

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДНП «ИГНАТЬЕВО»

Место проведения собрания: Московская обл., Раменский район, с/п Новохаритоново, ДНП «ИГНАТЬЕВО»

Дата проведения собрания: 11 мая 2019 года

Форма проведения собрания: очная

Время начала регистрации участников собрания – 16 час. 00 мин.

Время окончания регистрации участников собрания – 16 час. 30 мин.

Время начала собрания – 16 час. 40 мин.

Время окончания собрания – 19 час. 25 мин.

Общее число членов ДНП «Игнатьево» (далее – ДНП): 119 (сто девятнадцать)

Присутствовали: 62 (шестьдесят два) члена ДНП (52 % членов ДНП).

Список членов ДНП, присутствовавших на собрании, приведен в Приложении к настоящему протоколу.

Кворум имеется.

Велась видео и аудио запись.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания;
2. Приведение Устава в соответствие с вступлением в законную силу с 01 января 2019г. ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217 ФЗ;
3. Отчет о финансовых показателях и проделанной работе за 2018г;
4. Утверждение новой сметы на содержание поселка на 2019-2020гг;
5. Смена Председателя правления ДНП «Игнатьево»;
6. Смена правления ДНП «Игнатьево»;
7. Смена ревизора ДНП «Игнатьево»;
8. Оплата по договорам за инфраструктуру, электричество. Работа с должниками;
9. Пропускной режим КПП;
10. Юридические услуги;
11. Инфраструктура поселка и газификация поселка;
12. О выборе способа подтверждения принятия решения Общего собрания членов для надлежащего оформления и подписания Протокола Общего собрания членов ДНП.

Заслушали Председателя Правления Цеханова В.В, который огласил членам ДНП повестку дня. Члены ДНП указали на неточность в 12 пункте повестки дня – АДНП заменить на ДНП. Председатель правления подтвердил, что это опечатка и решено внести в протокол собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова В.В, который предложил свои кандидатуры: Председателем Собрания Цеханова В.В.,

Секретаря собрания Панова С.В.. Кандидатуру Панова С.В. члены ДНП не приняли и предложили свою кандидатуру Константинову В.А.

Голосовали: ЗА - 61 голос, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1

Решение: Председателем Собрания избрать Цеханова Вячеслава Владимировича, Секретарем собрания избрать Константинову Веру Анатольевну. *Принято большинством голосов.*

По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Собрания Цеханова В.В, который предложил привести Новый Устав в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ и предложил свой проект Устава, а так же предложил заслушать предложения/возражения членов ДНП. Заслушали Бунину М.Н., которая зачитала возражения к проекту Устава:

ГЛАВА 1 Устава - «Общие положения»:

- Отсутствует указание о реорганизации ДНП «Игнатьево» (ОГРН 1145040006044) в новое Товарищество и соответствующая информация о правопреемственности.
- п.1.1. - Почему Товарищество собственников недвижимости (ТСН), а не Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)?
- п. 1.2. – Товарищество – некоммерческая организация - Какую предпринимательскую деятельность планируется осуществлять (кроме садоводства согласно п.1.9 Устава)? Планируемые коды ОКВЭД?
- п.1.7. – Отсутствует адрес местонахождения Товарищества.

ГЛАВА 6 Устава- «Правовой статус члена Товарищества»:

- Отсутствует право Члена Товарищества на обжалование решения органов Товарищества (согласно 217-ФЗ, глава 3, ст.11. ч.1 п.4).
- п.6.2.12 – вопрос законности такого допуска неуполномоченных лиц (членов Правления).

ГЛАВА 7 Устава - «Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества. Взносы Товарищества»:

- п.7.1 в части оплаты Товариществом компенсации за потребляемую электроэнергию членами Товарищества: собственники домов, имеющих прямые договора с Мосэнергосбыт должны быть освобождены от уплаты «компенсации за потребляемую энергию».

ГЛАВА 8 Устава - «Управление Товариществом. Компетенция общего собрания членов Товарищества»:

- п.8.4 – пропущен предлог «К».
- п.8.15 – 217-ФЗ такой вариант не предусматривает.
- не учтён ч.12 ст.17 217-ФЗ о самостоятельном собрании.
- 8.32 «Правление Товарищества» и далее
- начало нарушения нумерации (идёт задвоение статей Устава)
- 8.35 «Ревизионная комиссия Партнерства»:
- во всем блоке используется термин «Партнерство»;
- отсутствует обязанность органов Товарищества о предоставлении РК копий документов (в соотв. 217-ФЗ, ст.20 ч.6).

ГЛАВА 9 Устава - «Реестр членов Товарищества»:

- Отсутствует информация о порядке ведения реестра «индивидуалов» (217-ФЗ, ст.15 ч.6).

ГЛАВА 10 Устава - «Делопроизводство в Товариществе»:

- Не прописан порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением и т.д (согласно 217-ФЗ, ст.21 ч.8 такой порядок определяется Уставом Товарищества).

ГЛАВА 15 Устава - «Организация и застройка территории Товарищества»:

- п.15.1 - указанные требования Устава должны распространяться, не только на Членов Товарищества, но и на «индивидуалов».

Члены ДНП категорически против ТСН и настаивают на СНТ. Председатель Собрании предложил оставить данный вопрос для следующего внеочередного собрания.

На голосование вынесен проект Нового Устава (вторая редакция)

Голосовали: ЗА - 0 ПРОТИВ – 62 голоса, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Решение: Внести поправки в Устав, разместить для ознакомления на сайте ДНП и на доске объявлений поселка и оставить данный вопрос для следующего внеочередного собрания.

Принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня Председатель Собрании пояснил, что не успел подготовить отчет о финансовых показателях за 2-е недели до собрания и обещал ознакомить членов ДНП с данной документацией, вывесить на сайте и доске объявлений поселка.

Решение: Дать возможность членам ДНП ознакомиться с финансовым отчетом. Голосование по данному вопросу оставлено до следующего внеочередного собрания.

По четвертому вопросу повестки дня Председатель Собрании предложил новую смету по содержанию поселка на 2019-2020гг. По возражению членов ДНП, т.к. новая смета не была представлена на сайте для ознакомления за 2-е недели до собрания, после ознакомления со сметой по каждому пункту члены ДНП будут голосовать отдельно. Председатель Собрании Цеханов В.В., перенес вопрос на следующее собрание.

Решение: голосование по данному вопросу оставлено до следующего внеочередного собрания.

По пятому вопросу повестки дня Председателя Собрании Цеханова В.В. поднял вопрос об освобождении себя от занимаемой должности и предложил членам ДНП выбрать нового Председателя ДНП «Игнатьево» Панова С.В.

Голосовали: ЗА – 2 голоса ПРОТИВ – 60 голоса, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Решение: Председателем ДНП «Игнатьево» остается Цеханов В.В. ***Принято большинством голосов.***

По шестому вопросу повестки дня члены ДНП проголосовали за оставление в должности Председателя правления Цеханова В.В. и за освобождение от должности в правлении: Печень В.М., а так же в правление были предложены новые кандидаты: Матвеев В.,М. Волощук А.В., Бунин И.В., Борис А.А., Янгиров Ф.Э.

Голосовали: ЗА – 61голос, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 голос

Решение: В должности Председателя Правления ДНП «Игнатьево» остается Цеханов В.В. В новое правление вошли: Матвеев В.М., Волощук А.В., Бунин И.В., Борис А.А., Янгиров Ф.Э. *Принято большинством голосов.*

По седьмому вопросу повестки дня члены ДНП проголосовали за освобождение от должностей ревизора Калашникову Н.С.. В ревизию были предложены: Петряшева Ю.В., Жалгосбай А.Б., Константинова В.А.

Голосовали: ЗА – 61 голоса ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 голос.

Решение: В ревизию выбраны: Петряшева Ю.В., Жалгосбай А.Б., Константинова В.А. *Принято большинством голосов.*

По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя Собрании Цеханова В.В., который донес информацию о трудностях в поселке, нехваткой денежных средств и работе с должниками. Призвал членов ДНП к своевременной оплате. Обещал рассмотреть вопрос о перерасчете. Предложил на Правлении разобрать вопросы финансово-хозяйственной деятельности и способа их решения и вынести их на голосование.

Решение: Оставить этот вопрос для решения Правления и выноса на голосование.

По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя Собрании Цеханова В.В., который предложил членам ДНП выбор видов и форм пропускного режима обсудить на собрании Правления ДНП, Правление сформирует смету и вынесет на голосование;

Решение: Оставить этот вопрос для решения Правления и выноса на голосование.

По десятому вопросу повестки дня слушали Председателя Собрании Цеханова В.В., который предложил членам ДНП нанять Юридическую фирму или юриста для работы с должниками (примерная стоимость 30 000 руб. в месяц).

Решение: Данный вопрос не ставился на голосование. Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Председателя Собрании Цеханова В.В., который пояснил, что газопровод обошелся ДНП в сумму 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек жители поселка компенсировали инвестору 2 390 000 (Два миллиона триста девяносто) рублей 00 копеек, остались должны менее 6 000 000 (Шести миллионов) рублей 00 копеек. Подписано соглашения с АДНП «Игнатьево», которое передаст его обратно после возврата своих средств, вложенных в газопровод по договору возврата. На вопрос, почему соинвесторов не уведомили о передаче газопровода Цеханов В.В. пояснил, что ревизоры могут ознакомиться со всеми документами и будет обсуждение на следующем собрании;

Решение: Оставить этот вопрос для рассмотрения Ревизионной комиссии и обсуждения на следующем собрании.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Председателя Собрания Цеханова В.В, который пояснил, что данный вопрос не требует голосования, протокол собрания подготавливает Секретарь собрания и подписывается Председателем Собрания и Секретарем Собрания и заверяется печатью ДНП. Данный протокол в течении 7-ми дней выкладывается на сайте ДНП.

Были заданы дополнительные вопросы:

1. Проверить наличие информации на сайте ДНП на прямое подключение электричества;
2. Платит ли Демидов Д.Л. за инфраструктуру.

Председатель Собрания

Цеханов В.В.

Секретарь собрания

Константинова В.А.

