИГНАТЬЕВО»
Юридический адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.5, комн.406
Форма проведения собрания: заочное Очередное общее собрание членов ДНП "ИГНАТЬЕВО".
Прием бюллетеней заочного голосования производится до 30 октября 2020 года.
Ф.И.О.
голосующего:_____

_____
Адрес проживания: _____, улица _____, дом _____, квартира _____,
телефон:_____
Паспорт серия_____ номер_____, выдан_____ дата выдачи_____, код подразделения_____
Кадастровый номер земельного участка _____
Для представителя по доверенности:
Ф.И.О.представителя:
_____
Паспорт серия_____ номер_____, выдан_____ дата выдачи_____, код подразделения_____

Ф.И.О. доверителя: _____
Паспорт серия_____ номер_____, выдан_____дата выдачи_____, код подразделения_____
Дата выдачи доверенности: _____ срок действия доверенности _____
Кадастровый номер земельного участка _____

Копия доверенности прилагается к бюллетеню.

Документы по вопросам, поставленным на голосование находятся в правлении ДНП «ИГНАТЬЕВО» и на сайте **днпигнатьево.рф**

Вопросы, поставленные на голосование:

№	ВОПРОС	За	Против	Воздержался
1.	**Прием в Члены ДНП «ИГНАТЬЕВО» новых собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «ИГНАТЬЕВО» на основании поданных заявлений.**			
	Вуяга Александр Богданович - земельный участок № 92			
2.	**Исключение из состава членов ДНП «ИГНАТЬЕВО», имеющих задолженности по оплате членского взноса.**			
	1. Осеян Михаил Иосифович			
	2. Константинова Вера Анатольевна			
	3. Абдулаева Ольга Юрьевна			
	4. Гладких Марина Витальевна			
	5. Новикова Ирина Анатольевна			
	6. Мирнуца Иван Георгиевич			
	7. Ушкевич Татьяна Георгиевна			
	8. Павлова Татьяна Михайловна			
	9. Акименко Дарья Михайловна			
	10. Грималис Аниета Вацелавасовна			
	11. Демо Светлана Александровна			
	12. Карпова Светлана Юрьевна			
	13. Чушенков Александр Николаевич			
	14. Сокол Милана Владимировна			
3.	**Утверждение нового наименования ДНП**			
	1. НОВО-ИГНАТЬЕВО			
	2. ИГНАТЬЕВО-2			
	3. УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО			
4.	Приведение Устава в соответствие в связи с вступлением в законную силу с 01 января 2019 года ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ. В предложенной редакции от 14 сентября 2020 года.			
5.	Утверждение приходно-расходной Сметы на 2020-2021 гг. и финансово-экономического обоснования размера взносов.*			
6.	Утверждение размера членского взноса для членов ДНП и утверждение суммы оплаты за инфраструктуру и услуги для граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП - проживающих в основанном поселке в размере 2 240*Утверждение членского взноса для членов ДНП и утверждение суммы оплаты за инфраструктуру и услуги для граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП – проживающих за основной территорией поселка в размере 1240*			
7.	Покупка Земель общего пользования. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010384:1606 предназначенного для обеспечения жизнедеятельности членов и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в пределах территории Партнерства, за сумму не превышающую 400 000 руб. 00 коп.*			
8.	**Смена Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО»:**			
	Матвеев В.М. - участок № 12			
	Волощук А.В. - участок № 42			
	Янгиров Ф.Э. участок- № 76			
	Борис А. А. - участок № 117			
	Цеханов В.В. - участок № 158			
9.	**Смена Председателя Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО»**			
	Цеханов В.В. - участок № 158			
10.	Отношение жителей ДНП «Игнатьево» к увеличению безопасности в поселке, за счет установки дополнительных камер видеонаблюдения на поворотных точках поселка, а также устранение нарушений по предписанию МЧС за счет перераспределения взноса на установку новых ворот, сэкономленную путем проведения ремонта, дополнительных средств не потребуется*			
11.	Утверждение суммы перерасчета за неоказанные услуги за период с марта 2019 года по июль 2019 года в размере 2 539 *			

Дата: _____ Подпись: _____

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Протоколу б/н внеочередного собрания членов правления
ДНП «ИГНАТЬЕВО»
от 11 сентября 2020г.

Повестка очередного общего собрания проводимого в заочной форме

1 Прием в Члены ДНП «ИГНАТЬЕВО» новых собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «ИГНАТЬЕВО» на основании поданных заявлений.

2 Исключение из состава членов ДНП «ИГНАТЬЕВО», имеющих задолженности по оплате членского взноса.

3 Утверждение нового наименования ДНП.

4 Приведение Устава в соответствие в связи с вступлением в законную силу с 01 января 2019 года ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

5 Утверждение приходно-расходной Сметы на 2020-2021 гг. и финансово-экономическое обоснование размера взносов*

6 Утверждение размера членского взноса для членов ДНП и утверждение суммы оплаты за инфраструктуру и услуги для граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП - проживающих в основанном поселке в размере 2 240*

Утверждение членского взноса для членов ДНП и утверждение суммы оплаты за инфраструктуру и услуги для граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП – проживающих за основной территорией поселка в размере 1240*

7 Покупка Земель общего пользования. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010384:1606 предназначенного для обеспечения жизнедеятельности членов и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в пределах территории Партнерства*

8 Смена Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО»

9 Смена Председателя Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО»

10 Отношение жителей ДНП «ИГНАТЬЕВО» к увеличению безопасности в поселке, за счет установки дополнительных камер видеонаблюдения на поворотных точках поселка, а также устранение нарушений по предписанию МЧС за счет перераспределения взноса на установку новых ворот, сэкономленную путем проведения ремонта, дополнительных средств не потребуется.*

11 Утверждение суммы перерасчета за неоказанные услуги за период с марта 2019 года по июль 2019 года 2 539 руб. 00 коп.*

Председатель Правления

_____/В.В. Цеханов/

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Протоколу б/н внеочередного собрания членов правления
ДНП «ИГНАТЬЕВО»
от 11 сентября 2020г.

ЖУРНАЛ ВЫДАЧИ БЮЛЛЕТЕНЕЙ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДНП «ИГНАТЬЕВО» ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
Юридический адрес:140105, Московская область, р-н Раменский, г. Раменское, ул. Воровского, д. 5, ком. 406
ОГРН 1125040002053/ИНН 5040114229/КПП 504001001

№	ФИО ЧЛЕНА ДНП «ИГНАТЬЕВО», ФИО ГРАЖДАНИНА ВЕДУЩЕГО ХОЗЯЙСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ НА ТЕРРИТОРИИ ДНП «ИГНАТЬЕВО»	ДАТА ВЫДАЧИ БЮЛЛЮТЕНЯ	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ И ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЙ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ БЮЛЛЮТЕНЯ.	ПОДПИСЬ	ПРИМЕЧАНИЕ

Председатель Правления

_____ /В.В. Цеханов/

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Протоколу б/н внеочередного собрания членов правления
ДНП «ИГНАТЬЕВО»
от 11 сентября 2020г.

ЖУРНАЛ ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ ОЧЕРДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДНП «ИГНАТЬЕВО» ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

Юридический адрес:140105, Московская область, р-н Раменский, г. Раменское, ул. Воровского, д. 5, ком. 406
ОГРН 1125040002053/ИНН 5040114229/КПП 504001001

№	ФИО ЧЛЕНА ДНП «ИГНАТЬЕВО», ФИО ГРАЖДАНИНА ВЕДУЩЕГО ХОЗЯЙСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ НА ТЕРРИТОРИИ ДНП «ИГНАТЬЕВО»	ДАТА ПРИЕМА БЮЛЛЮТЕНЯ	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ И ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЙ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ БЮЛЛЮТЕНЯ.	ПОДПИСЬ	ПРИМЕЧАНИЕ

Председатель Правления _____ /В.В. Цеханов/

М.П.

ЖУРНАЛ ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ ОЧЕРДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДНП «ИГНАТЬЕВО» ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

Юридический адрес:140105, Московская область, р-н Раменский, г. Раменское, ул. Воровского, д. 5, ком. 406
ОГРН 1125040002053/ИНН 5040114229/КПП 504001001

№	ФИО ЧЛЕНА ДНП «ИГНАТЬЕВО», ФИО ГРАЖДАНИНА ВЕДУЩЕГО ХОЗЯЙСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ НА ТЕРРИТОРИИ ДНП «ИГНАТЬЕВО»	ДАТА ПРИЕМА БЮЛЛЮТЕНЯ	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ И ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЙ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ БЮЛЛЮТЕНЯ.	ПОДПИСЬ	ПРИМЕЧАНИЕ

Член Правления _____/Борис А.А./

ЖУРНАЛ ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ ОЧЕРДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДНП «ИГНАТЬЕВО» ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

Юридический адрес:140105, Московская область, р-н Раменский, г. Раменское, ул. Воровского, д. 5, ком. 406
ОГРН 1125040002053/ИНН 5040114229/КПП 504001001

№	ФИО ЧЛЕНА ДНП «ИГНАТЬЕВО», ФИО ГРАЖДАНИНА ВЕДУЩЕГО ХОЗЯЙСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ НА ТЕРРИТОРИИ ДНП «ИГНАТЬЕВО»	ДАТА ПРИЕМА БЮЛЛЮТЕНЯ	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ И ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЙ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ БЮЛЛЮТЕНЯ.	ПОДПИСЬ	ПРИМЕЧАНИЕ

Член Правления _____/Волощук А.А./

ЖУРНАЛ ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ ОЧЕРДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДНП «ИГНАТЬЕВО» ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

Юридический адрес:140105, Московская область, р-н Раменский, г. Раменское, ул. Воровского, д. 5, ком. 406
ОГРН 1125040002053/ИНН 5040114229/КПП 504001001

№	ФИО ЧЛЕНА ДНП «ИГНАТЬЕВО», ФИО ГРАЖДАНИНА ВЕДУЩЕГО ХОЗЯЙСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ НА ТЕРРИТОРИИ ДНП «ИГНАТЬЕВО»	ДАТА ПРИЕМА БЮЛЛЮТЕНЯ	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ И ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЙ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ БЮЛЛЮТЕНЯ.	ПОДПИСЬ	ПРИМЕЧАНИЕ

Член Правления _____/Матвеев В.М./

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к Протоколу б/н внеочередного собрания членов правления
ДНП «ИГНАТЬЕВО»
от 11 сентября 2020г.

ПЕРЕРАСЧЕТ ЗА НЕОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ

Статья расходов		Количество участков					
Количество участков		114					
Наименование		Смета 2019, действует до 30.09.2019 (9 месяцев)	март	апрель	май	июнь	июль
1	Охрана поселка	76000	76 000 ₽	17 161 ₽	- ₽	- ₽	29 420 ₽
2	Затраты на электроэнергию Административного здания и КТП, септика и ВЗУ	4000	4 000 ₽	- ₽	- ₽	- ₽	4 000 ₽
3	Освещение общественных территорий (дорог, тротуаров и т.д.)	5000	- ₽	- ₽	- ₽	- ₽	5 000 ₽
ИТОГО		85000	80 000 ₽	17 161 ₽	- ₽	- ₽	38 420 ₽
ИТОГО В МЕСЯЦ с участка		745,61	702 ₽	151 ₽	- ₽	- ₽	337 ₽
РАЗНИЦА (подлежит возврату)			44 ₽	595 ₽	746 ₽	746 ₽	409 ₽

СМЕТА на расчет суммы членского взноса за период с марта 2019 года по июль 2019 года

ПЕРЕРАСЧЕТ:	к возврату
за март 2019	44 ₽
за апрель 2019	595 ₽
за май 2019	746 ₽
за июнь 2019	746 ₽
за июль 2019	409 ₽
	2 539 ₽

Председатель Правления _____/В.В. Цеханов/

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.40б
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001

ПРИЛОЖЕНИЕ №7
к Протоколу б/н внеочередного собрания членов правления
ДНП «ИГНАТЬЕВО»
от 11 сентября 2020г.

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
Дачного некоммерческого партнерства
«ИГНАТЬЕВО»
Протокол N _____ от "___"_____ 2020г.

УСТАВ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«НОВОЕ НАЗВАНИЕ»

Московская область, Раменский городской округ
2020 год

1. Общие положения

1.1. Дачное некоммерческое партнерство «ИГНАТЬЕВО» (ОГРН 1145040006044) приводит Устав в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и меняет наименование организации.

1.2. Организационно-правовая форма - садоводческое некоммерческое товарищество как вид товарищества собственников недвижимости.

1.3. Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Новое название». Сокращенное наименование: СНТ «Новое название».

1.4. Садоводческое некоммерческое товарищество «Новое название», именуемое в дальнейшем «**Товарищество**», является полным правопреемником Дачного некоммерческого партнерства «ИГНАТЬЕВО» (запись в Межрайонной ИФНС России №1 по Московской области от 15.07.2014 года), являющееся в свою очередь правопреемником Дачного некоммерческого партнерства «УСАДЬБА ВОРОНОВО-2» созданного как юридическое лицо и зарегистрированное в Межрайонной ИФНС России №1 по Московской области 29.04.2014 года, ОГРН 1145040006044.

1.5. Вид деятельности товарищества — садоводство.

1.6. Местонахождение Товарищества (юридический адрес): Российская Федерация, Раменский городской округ.

1.7. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество является добровольным объединением граждан – собственников садовых земельных участков, созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее - Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

2.2. Товарищество является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.3. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.

2.4. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома, с правом регистрации проживания в нем. Такой садовый земельный участок предназначен для отдыха граждан и выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, гаражей. Для удовлетворения бытовых и иных нужд граждане могут иметь хозяйственные постройки (сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки, в том числе временные),возведенные с соблюдением требований ГК РФ и СНиП.

2.5. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого Товарищества.

3. Правовой статус Товарищества

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество и печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ и ст. 2 настоящего Устава;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- заключать, изменять и расторгать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- принимать и увольнять работников;
- обращаться в суд, в том числе о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- в судебном порядке взыскивать задолженность по оплате членских и целевых взносов, а так же платы, предусмотренной п.16.3 настоящего Устава;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.4. Товарищество обязано:

- соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, настоящий Устав и внутренние регламенты (положения) Товарищества;
- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.5. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Товарищество не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли.

3.6. Доходы, получаемые Товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

3.7. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. Устав Товарищества. Порядок внесения изменений в Устав Товарищества

4.1. Настоящий Устав составлен в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017N № 217-ФЗ, иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

4.2. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием Товарищества и его членов, а также с гражданами, ведущими садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке без участия в Товариществе, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.

4.3. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.

4.4. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, членами Товарищества, а так же лицами, указанными в п.16.1 настоящего Устава.

4.5. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается правомочным общим собранием членов Товарищества большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.

4.6. Проект вносимых изменений и дополнений в Устав Товарищества направляется всем членам Товарищества по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса проект направляется только в форме электронного сообщения) или размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии) не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до проведения общего собрания, полномочного рассматривать вопрос о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав.

5. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

5.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества. В заявлении указывается:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

- контактный телефон заявителя;
- согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

К заявлению прилагаются копии паспорта заявителя и документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, с указанием кадастрового номера земельного участка.

5.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники, или в случаях, установленных ч.11 ст.12 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

5.4. Физическое лицо, указанное в п. 5.3. настоящего Устава, может быть принято в члены Товарищества один раз независимо от количества находящихся в его собственности земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

5.4. Собственник или правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с настоящим Уставом.

5.5. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 5.2. заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

5.6. Каждому члену Товарищества в течение 3 (трех) месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или иной документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества. Сумма затрат и порядок оплаты на приобретение членских книжек или иного документа, обсуждается и утверждается на общем собрании членов Товарищества, простым большинством голосов от общего числа присутсвующих на собрании членов Товарищества.

5.7. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в п.5.2. настоящего Устава заявление:

1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктами 7.5.5. и 7.5.6 настоящего Устава, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или в случаях, установленных ч.11 ст.12 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило документы, предусмотренные п.5.2 настоящего Устава;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.5.2. настоящего Устава.

5.8. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

5.9. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

5.10. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.11. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов более 6 (шести) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

5.12. Председатель Товарищества не позднее, чем за 1 (один) месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

5.13. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, предусмотренным п.10.13 настоящего Устава о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

В случае неявки указанного в настоящем пункте лица на общее собрание, решение об исключении его из членов Товарищества принимается без его участия.

5.14. При выходе из состава членов Товарищества оплаченные взносы возврату не подлежат.

5.15. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.16. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.17. При отчуждении садового земельного участка другому лицу бывший член Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

6. Порядок ведения реестра членов Товарищества

6.1. Товарищество ведет реестр граждан, являющихся его членами (Реестр членов Товарищества), который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о принадлежащих им земельных участках и иных объектах в границах территории Товарищества.

6.2. Реестр членов Товарищества ведется на постоянной основе председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества.

6.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в п. 5.2. настоящего Устава, а так же кадастровый (условный) номер земельного участка, собственником или правообладателем которого является член Товарищества.

6.4. Неотъемлемым приложением к реестру членов Товарищества являются документы, на основании которых в реестр внесены данные или соответствующие изменения.

6.5. Заявления, на основании которых вносятся данные или изменения в реестр, предоставляются только в оригинале. Другие документы предоставляются в копиях, заверенные председателем Товарищества при условии предоставления оригиналов таких документов. Всю ответсвенность за предоставленные документы и достоверную информацию Председателю Товарищества несет собственник земельного участка.

6.6. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в письменной форме с приложением подтверждающих документов в течение 10 (десяти) дней с момента изменения сведений.

6.7. Изменения в реестр членов Товарищества вносятся не позднее 2 (двух) рабочих дней после даты соответствующего изменения, а именно:

- принятия лица в состав членов Товарищества по решению общего собрания;
- исключения лица из состава членов Товарищества по решению общего собрания;
- выхода члена из состава членов Товарищества по личному заявлению;
- получения Товариществом сведений об изменениий данных, указанных в п.6.3.

6.8. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, должны быть внесены сведения о лицах, указанных в п.16.1 настоящего Устава.

6.9. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

6.10. Передача Товариществу членом Товарищества, а также лицами, указанными в п.16.1 настоящего Устава, сведений, предусмотренных настоящей статьей, означает также согласие этих лиц на обработку персональных данных (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и решениями Общего собрания членов товарищества. Если иное не установлено письменным соглашением между членом Товарищества (или лицами, указанными в п.16.1 настоящего Устава) и Товариществом, последнее не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества, за исключением случаев передачи таких данных по запросам государственных органов или для целей судебной или административной защиты прав Товарищества.

6.11. Члены Товарищества, а также лица, указанные в п.16.1 настоящего Устава, несут риск отнесения на них расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре актуальной информации, а также связанные с этим иные неблагоприятные последствия.

7. Права и обязанности членов Товарищества

7.1. Член Товарищества имеет право:

7.1.1. в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ и настоящим Уставом получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

7.1.2. участвовать в управлении делами Товарищества;

7.1.3. избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;

7.1.4. добровольно прекратить членство в Товариществе;

7.1.5. обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

7.1.6. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы);

7.1.7. по письменному заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества в порядке, предусмотренным статьей 15 настоящего Устава.

7.2. Член Товарищества при голосовании на общем собрании членов Товарищества имеет право на один голос, независимо от количества принадлежащих ему земельных участков расположенных на территории Товарищества.

7.3. Если у члена Товарищества имеется на территории Товарищества земельный участок в общей (совместной) долевой собственности, то каждый такой член Товарищества при голосовании на общем собрании членов Товарищества имеет право на один голос. 7.4. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.5. Член Товарищества обязан:

7.5.1. Участвовать в работе общих собраний членов Товарищества;

7.5.2. Исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации, или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

7.5.3. Соблюдать и выполнять требования настоящего Устава, а так же внутренних регламентов, порядков, положений и других нормативных документов, утвержденных в Товариществе;

7.5.4. Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

7.5.5. Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ и статьей 8 настоящего Устава;

7.5.6. Своевременно вносить плату за потребляемую электроэнергию в случае отсутствия индивидуального договора с энергосбытовой компанией на электроснабжение;

7.5.7. Своевременно сообщать об изменениях данных, указанных в п.5.2, в том числе об изменении контактого номера телефона, почтового адреса и адреса электронной почты, смены собственника садового земельного участка с приложением копий подтверждающих документов;

7.5.8. Выполнять требования земельного законодательства о землепользовании; освоить полученный земельный участок в течение 3-х лет с момента приобретения и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием (освоение земельного участка предполагает, в частности, наличие садовых посадок, обязательное уничтожение на участке сорняковых трав, содержание в порядке ограждения и т.д.);

7.5.9. Поддерживать чистоту и порядок на территории Товарищества, а так же нести ответственность за соблюдение данных норм членами своей семьи, родственниками и гостями;

7.5.10. Соблюдать правила внутреннего распорядка в Товариществе, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для работы и отдыха;

7.5.11. Представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок членов правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки соответствия планировки и застройки садового земельного участка действующему законодательству и внутренним правилам Товарищества, а так же соблюдения пожарной безопасности. Вход на садовый земельный участок без согласия его собственника допускается только в случае ликвидации пожара, аварийной ситуации, при устранении повреждений и обслуживании объектов общего назначения (сетей электроснабжения и т.д.)

7.5.12. Бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате по вине члена Товарищества восстанавливать поврежденное имущество или возмещать Товариществу нанесенный ущерб;

7.5.13. Содержать в порядке прилегающие участки инженерных сетей, дорог, проезды, проходы и кюветы; не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, поля и водоемы;

7.5.14. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации.

8. Взносы Товарищества. Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества.

8.1. Денежные средства Товарищества образуются из взносов членов Товарищества и платы, указанной в п.16.3 настоящего Устава.

8.2. Средства Товарищества могут также пополняться за счет добровольных поступлений от организаций и граждан, оказывающих финансовую помощь.

8.3. Для осуществления своей деятельности Товарищество может формировать финансовые фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

8.4. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:
- членские взносы,
- целевые взносы.

8.5. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

8.6. Взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

8.7. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

8.8. Членские взносы:

8.8.1. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и

электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

10) с обеспечением судебно-претензионной работы Товарищества.

8.8.2. Членские взносы вносятся всеми членами Товарищества ежемесячно в срок не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца.

8.8.3. Размер членских взносов устанавливается не чаще одного раза в год на общем собрании членов Товарищества большинством не менее 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.8.4. Членский взнос оплачивается членом Товарищества равным количеству принадлежащих ему на территории Товарищества земельных участков.

8.8.5. Если у члена Товарищества имеется на территории Товарищества земельный участок в общей (совместной) долевой собственности, то каждый такой член Товарищества оплачивает членский взнос в соответствии с принадлежащей ему долей.

8.8.6. В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

8.8.7. За несвоевременную оплату членских взносов и платы, предусмотренной п.16.3 настоящего Устава, Правление Товарищества имеет право ограничить лиц, имеющих такую задолженность, в пользовании имуществом общего пользования, в том числе путем ограничения подачи электроэнергии поступающую по энергосетям, принадлежащих Товариществу. Ограничение подачи электроэнергии допускается с соблюдением правил указанных в Постановлении Правительства РФ от 10.11.2017 N 1351 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей", а также Постановлении Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".

8.9. Целевые взносы:

8.9.1. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

8.9.2. Целевые взносы вносятся членами Товарищества в размере, периоды и сроки, определенные общим собранием членов Товарищества принятым большинством не менее 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества.

8.9.3. В случае нарушения членом Товарищества срока уплаты целевого взноса более чем на 1 (один) месяц от установленного общим собранием членов Товарищества срока, он уплачивает пени в размере 0,2% от суммы невнесенного целевого взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

8.9.4. При смене собственника(правообладателя) земельного участка новый собственник(правообладатель) садового земельного участка не уплачивает целевой взнос при условии внесения целевого взноса предыдущим собственником(правообладателем) земельного участка.

8.10. Член Товарищества, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования и инфраструктуры, не освобождается от оплаты расходов Товарищества на содержание, эксплуатацию имущества, и ведение финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

8.11. Нарушение срока уплаты взносов более чем на 6 (шесть) месяцев является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом. При этом сохраняется обязанность по уплате взносов и начисленных пеней в полном объеме.

8.12. Размер взносов, сроки и порядок уплаты для членов Товарищества и для граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, не являющихся членами Товарищества, одинаковы.

8.13. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8.14. Порядок оплаты за потребляемую электроэнергию:

8.14.1. К обязательным платежам относится оплата за потребляемую электроэнергию для собственных бытовых нужд членами Товарищества и лицами, указанными в п.16.1 настоящего Устава. Размер платежа рассчитывается по тарифам, установленным энергоснабжающей организацией и на основании показаний индивидуальных приборов учета потребления электроэнергии, установленных на границе земельных участков, принадлежащих членам Товарищества и лицам, указанными в п.16.1 настоящего Устава.

От данного платежа освобождены члены Товарищества и лица, указанные в п.16.1 настоящего Устава, заключившие с энергоснабжающей организацией индивидуальный договор электроснабжения на поставку электроэнергии.

8.14.2. Оплата за потребленную электроэнергию для собственных бытовых нужд членами Товарищества и лицами, указанными в п.16.1 настоящего Устава производится на расчетный счет Товарищества не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

8.14.3. Компенсация затрат Товарищества на электроэнергию, потребляемую объектами общего пользования и при проведении работ по созданию и содержанию имущества общего пользования, а так же потерь электроэнергии в сетях Товарищества осуществляется из членских взносов и платы, предусмотренной п.16.3 настоящего Устава. Размер членских взносов и платы, утверждаемых общим собранием Товарищества, должен заранее предусматривать экономически обоснованную норму компенсации таких затрат Товарищества.

9. Управление Товариществом.

9.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание членов Товарищества, Правление Товарищества и Председатель Товарищества.

9.2. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества, ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товарищества.

9.3. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

9.4. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

9.5. Наряду с исполнительными органами в порядке и для целей, предусмотренных настоящим Уставом, в Товариществе образуется ревизионная комиссия.

9.6. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества на срок, установленный настоящим Уставом Товарищества из числа членов Товарищества, не имеющих задолженности по уплате взносов и платежей, тайным или открытым голосованием.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

9.7. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

9.8. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

10. Компетенция общего собрания членов Товарищества

10.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

1) изменение Устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии;

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной п.16.3 настоящего Устава;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной п.16.3. настоящего Устава;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

10.2. По вопросам, указанным в п.п. 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 10.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.3. По вопросам, указанным в п.п. 4 - 6, 21 и 22 п. 10.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в п.16.1 настоящего Устава, проголосовавших по указанным вопросам.

10.4. По иным вопросам, указанным в п. 10.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

10.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

10.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

10.7.1. правления Товарищества;

10.7.2. ревизионной комиссии;

10.7.3. членов Товарищества в количестве более чем 1/5 членов Товарищества, а так же по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

10.8. В случаях, предусмотренных п. 10.7.2, 10.7.3 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

10.9. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

10.10. Правление Товарищества не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения требования, указанного в п.10.7 настоящего Устава, обязано утвердить предложенную повестку планируемого собрания и обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества. В случае, если Внеочередное общее собрание членов Товарищества инициатором которого являются члены правления Товарищества, повестка дня формируется членами правления Товарищества и утверждается председателем правления Товарищества,

10.11. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания в случае, если не соблюден установленный п.10.8 и п.10.9 настоящего статьи порядок подачи требования о созыве внеочередного общего собрания. После принятия решения правления об отказе в проведении внеочередного собрания, оно должно об этом сообщить в письменной форме инициаторам требования о проведении общего собрания сразу после принятия решения об отказе. Отказ правления в проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован инициаторами требования о проведении внеочередного собрания в суде.

10.12. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного п.10.10. настоящего Устава, ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 10.13 – 10.17 настоящего Устава.

10.13. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за 2 (две) недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

10.14. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

10.15. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в п.п. 4 - 6, 21 и 22 п.10.1 настоящего Устава, лица, указанные в п.16.1 настоящего Устава уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

10.16. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за 7 (семь) дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

10.17. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

10.18. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% (пятьдесят процентов) членов Товарищества или их представителей.

10.19. Члены Товарищества вправе участвовать в работе общего собрания и в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены нотариальной доверенностью.

10.20. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

10.21. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

10.22. По вопросам, указанным в п.п. 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 10.1. настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

10.23. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в п.п. 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 10.1 настоящего Устава такое общее собрание членов Товарищества не имело кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

10.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

10.25. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается

председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в п.п. 2 п. 10.24 настоящего Устава. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, указанных в п.16.1 настоящего Устава, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов Товарищества.

10.26. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в п.п. 3, 7-9, 11-16, 18-20 п.10.1 Устава, может быть принято в форме заочного голосования, в следующем порядке:

1) Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только бюллетенями для голосования.

2) Список лиц, имеющих право участвовать в заочном голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, составляется на основании данных реестра членов Товарищества.

3) Бюллетени для проведения заочного голосования должны быть направлены правлением Товарищества членам Товарищества не позднее чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты окончания приема Товариществом заполненных бюллетеней заказным письмом или иным способом, позволяющим зафиксировать дату их направления.

4) Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме заочного голосования, правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие более половины членов Товарищества.

5) Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, бюллетени которых получены до указанной в них даты окончания приема Товариществом бюллетеней.

6) Иные условия проведения заочного голосования регулируются внутренним регламентом, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

10.27. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

10.28. Решения общего собрания членов Товарищества вступают в силу с момента их принятия и являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, лицами, указанными в п.16.1 настоящего Устава, и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).

10.29. Решения общего собрания доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения решений на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества, и на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения такого собрания.

11. Правление Товарищества

11.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

11.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

11.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее 3 (трех) человек и составляет не более 5% (пяти процентов) от общего числа членов Товарищества.

11.4. Члены правления Товарищества и их количественный состав избираются на общем собрании членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет из числа членов Товарищества, не имеющих задолженности по уплате взносов и платежей.

11.5. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

11.6. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

11.7. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

11.8. К полномочиям правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении, изменении и расторжении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной п.16.3 настоящего Устава, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной п.16.3 настоящего Устава.

11.9. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

11.10. Решения членов Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, лицами, указанными в п.16.1 настоящего Устава, и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).

11.11. Решения членов Правления Товарищества доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения решений на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества, и на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) в течение 10 (десяти) календарныхдней с даты проведения заседания Правления.

12. Председатель Товарищества

12.1. Председатель Товарищества избирается на общем собрании членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет, из числа членов Товарищества, не имеющих задолженности по уплате взносов и платежей.

12.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

12.3. Председатель Товарищества не имеет права брать кредиты и займы от лица Товарищества без соответствующего решения общего собрания Товарищества.

12.4. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

13. Ревизионная комиссия Товарищества

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия.

13.2. Ревизионная комиссия состоит из 3 (трех) членов Товарищества.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

13.3. Ревизионная комиссия избирается на общем собрании членов Товарищества сроком на 2 (два) года из числа членов Товарищества, не имеющих задолженности по уплате взносов и платежей.

13.4. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя ревизионной комиссии.

13.5. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются настоящим Уставом и положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

13.6. Ревизионная комиссия подотчетна только общему собранию членов Товарищества.

13.7. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в

деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

13.8. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества может быть проведена досрочно по решению общего собрания членов Товарищества в случае переизбрания органов управления Товарищества.

13.9. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления или председателя Товарищества Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

13.10. Члены Ревизионной комиссии несут персональную ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и положением о Ревизионной комиссии Товарищества.

14. Имущество общего пользования. Право собственности на имущество общего пользования.

14.1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

14.2. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно товарищество в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

14.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товрищества, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством

14.4. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

14.5. Собственники и правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ собственников и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким земельным участкам общего назначения.

14.6. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

14.7. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории

Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

14.8. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товрищества, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

14.9. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

14.10. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории Товрищества, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

14.11. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

15. Предоставление членам Товарищества информации о деятельности Товарищества

15.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по письменному заявлению, в течение 30 (тридцати) дней, получать за плату заверенные копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных внутренних документов Товарищества.

15.2. Решением общего собрания членов Товарищества устанавливается плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, при этом размер платы не может превышать

затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных в настоящей статье документов ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

15.3. Члены Товарищества имеют право в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки.

16. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе

16.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться в индивидуальном порядке:

1) собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества;

2) правообладателями (землевладельцами, землепользователя и арендаторами) садовых земельных участков в случае, если такие садовые земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и расположенны в границах территории Товарищества и принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, не являющимися членами Товарищества.

3) собственники садовых земельных участков, добровольно вышедшие из членов Товарищества либо исключенные из членов Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества.

16.2. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

16.3. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и статьей 8 настоящего Устава для уплаты взносов членами Товарищества.

16.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п.16.3 настоящего Устава устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

16.5. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, не пользующиеся своим земельным участком, а также объектами общего пользования и инфраструктуры, не освобождаются от оплаты расходов Товарищества на содержание, эксплуатацию имущества, и ведение финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

16.6. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 16.3 настоящего Устава, данная плата, а так же неустойка, взыскивается Товариществом в судебном порядке. Неустойка начисляется в соответствии с п. 8.8.6. Устава.

16.7. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в п.п. 4 - 6, 21 и 22 п.10.1. настоящего Устава, лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при

принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

16.8. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, обладают правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества, предусмотренных п.15.1 настоящего Устава.

16.9. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

16.10. Лица, указанные в п.16.1 настоящего Устава, обязаны на равных условиях с членами Товарищества соблюдать п.7.5 настоящего Устава в полном объеме (за исключением п.7.5.1).

17. Ведение делопроизводства в Товариществе.

17.1 Ответственным лицом за организацию и ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель

17.2. Обязанность по непосредственному ведению делопроизводства в товариществе возлагается на члена правления, избранного на заседании правления Товарищества или секретарь Товарищества (при наличии).

17.3. Делопроизводство в товариществе осуществляется согласно требованиям к организации и ведению делопроизводства в некоммерческой организации. Основу делопроизводства составляет номенклатура дел, книг, журналов товарищества, которая является документом постоянного хранения, а также упорядоченный приём, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение архива.

17.4. Протоколы общих собраний членов товарищества должны быть оформлены и подписаны председательствующим на общем собрании членов Товарищества и секретарем собрания. Протоколы заверяются печатью Товарищества.

К протоколу прилагается реестр с подписью каждого члена Товарищества или его представителя, и реестр с подписью лиц, указанных в п.16.1 настоящего Устава, принявших участие в общем собрании членов Товарищества.

17.5. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества.

17.6. Протоколы заседаний правления подписываются председателем Товарищества, секретарем (при наличии). Протоколы заверяются печатью Товарищества.

К протоколу прилагается реестр с подписью каждого члена правления, принявшего участие в заседании правления Товарищества.

17.7. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии Товарищества.

17.8. Документы, указанные в п.17.4 - 17.7 настоящей статьи, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее 49 (сорока девяти) лет.

17.9. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

17.10. Заверенные копии протоколов, указанных в п.17.4 - 17.7 настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в п.16.1 настоящего Устава (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пп. 4 - 6, 21 и 22 п.10.1 настоящего Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

17.11. Копии документов Товарищества выдаются членам Товарищества по письменному заявлению в порядке, установленным статьей 15 настоящего Устава.

17.12. Запрещается выносить подлинники документов Товарищества из помещения правления (архива) Товарищества за исключением случаев определённых законодательством и только лицами ответственными за их хранение.

17.13. Документы Товарищества могут быть размещены на официальном сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии) только при условии отсутствия в таких документах персональных данных членов Товарищества и лиц, указанных в п.16.1 настоящего Устава.

18. Порядок передачи документов и материальных ценностей в связи с переизбранием, отстранением от должности органов управления Товарищества

18.1. При переизбрании в связи с окончанием срока полномочий либо досрочного отстранения от должности председателя Товарищества, оригиналы Уставных документов, печать, штампы, номенклатура дел, дела с документами (в том числе архивные), книги, журналы, финансовые и бухгалтерские документы, документы на имущество, электронные базы данных (включая средства доступа к таким базам), ключи и средства электронных доступов к банковским счетам и бухгалтерским программам, и другие материальные ценности Товарищества передаются вновь избранному председателю Товарищества по акту приёма - передачи.

18.2. Оригиналы Уставных документов, печать Товарищества и средства электронных доступов к банковским счетам должны быть переданы в течение 3 (трех) рабочих дней для своевременного внесения соответствующих записей в ЕГРЮЛ и подаче уведомления в банк. Остальные документы и материальные ценности должны быть переданы в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с даты принятия решения о переизбрании органов управления Товарищества. В целях, предусмотренных настоящим пунктом, председатель Товарищества, полномочия которого истекли, обязан самостоятельно обратиться в адрес вновь избранного председателя или в адрес правления Товарищества для согласования порядка передачи документов и материальных ценностей.

18.3. Обязанность по подготовке к передаче документов, дел и материальных ценностей в связи с переизбранием председателя Товарищества возлагается на действующего председателя Товарищества.

18.4. При переизбрании органов управления Товарищества решением общего собрания членов Товарищества может быть назначено досрочное проведение ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

18.5. После осуществления процедуры приёма - передачи документов и материальных ценностей акт в 2 (двух) экземплярах подписывают прежний и вновь избранный председатели Товарищества, а так же члены ревизионной комиссии Товарищества в случае проведения досрочной ревизии согласно п.18.4 настоящей статьи.

18.6. В случае если прежний председатель Товарищества уклоняется от передачи документов, дел и материальных ценностей Товарищества или передает их не в полном объеме, данный вопрос выносится на заседание правления Товарищества. Правление формирует требование о передаче документов, дел и материальных ценностей, которое вручается прежнему председателю Товарищества лично, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении на его адрес места жительства. В случае не исполнения прежним председателем обязанности по передаче документов, дел и материальных ценностей Товарищества в полном объеме по истечении 7 (Семи) дней с даты вручения ему требования, вновь избранный председатель Товарищества обращается в правоохранительные органы и инициирует обращение в суд.

18.7. При переизбрании органов управления Товарищества по истечении срока полномочий на новый срок в полном составе, процедура приема-передачи документов и материальных ценностей не производится.

19. Реорганизация и ликвидация Товарищества

19.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

19.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

19.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

19.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, правообладателя садового

земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

19.5. В остальном ликвидация Товарищества осуществляется по правилам ликвидации юридических лиц, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации

19.6. Реорганизация или ликвидация Товарищества будет считаться завершенной после внесения соответствующей записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

Председатель Правления _____/В.В. Цеханов/

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001

ПРИЛОЖЕНИЕ №8

к Протоколу б/н внеочередного собрания членов правления ДНП «ИГНАТЬЕВО» от 11 сентября 2020г.

Финансово-экономическое обоснование Покупки Земель общего пользования. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010384:1606 .

Проект для предварительного ознакомления и вынесения на утверждение общим собранием 3 ноября 2020 .

На имя Председателя ДНП "Игнатьево" поступило предложение от компании Tele2:

Просим Вас рассмотреть возможность размещения телекоммуникационного оборудования Tele2 на участке кадастровым номером 50:23:0010384:1606 и заключить с ООО «Т2 Мобайл» соответствующий договор.

Состав оборудования:
- Место на участке 3х3 метра для установки оборудования с приемо-передающими антеннами.
- место вблизи размещения всепогодного телекоммуникационного шкафа с размерами основания 0,9м х

Все оборудование, используемое при монтаже базовых станций, имеются все необходимые сертификаты, оборудование работает в автоматическом режиме и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала. Компании, производящие проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, имеют все необходимые свидетельства и допуски.
В случае положительного решения по настоящему запросу, Вам на согласование будет предоставлена рабочая документация, которая в обязательном порядке так же проходит экспертизу в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав и благополучия человека. При вводе в эксплуатацию базовой станции, в обязательном порядке будут произведены все необходимые замеры радиоизлучения. Копии санитарно-разрешительной документации (в том числе копия санитарного паспорта на данный объект связи) будут предоставлены в адрес Вашей организации в рабочем порядке.
Предлагаемая стоимость для размещения состава оборудования — 40 000 рублей в месяц без учета НДС, электроэнергия, потребляемая оборудованием, оплачивается на основании приборов учета.

№	Наименование мероприятий	2020-2021 уч.г.	2021-2022 уч.г.	2022-2023 уч.г.	2023-2024 уч.г.
1.	ПОКУПКА ЗОП с кадастровым номером 50:23:0010384:1606, общей стоимостью 400 000 руб. (рассрочка на 10 месяцев = 40 000 руб. в месяц)	- 400 000 руб.	0.00	0.00	0.00
2.	Установка счетчика на участке с кадастровым номером 50:23:0010384:1606	- 45 000 руб.	0.00	0.00	0.00
3.	Получение денежных средств от аренды вышки сотового оператора Tele2: (40 000 руб. в мес. *12 мес.)	+ 480 000 руб.	+ 480 000 руб.	+ 480 000 руб.	+ 480 000 руб.
4.	ОКУПАЕМОСТЬ затрат на ЗОП + ДОХОД в пользу ДНП	35 000 руб.	+ 480 000 руб.	+ 480 000 руб.	+ 480 000 руб.
	ИТОГО:				1 475 000 руб.

Председатель Правления _____ /В.В. Цеханов/

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001

ПРИЛОЖЕНИЕ №9
к Протоколу б/н внеочередного собрания членов правления
ДНП «ИГНАТЬЕВО»
от 11 сентября 2020г.

СМЕТА

						ВСЕГО УЧАСТКОВ:	122
					3 099 540,00 Р	107	15
	Наименование	Кол-во ставок	Зарплата в месяц	Кол-во месяцев	Итого за год	Основной поселок (сумма руб/мес)	Поселок за основной территорией
	Фонд заработной платы (Председатель, электрик) -сотрудники на руки получат на 13% меньше, т.к. СНТ, как налоговый агент обязано удержать и перечислить НДФЛ				660 000,00 Р	450,82 Р	450,82 Р
	Председатель правления	1	40 000,00 Р	12	480 000,00 Р		
	Электрик	1	15 000,00 Р	12	180 000,00 Р		
	Взносы в фонды - 30,90% от фонда заработной платы				203 940,00 Р	139,30 Р	139,30 Р
	Юрист		15 000,00 Р	12	180 000,00 Р	122,95 Р	122,95 Р
	Охрана поселка (ЧОП)		65 000,00 Р	12	780 000,00 Р	607,48 Р	- Р
	Услуги бухгалтера (ИП, ООО)		15 000,00 Р	12	180 000,00 Р	122,95 Р	122,95 Р
	Вывоз мусора -договор с организацией, имеющей соответствующую лицензию				234 000,00 Р	166,18 Р	114,63 Р
	Вывоз ТБО в летний период с мая по октябрь (4 контейнера/мес)		26 000,00 Р	6	156 000,00 Р		
	Вывоз ТБО в зимний период с ноября по апрель (2 контейнера/мес)		13 000,00 Р	6	78 000,00 Р		
	Общественная электроэнергия –потребленная на нужды СНТ электроэнергия + потери (т.е. разница между счетчиком СНТ и суммой показаний счетчиков садоводов)				204 000,00 Р	158,88 Р	- Р
	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот		9 000,00 Р	12	108 000,00 Р		
	Освещение общественных территорий (ЗОП), потери		8 000,00 Р	12	96 000,00 Р		
	Обслуживание внутрипоселковых сетей ЛЭП и КТПН		3 300,00 Р	12	39 600,00 Р	27,05 Р	27,05 Р
	Фонд "текущий ремонт внутрипоселковых дорог"		5 000,00 Р	12	60 000,00 Р	40,98 Р	40,98 Р
	Уборка территории				234 000,00 Р	182,24 Р	- Р
	Расчистка дорог от снега (6 раз/мес с декабря по март)		43 500,00 Р	4	174 000,00 Р		
	Покос травы (1 раз/мес с мая по июль)		20 000,00 Р	3	60 000,00 Р		
	Фонд аварийных ситуаций, резервный фонд		5 000,00 Р	12	60 000,00 Р	40,98 Р	40,98 Р
	Канцтовары, хозрасходы, почтовые расходы		3 000,00 Р	12	36 000,00 Р	24,59 Р	24,59 Р
	Расходы на банковское обслуживание (вкл Контур+ЭЦП)		2 500,00 Р	12	30 000,00 Р	20,49 Р	20,49 Р
	Обслуживание сайта		3 000,00 Р	12	36 000,00 Р	24,59 Р	24,59 Р
	Аренда офиса		7 000,00 Р	12	84 000,00 Р	57,38 Р	57,38 Р
	Земельный налог на земли общего пользования		5 000,00 Р	12	60 000,00 Р	40,98 Р	40,98 Р
	УСН 6%		1 500,00 Р	12	18 000,00 Р	12,30 Р	12,30 Р
	ИТОГО В МЕСЯЦ:				258 295,00 Р	2 240,14 Р	1 240,00 Р

Председатель Правления _____/В.В. Цеханов

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001
ПРИЛОЖЕНИЕ №10
к Протоколу б/н внеочередного собрания членов правления
ДНП «ИГНАТЬЕВО»
от 11 сентября 2020г

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2020-2021 г.

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ИГНАТЬЕВО»

1. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	*Сумма, руб.*
...низация работы Председателя ...лата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего ...ния в размере 40 000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 480 000 руб. в год с ...ста 2020 по июль 2021 года (в т.ч. НДФЛ 13%). ...месяц 40 000 руб.; ...год 480 000 руб.;	480 000,00 ₽
...низация работы Электрика ...лата вознаграждения электрику предусмотрена ежемесячно на основании решения общего ...ния в размере 15 000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 180 000 руб. в год с ...тября 2019 по август 2020 года (в т.ч. НДФЛ 13%). ...месяц 15 000 руб.; ...год 180 000 руб.;	180 000,00 ₽
...осы в фонды с ФОТ ...сионный фонд - 22% ФОТ; ...нд социального страхования - 2,9% ФОТ; ...матизм - 0,9% ...нд медицинского страхования - 5,1% ФОТ; ...го: 30,9% ФОТ (22+2,9+0,9+5,1) ...довой ФОТ - 660 000 руб. (480 000 + 180 000) ...ставка 30,9% ...сумма годового взноса в фонды с ФОТ составляет 203 940 руб. (660 000*30,9/100)	203 940,00 ₽
...рана поселка ...говор с ООО ЧОО "О.С.А.-ГАРАНТ". Сумма оплаты 65 000 руб./в мес., или 780 000 руб. в год (65 ...*12)	780 000,00 ₽
...луги юриста ...говор с ПУДЕЕВОЙ ГАЛИНОЙ БОРИСОВНОЙ . Сумма оплаты 15 000 руб./в мес., или 180 000 ...б. в год (15 000*12)	180 000,00 ₽
...луги бухгалтера ...говор с ООО "ВЛ КОНСАЛТИНГ". Сумма оплаты 15 000 руб./в мес., или 180 000 руб. в год (15 ...*12)	180 000,00 ₽
...воз мусора ...говор с ООО "ЭКОЛАЙН- ВОСКРЕСЕНСК". Сумма оплаты 6 500 руб./контейнер, или 234 000 ...б. в год (6 500*36 контейнеров/в год) ...воз мусора в летний период с мая по октябрь (4 контейнера/мес) составляет 26 000 руб. (6 500*4*6 ...с = 156 000 руб.) ...воз мусора в зимний период с ноября по апрель (2 контейнера/мес) составляет 13 000 руб. (6 ...*2*6 = 78 000 руб.) ...ого 36 контейнеров/в год (6*4 = 24; 6*2 = 12; 24+12 = 36)	234 000,00 ₽
...ектроэнергия Административного здания, въездных ворот (на основании данных по 2019 г)	108 000,00 ₽
...вещение общественных территорий (ЗОП) включая потери (на основании данных по 2019 г)	96 000,00 ₽
...бслуживание внутрепоселковых сетей ЛЭП и КТПН ...говор с АО "Мособлэнерго". Сумма оплаты 3 300 руб./в мес., или 39 600 руб. в год (3 300*12)	39 600,00 ₽
...нд "текущий ремонт внутрепоселковых дорог"	60 000,00 ₽
...сходы на банковское обслуживание (р/счет, комиссии банка за банк-клиент, платежка) ...ключен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного ...та составляет 1 400 руб. в месяц (1 400*12). Комиссия банка за исполнение платежных поручений ...ставила в в среднем за период с 2017 по 2019 гг. - 3 650 руб. Оплата услуг по электронной сдачи ...етности АО "ПФ "СКБ КОНТУР" а обслуживание ЭЦП "Классик" и "Фабрикант" составляет 9 550	30 000,00 ₽
...борка территории ...говор с ООО "Гжельстройсервис" Расчистка дорог от снега по усредненным данным за период с ...17 по 2019 гг. составляет за 1 мес 43 500 руб. всего 4 месяца (43 500*4), покос травы 1 раз/мес *3 ...с по 20 000 руб. (20 000*3)	234 000,00 ₽
...нд аварийных ситуаций, резервный фонд	60 000,00 ₽
...нцтовары, хозрасходы, почтовые расходы	36 000,00 ₽
...бслуживание сайта ...говор с ООО "СВОЯ ДАЧА". Сумма оплаты 3 000 руб./в мес., или 36 000 руб. в год (3 000*12)	36 000,00 ₽
...ренда офиса, юридический адрес ...говор с ИП Матюшкин Юрий Викторович. Сумма оплаты 7 000 руб./в мес., или 84 000 руб. в год ...000*12)	84 000,00 ₽
...емельный налог на земли общего пользования ...плата земельного налога на общественные земли. Расчитывается ежегодно, согласно справки о ...адастровой стоимости общественных земель и коэффициэнта налога	60 000,00 ₽
...СН 6% ...ориентировочная сумма налога от поступлений взносов собственников земельных участков, ...расположенных в границах ДНП, не являющихся членами ДНП, а так же от деятельности ДНП.	18 000,00 ₽
ИТОГО:	**3 099 540,00 ₽**

...едседатель Правления _____ /В.В. Цеханов/

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406
ОГРН 1145040006044
ИНН 5040130485
КПП 504001001

ПРИЛОЖЕНИЕ №11
к Протоколу б/н внеочередного собрания членов правления
ДНП «ИГНАТЬЕВО»
от 11 сентября 2020г.

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПЕРЕРАСЧЕТ

Председателю Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО»

От члена ДНП «ИГНАТЬЕВО» _____
/Фамилия Имя

_____
Отчество/

года рождения: _____

Паспорт серия: № _____

выдан _____
/дата выдачи,

_____
кем, когда выдан,

_____
код подразделения/

проживающего (й) по адресу: индекс _____

_____

контактные телефоны: _____

адрес эл/почты: _____

Номер участка _____

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПЕРЕРАСЧЕТ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

В связи с частично неоказанными мне услугами по охране поселка и освещения территорий общего пользования на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО», входящими в сумму по оплате членского взноса. Прошу произвести перерасчет, а именно:

Перерасчет	Зачесть в следующий платеж
За март 2019г.	44,00
За апрель 2019г.	595,00
За май 2019г.	746,00
За июнь 2019г.	746,00
За июль 2019г.	409,00
	Итого: 2 539,00

И зачесть в текущий платёж по оплате членского взноса денежную сумму в размере 2 539 (Две тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

«__» _____ 2020г. _____/_____/

Председатель
_____ /В.В. Цеханов
м.п.

«ИГНАТЬЕВО»