

ПРОТОКОЛ 6/н
Общего собрания членов Правления
Дачного некоммерческого партнерства «ИГНАТЬЕВО»

Дата проведения: **24 июня 2020 года**

Место проведения собрания: Московская область, Раменский городской округ, с/п Ново харитоновское, административное здание на территории ДНП «Игнатьево»

Время начала собрания в 13 час. 00 мин.

Время окончания собрания 16 час.00 мин.

Присутствовали члены Правления Дачного некоммерческого партнерства «ИГНАТЬЕВО» (далее – «ДНП»):

1. Цеханов В.В. – Председатель Правления
2. Волощук А.В. (участок 42)
3. Матвеев В.М. (участок 12)
4. Янгиров Ф.Э. (участок 76)
5. Бунин И. В. (участок 74)

Всего 6 (шесть) членов Правления.

На собрании присутствовало: 5 (пять) членов Правления, что составляет 83,33 % членов Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы Председателя и секретаря собрания.
2. Текущая задолженность перед контрагентами. График погашения задолженности.
3. Отчет Председателя Правления:
 - подписание Акта взаиморасчетов с ИП Демидовым Д.Л.;
 - регистрация административного здания под юридический адрес;
 - земельный налог. Перерасчет за прошлые года.
4. Отчет юриста о текущей претензионно-судебной работе с должниками. Работа над Уставом.
5. Работа с должниками. Меры по отношению к злым и систематическим должникам: ограничение въезда на территорию ДНП с привлечением охраны, ограничение подачи электроэнергии, отключение освещения возле дома должника, исключение из членов ДНП.
6. Работа Ревизии. Перерасчет за неоказанные услуги (с марта по июль 2019 г.)
7. Ремонт дорог.
8. Устранение нарушений по МЧС (колодец, мотопомпа, пожарный выезд)
9. Обсуждение хозяйственных вопросов ДНП.
10. Приходно-расходная смета на 2020/2021гг.
11. Проведение очередного Общего собрания членов ДНП. Повестка на общее собрание.
12. Утверждение регламента для кандидатов на должность Председателя Правления, в члены Правления и Ревизионную комиссию ДНП.

1. По первому вопросу повестки собрания заслушали Председателя Правления Цеханова В.В. с предложением избрать Председателем собрания Цеханова В.В., секретарем собрания Волощук А.В. Возложить обязанность подсчета голосов на секретаря собрания Волощук А.В.

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: избрать Председателем собрания Цеханова В.В., секретарем собрания Волощук А.В., подсчет голосов осуществляет секретарь собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания Председатель Правления Цеханов В.В. сообщил, что по состоянию на 23.06.2020 г. текущая задолженность перед контрагентами составляет 242856,28 (двести сорок две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 28 копеек, остаток на расчетном счете ДНП составляет 214 476 = (Двести четырнадцать тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей (без учета целевых взносов). Председатель Правления Цеханов В.В. предложил следующий график платежей:

ООО «Эколайн-Воскресенск» – 25191 = вывоз ТБО за май 2020 г.

Аренда офиса – 7000 = за май 2020 г.

Обслуживание сайта – 3000 = за май 2020 г.

Налог НДФЛ с ФОТ – 19755 = за май 2020 г.

Выплата заработной платы – 39150 = за май 2020 г.

Покос травы трактором + чистка канав – 53760,28 = частичная оплата, работы не завершены.

ООО ЧОО «О.С.А.-ГАРАНТ» – 65 000 = услуги охраны за июнь 2020 г.

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Поручить Председателю Правления Цеханову В.В. в срок до 30.06.2020 г. осуществить оплату перед контрагентами по следующему графику:

ООО «Эколайн-Воскресенск» – 25191 = вывоз ТКО за май 2020 г.

Аренда офиса – 7000 = за май 2020 г.

Обслуживание сайта – 3000 = за май 2020 г.

Налог НДФЛ с ФОТ – 19755 = за май 2020 г.

Выплата заработной платы – 39150 = за май 2020 г.

Покос травы трактором + чистка канав – 53760,28 = частичная оплата, работы не завершены.

ООО ЧОО «О.С.А.-ГАРАНТ» – 65 000 = услуги охраны за май 2020 г.

3. По третьему вопросу повестки собрания Председатель Правления Цеханов В.В. сообщил о выполнении, поставленной перед ним задачи по подписанию акта взаимных расчетов с ИП Демидовым Д.Л., в акте были учтены членские взносы за непроданные участки за период с 2017 года по май 2020 включительно, также была компенсирована сумма, потраченная из членских взносов на покупку Газопровода, решение по компенсации которой было принято на Общем собрании 06.10.2019 г. В результате подписания акта с ИП Демидов Д.Л., задолженность ДНП перед ИП Демидовым Д.Л. составила 160000 (сто шестьдесят тысяч) рублей. Срок исполнения обязательств по акту взаимных расчетов до 1 августа 2020 г.

По вопросу регистрации административного здания под юридический адрес, Цеханов В.В. сообщил, что им был запрошен оригинал проекта здания в компании «Терем», после получения проекта, он будет сдан в Регистрационную палату для приобщения к приостановленному делу по регистрации административного здания.

По вопросу Земельного налога и перерасчета за прошлые года, Цеханов В.В. предоставил справку из налоговой О СОСТОЯНИИ РАСЧЕТОВ ПО НАЛОГАМ, СБОРАМ, СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ, ПЕНЯМ, ШТРАФАМ, ПРОЦЕНТАМ организаций, по состоянию на 16 июня 2020 г.

Голосование по третьему вопросу не проводилось.

Решили: В срок до 04.08.2020 г. получить проект здания в компании «Терем» и сдать его в Регистрационную палату для приобщения к приостановленному делу по регистрации административного здания, ответственным за выполнение поручения назначить Цеханова В.В.

Подготовить акт сверки с налоговой со стороны ДНП, ответственным назначить Цеханова В.В. срок исполнения 01 сентября 2020 г.

4. По четвертому вопросу повестки собрания Цеханов В.В. предоставил отчет юриста о проделанной работе, в частности:

- Юрист провел проверку Устава, разработанного и предложенного Правлением на соответствие 217 ФЗ РФ, несоответствий не обнаружено, в Устав были внесены правки юридического характера и документ был размещен на сайте для ознакомления собственников.
- была поставлена задача о взыскании с собственников 15 участков, имеющейся задолженности, в сумме 522 352 руб.
- по взысканию долга с собственников 14 участков, были вынесены судебные приказы, по которым в пользу ДНП была присуждена к взысканию сумма 496832 руб., в данный момент ведется работа по взысканию присужденной задолженности и направлены новые претензии за следующий период.
- по взысканию долга с собственника - одного участка, ответчиком было подано возражение на вынесенный судебный приказ, в результате чего был подан иск в суд.
- за отчетный период на счет ДНП от собственников участков, находящихся в работе юриста, поступили средства в общей сумме 321296 руб.

Голосование по четвертому вопросу не проводилось.

Решили: - Принять отчет юриста;

- продолжить работу с должниками в том же формате;
- отчет юриста по текущему статусу работы с должниками должен отправляться членам Правления в конце отчетного месяца на электронный адрес pravleniednp2019@gmail.com, перед согласованием оплаты юридических услуг;
- передать в работу юристу обновленный список должников до 30.06.20 г.

5. По пятому вопросу повестки собрания слушали Волощук А.В., ею был предоставлен отчет по работе с должниками, в котором все собственники, имеющие задолженность по членским взносам, были разделены на три категории;

«Временные трудности», к ним были отнесены собственники, имеющие задолженность по оплате взносов за период до двух месяцев.

«Систематические», к ним отнесены собственники, периодически накапливающие сумму долга до десяти тысяч рублей.

«Злостные», имеющие задолженность более десяти тысяч рублей или за период более 6 месяцев.

Цеханов В.В. предложил применять меры воздействия к должникам в зависимости от того к какой категории они относятся.

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Применять меры воздействия к должникам, ориентируясь на сумму долга и на категорию, к которой он относится:

«Временные трудности» - провести разъяснительную работу с должниками и объяснить им, что вся деятельность ДНП осуществляется за счет поступающих членских взносов и предупредить о недопустимости неоплаты членских взносов по следующей схеме:

- взносы за электроэнергию до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

- взносы за инфраструктуру до 10 числа месяца, путем предоплаты за текущий месяц.

«Систематические» и «злостные» - применить меры по ограничению подачи электроэнергии, поступающей по энергосетям Товарищества и запрет въезда на территорию ДНП гостей должника, доставки товаров, стройматериалов и других грузов, до полного погашения задолженности собственниками.

6. По шестому вопросу повестки собрания Председатель Цеханов В.В. сообщил, что в связи с выходом из состава Ревизионной комиссии одного из ее членов, ревизия не в полном составе и согласно 217 ФЗ, не правомочна проводить ревизионную проверку и соответственно предлагать условия по перерасчету за неоказанные услуги. Членами Правления была предложена смета перерасчета за период с марта 2019 г по июль 2019 г, которая является Приложением №1 к данному Протоколу. Ввиду того, что у некоторых должников на текущий момент имеется задолженность по членским взносам, было предложено перерасчет провести в несколько этапов:

- в первую очередь произвести перерасчет собственникам, не имеющим задолженности, на момент рассмотрения заявления о перерасчете.

- во вторую очередь, произвести перерасчет собственникам, задолженность которых на момент рассмотрения заявления, не превышает сумму перерасчета указанную в Приложении (Приложение 1)

- в третью очередь, произвести выплату собственникам, с суммой долга превышающей сумму перерасчета, указанную в приложении (Приложение 1)

Перерасчет производить на основании Заявления о перерасчете (Приложение 2)

Сумму перерасчета, указанную в Приложении 1, утвердить на Общем собрании.

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Сумму перерасчета и очередность выплат за неоказанные услуги утвердить на общем собрании, смету расчета разместить на сайте до Общего собрания, для ознакомления.

7. По седьмому вопросу повестки собрания слушали члена Правления Матвеева В.М., который сообщил о том, что дорожное покрытие на Центральной улице нуждается в ремонте. Цеханов В.В. сообщил, что эта дорога подвергается наибольшей нагрузке во время застройки поселка и поэтому ее строительство производится в два этапа, второй финишный этап производится после завершения основных строительных работ в поселке. Волощук А.В. предложила завершить строительство дороги по улице Центральная.

Голосовали: «ЗА» – 3, «ПРОТИВ» – 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

Решили: Поручить членам Правления произвести расчёты, запросить предложения у контрагентов и выбрать контрагента для завершения строительства дороги по улице Центральная, ответственными назначить Матвеев В.М. и Волощук А.В.

8. По восьмому вопросу повестки собрания слушали Председателя правления Цеханова В.В., который сообщил, что ДНП не выполнило предписание МЧС по устранению нарушений в установленный срок. В связи с тем, что ответственность за невыполнение

предписания несет Председатель, он предложил использовать часть средств, собранных в виде целевого взноса на устранение нарушений, а именно его предложение:

- сделать пожарный выезд
- построить колодец
- закупить мотопомпу
- установить противопожарный стенд
- установить звуковую сигнализацию

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Выполнить работы по устранению нарушений согласно предписания МЧС, ответственными назначить членов Правления:

- пожарный выезд, колодец - ответственная Волощук А.В.
- закупить мотопомпу – ответственный Матвеев В.М.
- установить противопожарный стенд – ответственный Янгиров Ф.Э.
- установить звуковую сигнализацию – ответственный Матвеев В.М.

9. По девятому вопросу повестки собрания Матвеев В.М. предоставил отчет с камер наблюдения и системы gsm, контролирующей открытие ворот, многие собственники используют ворота для входа на территорию ДНП, связано это с регулярными сбоями в работе замка на калитке и предложил выполнить ремонт калитки, так как многократное открытие ворот уменьшает ресурс их использования и может привести к уменьшению ресурса их работы. Волощук А.В. сообщила о просьбах собственников по установке дополнительных фонарей.

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Произвести ремонт калитки и поручить электрику установить дополнительные фонари, ответственными назначить Матвеева В.М. и Волощук А.В.

Схема установки дополнительных фонарей является приложением №3 к данному Протоколу.

10. По десятому вопросу повестки собрания слушали Цеханова В.В., который предложил к рассмотрению проект новой приходно-расходной сметы. Во время обсуждения сметы Председатель сообщил, что на текущий момент ему не поступало заявлений от кандидатов в Правление и на пост Председателя, по его мнению, кандидатов на пост Председателя нет, так как зарплата председателя не соответствует возложенной на него ответственности и для дальнейшего поиска кандидата необходимо увеличить зарплату на 10 000 рублей. Вторым изменением в смету он предлагает внести расход по оплате услуг юриста, осуществляющего свою деятельность по договору, связано это с текущей необходимостью работы с должниками по взысканию задолженности по взносам. Бунин И.В. предложил произвести перераспределение статей расходов таким образом, чтобы сумма взноса осталась без изменений

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Внести изменение в смету, без увеличения суммы ежемесячного взноса. Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов вынести на Общее собрание членов ДНП.

Проект сметы является Приложением №4 к данному Протоколу.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов является Приложением №5 к данному Протоколу.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания слушали Цеханова В.В., который предложил рассмотреть повестку на очередное Общее собрание членов ДНП, а также предложил провести собрание 09 августа 2020 года на территории ДНП.

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Назначить проведение Общего собрания членов ДНП «Игнатьево» на 09 августа 2020 года, время регистрации участников собрания: 12 час. 00 мин., время начала собрания в 13 час.00 мин., собрание провести на территории ДНП. Утвердить предложенную повестку собрания. Поручить Председателю Правления Цеханову В.В. за 14 дней до даты собрания разместить информацию о собрании и необходимые документы для ознакомления собственников на сайте ДНП и на информационном стенде Административного здания. Правлению провести оповещение собственников о предстоящем собрании.

Повестка очередного собрания членов ДНП является Приложением №6 к данному Протоколу.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания слушали Цеханова В.В., который предложил регламент для кандидатов на должность Председателя, в члены Правления и в Ревизионную комиссию, по его мнению, управлять финансово-хозяйственной деятельностью ДНП должны люди ответственные, имеющие необходимую квалификацию, нацеленные на развитие посёлка и не имеющие задолженности по взносам.

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Утвердить предложенный регламент для кандидатов на должность Председателя Правления, в члены Правления и Ревизионную комиссию. Регламент является Приложением №7 к данному Протоколу. Утвердить Анкету для кандидатов в члены правления, Председателя Правления, ревизора в ДНП «ИГНАТЬЕВО» Приложение № 8 к данному Протоколу. Утвердить форму заявлений для кандидатов в члены правления, Председателя Правления, ревизора в ДНП «ИГНАТЬЕВО» Приложение № 9 к данному Протоколу.

Приложения:

Приложение № 1 – Перерасчет за неоказанные услуги.

Приложение № 2 – Заявление на перерасчёт.

Приложение № 3 – Схема по установке дополнительных фонарей.

Приложение № 4 – Проект приходно-расходной сметы с 09.08.2020г.

Приложение №5 – Финансово-экономическое обоснование размера взносов

Приложение № 6– Повестка Общего собрания членов ДНП.

Приложение № 7 – Регламент для кандидатов в органы управления ДНП.

Приложение № 8 – Анкета для кандидатов в органы управления ДНП.

Приложение № 9 – Заявление для кандидатов в органы управления ДНП.

Дата составления Протокола: 26 июня 2020 года.

Протокол составлен на 18 (Восемнадцать) листах и подписан в 2 (Двух) экземплярах.

Председатель Собрания

Цеханов В.В.

Секретарь Собрания

Волощук А.В.



СМЕТА

на перерасчет стоимости неоказанных услуг за период с марта 2019г. по июль 2019г.

Статья расходов		Количество участков					
Количество участков		114					
Наименование		Смета 2019г. действующая до 30.09.2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019
1	Охрана поселка	76000 Р	76 000 Р	17 161 Р	- Р	- Р	29 420 Р
2	Затраты на электроэнергию Административного здания и КТП, септика и ВЗУ	4000 Р	4 000 Р	- Р	- Р	- Р	4 000 Р
3	Освещение общественных территорий (дорог, тротуаров и т.д.)	5000 Р	- Р	- Р	- Р	- Р	5 000 Р
ИТОГО		85000 Р	80 000 Р	17 161 Р	- Р	- Р	38 420 Р
ИТОГО В МЕСЯЦ с участка		745,61 Р	702 Р	151 Р	- Р	- Р	337 Р
РАЗНИЦА (подлежит возврату путем зачёта в пользу текущих платежей)			44 Р	595 Р	746 Р	746 Р	409 Р

ПЕРЕРАСЧЕТ:	к зачёту:
за март 2019	44 Р
за апрель 2019	595 Р
за май 2019	746 Р
за июнь 2019	746 Р
за июль 2019	409 Р
	2 539 Р

Председателю Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО»

От члена ДНП «ИГНАТЬЕВО»

/Фамилия Имя

Отчество/

года рождения:

Паспорт серия: _____ № _____

выдан

/дата выдачи,

кем, когда выдан,

код подразделения/

проживающего (й) по адресу: индекс

контактные телефоны:

адрес эл/почты:

Номер участка

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПЕРЕРАСЧЕТ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

В связи с частично неоказанными мне услугами по охране поселка и освещению территорий общего пользования на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО», входящими в сумму по оплате членского взноса. Прошу произвести перерасчет, а именно:

Перерасчет	Зачесть в следующий платеж
За март 2019г.	44,00
За апрель 2019г.	595,00
За май 2019г.	746,00
За июнь 2019г.	746,00
За июль 2019г.	409,00
Итого: 2 539,00	

И зачесть в текущий платёж по оплате членского взноса денежную сумму в размере 2 539 (Две тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

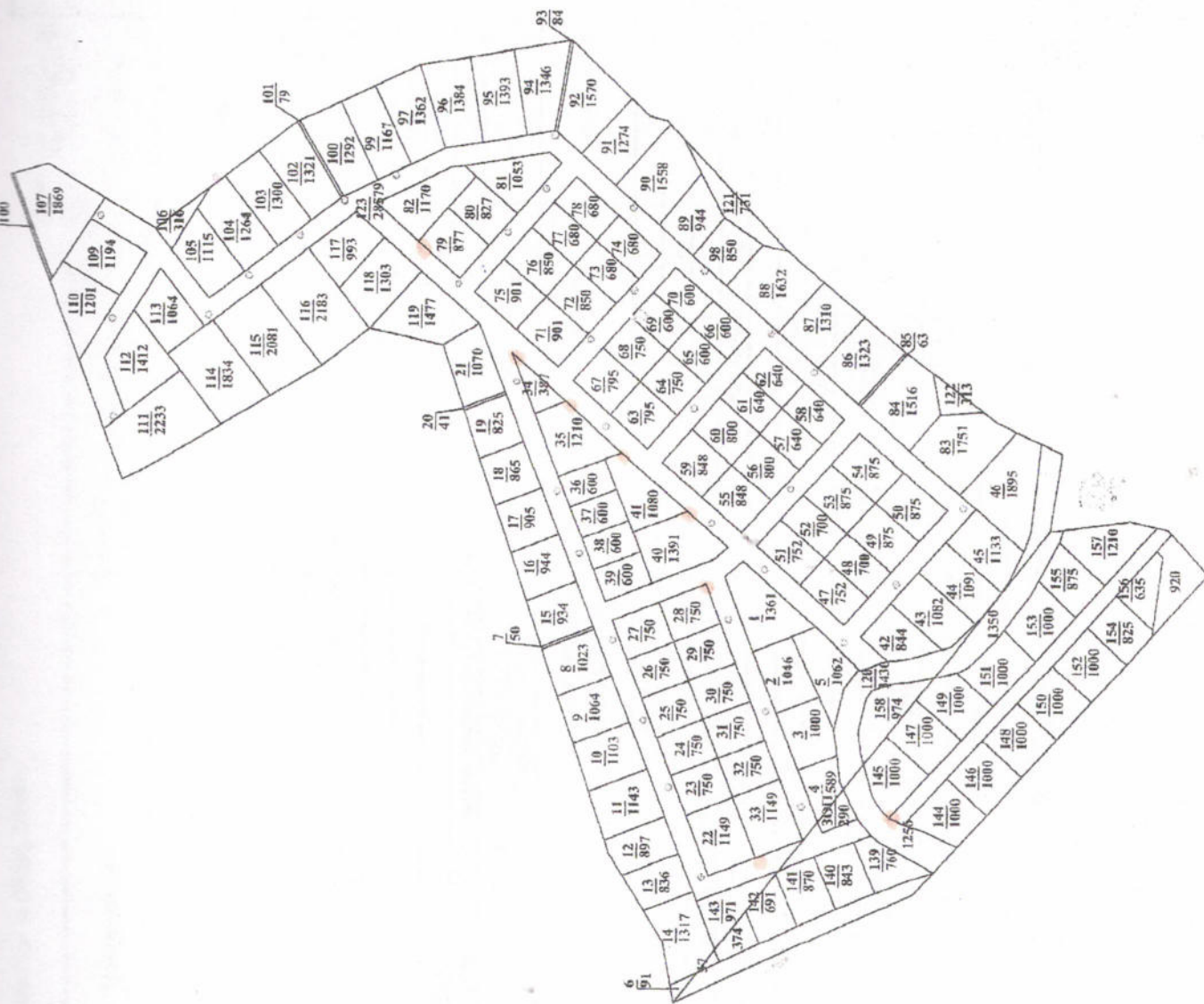
«__» _____ 2020г.

_____/_____ /

Схема фонарей в поселке "Игнатьево"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница поселка
- Проектируемые участки
- 228/68 - Порядковый номер/Площадь участка
- Фонарь, 36 шт.



Проект приходно-расходной сметы с 09.08.2020г.

№ п/п	Наименование	Кол-во ставок	Зарплата в месяц	Кол-во месяцев	Итого за год	ВСЕГО УЧАСТКОВ:	
						107	122
1	Фонд заработной платы (Председатель, электрик) -сотрудники на руки получат на 13% меньше, т.к. СНТ, как налоговый агент обязано удержать и перечислить НДФЛ				660,000.00 Р	450.82 Р	Поселок за основной территорией 450.82 Р
1.1	Председатель правления	1	40,000.00 Р	12	480,000.00 Р		
1.2	Электрик	1	15,000.00 Р	12	180,000.00 Р		
2	Взносы в фонды - 30,90% от фонда заработной платы				203,940.00 Р	139.30 Р	139.30 Р
3	Юрист		15,000.00 Р	12	180,000.00 Р	122.95 Р	122.95 Р
4	Охрана поселка (ЧОП)		65,000.00 Р	12	780,000.00 Р	607.48 Р	- Р
5	Услуги бухгалтера (ИП, ООО)		15,000.00 Р	12	180,000.00 Р	122.95 Р	122.95 Р
6	Вывоз мусора - договор с организацией, имеющей соответствующую лицензию				234,000.00 Р	166.18 Р	114.63 Р
6.1	Вывоз ТБО в летний период с мая по октябрь (4 контейнера/мес)		26,000.00 Р	6	156,000.00 Р		
6.2	Вывоз ТБО в зимний период с ноября по апрель (2 контейнера/мес)		13,000.00 Р	6	78,000.00 Р		
7	Общественная электроэнергия –потребленная на нужды СНТ электроэнергия + потери (т.е. разница между счетчиком СНТ и суммой показаний счетчиков садоводов)				204,000.00 Р	158.88 Р	- Р
7.1	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот		9,000.00 Р	12	108,000.00 Р		
7.2	Освещение общественных территорий (ЗОП), потери		8,000.00 Р	12	96,000.00 Р		
8	Обслуживание внутренних сетей ЛЭП и КТПН		3,300.00 Р	12	39,600.00 Р	27.05 Р	27.05 Р
9	Фонд "текущий ремонт внутрипоселковых дорог"		5,000.00 Р	12	60,000.00 Р	40.98 Р	40.98 Р
10	Уборка территории				234,000.00 Р	182.24 Р	- Р
10.1	Расчистка дорог от снега (6 раз/мес с декабря по март)		43,500.00 Р	4	174,000.00 Р		
10.2	Покос травы (1 раз/мес с мая по июль)		20,000.00 Р	3	60,000.00 Р		
11	Фонд аварийных ситуаций, резервный фонд		5,000.00 Р	12	60,000.00 Р	40.98 Р	40.98 Р
12	Кантоновы, хозрасходы, почтовые расходы		3,000.00 Р	12	36,000.00 Р	24.59 Р	24.59 Р
13	Расходы на банковское обслуживание (вкл Контур+ЭЦП)		2,500.00 Р	12	30,000.00 Р	20.49 Р	20.49 Р
14	Обслуживание сайта		3,000.00 Р	12	36,000.00 Р	24.59 Р	24.59 Р
15	Аренда офиса		7,000.00 Р	12	84,000.00 Р	57.38 Р	57.38 Р
16	Земельный налог на земли общего пользования		5,000.00 Р	12	60,000.00 Р	40.98 Р	40.98 Р
17	УСН 6%		1,500.00 Р	12	18,000.00 Р	12.30 Р	12.30 Р
ИТОГО В МЕСЯЦ:					258,295.00 Р	2,240.14 Р	1,240.00 Р

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ИГНАТЬЕВО»

ИНН 5040130485 КПП 504001001

140105, Московская область, г. Раменское, улица Воровского, дом 5, комната 406

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2020-2021 г.

№ п/п	1. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
1	Организация работы Председателя Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 40 000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 480 000 руб. в год с августа 2020 по июль 2021 года (в т.ч. НДФЛ 13%). - в месяц 40 000 руб.; - в год 480 000 руб.;	480,000.00 Р
2	Организация работы Электрика Выплата вознаграждения электрику предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 180 000 руб. в год с сентября 2019 по август 2020 года (в т.ч. НДФЛ 13%). - в месяц 15 000 руб.; - в год 180 000 руб.;	180,000.00 Р
3	Взносы в фонды с ФОТ Пенсионный фонд - 22% ФОТ; Фонд социального страхования - 2,9% ФОТ; Травматизм - 0,9% Фонд медицинского страхования - 5,1% ФОТ; Итого: 30,9% ФОТ (22+2,9+0,9+5,1) 1. Годовой ФОТ - 660 000 руб. (480 000 + 180 000) 2. Ставка 30,9% 3. Сумма годового взноса в фонды с ФОТ составляет 203 940 руб. (660 000*30,9/100)	203,940.00 Р
4	Охрана поселка Договор с ООО ЧОО "О.С.А.-ГАРАНТ". Сумма оплаты 65 000 руб./в мес., или 780 000 руб. в год (65 000*12)	780,000.00 Р
5	Услуги юриста Договор с ПУДЕЕВОЙ ГАЛИНОЙ БОРИСОВНОЙ. Сумма оплаты 15 000 руб./в мес., или 180 000 руб. в год (15 000*12)	180,000.00 Р
6	Услуги бухгалтера Договор с ООО "ВЛ КОНСАЛТИНГ". Сумма оплаты 15 000 руб./в мес., или 180 000 руб. в год (15 000*12)	180,000.00 Р
7	Вывоз мусора Договор с ООО "ЭКОЛАЙН- ВОСКРЕСЕНСК". Сумма оплаты 6 500 руб./контейнер, или 234 000 руб. в год (6 500*36 контейнеров/в год) вывоз мусора в летний период с мая по октябрь (4 контейнера/мес) составляет 26 000 руб. (6 500*4*6 мес = 156 000 руб.) вывоз мусора в зимний период с ноября по апрель (2 контейнера/мес) составляет 13 000 руб. (6 500*2*6 = 78 000 руб.) Всего 36 контейнеров/в год (6*4 = 24; 6*2 = 12; 24+12 = 36)	234,000.00 Р
8	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот (на основании данных по 2019 г)	108,000.00 Р
9	Освещение общественных территорий (ЗОП) включая потери (на основании данных по 2019 г)	96,000.00 Р
10	Обслуживание внутриселковых сетей ЛЭП и КТПН Договор с АО "Мособлэнерго". Сумма оплаты 3 300 руб./в мес., или 39 600 руб. в год (3 300*12)	39,600.00 Р
11	Фонд "текущий ремонт внутриселковых дорог"	60,000.00 Р
12	Расходы на банковское обслуживание (р/счет, комиссия банка за банк-клиент, платежка) Заключен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1 400 руб. в месяц (1 400*12). Комиссия банка за исполнение платежных поручений составила в в среднем за период с 2017 по 2019 гг. - 3 650 руб. Оплата услуг по электронной сдаче отчетности АО "ПФ "СКБ КОНТУР" а обслуживание ЭЦП "Классик" и "Фабрикант" составляет 9 550 руб.	30,000.00 Р
13	Уборка территории Договор с ООО "Гжельстройсервис" Расчистка дорог от снега по усредненным данным за период с 2017 по 2019 гг. составляет за 1 мес 43 500 руб. всего 4 месяца (43 500*4), покос травы 1 раз/мес *3 мес по 20 000 руб. (20 000*3)	234,000.00 Р
14	Фонд аварийных ситуаций, резервный фонд	60,000.00 Р
15	Канцтовары, хозрасходы, почтовые расходы	36,000.00 Р
16	Обслуживание сайта Договор с ООО "СВОЯ ДАЧА". Сумма оплаты 3 000 руб./в мес., или 36 000 руб. в год (3 000*12)	36,000.00 Р
17	Аренда офиса, юридический адрес Договор с ИП Матюшкин Юрий Викторович. Сумма оплаты 7 000 руб./в мес., или 84 000 руб. в год (7 000*12)	84,000.00 Р
18	Земельный налог на земли общего пользования Оплата земельного налога на общественные земли. Рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога	60,000.00 Р
19	УСН 6% Ориентировочная сумма налога от поступлений взносов собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП и не являющиеся членами ДНП, а так же от деятельности ДНП.	18,000.00 Р
	ИТОГО:	3,099,540.00 Р

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДНП «ИГНАТЬЕВО»

Дата проведения: «09 » августа 2020 года

Место проведения собрания: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, административное здание на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО»

Время регистрации участников собрания: 12 час. 00 мин.

Время начала собрания в 13 час.00 мин.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы Председателя, секретаря Собрания и счетной комиссии.
2. Прием в Члены ДНП «ИГНАТЬЕВО» новых собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «ИГНАТЬЕВО» на основании поданных заявлений.
3. Исключение из состава членов ДНП «ИГНАТЬЕВО», имеющих задолженности по оплате членского взноса.
4. Приведение Устава в соответствие в связи с вступлением в законную силу с 01 января 2019 года ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.
5. Отчет о финансовых показателях и проделанной работе за 2019-2020 гг.
6. Утверждение приходно-расходной Сметы на 2020-2021 гг. и финансово-экономического обоснования размера взносов.
7. Покупка Земель общего пользования, предназначенного для обеспечения жизнедеятельности членов и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в пределах территории Партнерства.
8. Смена Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО», в связи с истечением срока полномочий.
9. Смена Председателя Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО», в связи с истечением срока полномочий.
10. Смена ревизионной комиссии ДНП «ИГНАТЬЕВО», в связи с истечением срока полномочий.

Председатель Правления _____ Цеханов В.В.



Регламент для кандидатов, выдвигающих свою кандидатуру в члены правления ДНП «ИГНАТЬЕВО», на должность Председателя Правления в ДНП «ИГНАТЬЕВО», в ревизионную комиссию ДНП «ИГНАТЬЕВО»

1. Каждый член ДНП «ИГНАТЬЕВО» не имеющий задолженность по оплате членского взноса имеет право выдвигать свою кандидатуру в члены правления, Ревизора, Председателя правления ДНП «ИГНАТЬЕВО», при соблюдении данного регламента.
2. Кандидат в члены правления, Ревизора, Председателя правления ДНП «ИГНАТЬЕВО», обязан представить копию документа удостоверяющего личность (паспорт) гражданина РФ (страница с фото, страница с регистрацией).
3. Кандидат в члены правления, Ревизора, Председателя правления ДНП «ИГНАТЬЕВО», обязан представить оригинал документа, и передать заверенную копию (членом ДНП) подтверждающий право собственности на земельный участок, расположенный в границах ДНП «ИГНАТЬЕВО» (выписка из ЕГРН, срок действия выписки из ЕГРН 30 дней) на дату проведения собрания членов Правления.
4. Кандидат в члены правления, Ревизора, Председателя правления ДНП «ИГНАТЬЕВО» обязан представить заполненную и подписанную анкету.
5. Кандидат в члены правления, Ревизора, Председателя правления ДНП «ИГНАТЬЕВО» обязан предоставить заполненное заявление.
6. Кандидат в члены правления, Ревизора, Председателя правления ДНП «ИГНАТЬЕВО» обязан представить справку об отсутствии задолженности членского взноса с подписью Председателя правления.
7. Срок предоставления пакета документов до 20 июля 2020 года включительно.
8. Пакет документов передается лично Председателю Правления, в срок до 20 июля 2020 г., либо отправляется почтой России на юридический адрес ДНП «ИГНАТЬЕВО» не позднее 17 июля 2020г., с описью вложенных документов.

Анкета кандидата в члены правления, Председателя Правления, ревизора в ДНП «ИГНАТЬЕВО»

- ФИО _____
- Дата рождения _____
- Кадастровый номер участка, Номер участка _____
- Проживание в ДНП (постоянное/не постоянное) _____
- Образование _____
- Место работы (последние 5 лет), должность: _____
- Что привлекло Вас занять должность в Администрации ДНП? _____
- Ваши цели участия в Администрации ДНП? _____
- Какие направления работы и функции Вы могли бы выполнять в Администрации ДНП? _____

Дата _____

Подпись _____

СОГЛАСИЕ

субъекта персональных данных на использование персональных данных кандидата в члены правления, Председателя правления, ревизора в ДНП «ИГНАТЬЕВО»

Настоящее согласие оформляется в соответствии с требованиями статьи 9 ФЗ РФ от 27 июля 2006 г. N152 - ФЗ «О персональных данных».

ФИО (полностью): _____

Адрес

регистрации: _____

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (номер, серия документа, сведения о дате выдачи и органе, выдавшем документ, код подразделения): _____

Настоящим предоставляю согласие ДНП «ИГНАТЬЕВО» на обработку своих персональных данных, а именно сведений, указанных мною в анкете кандидата в члены правления, Председателя правления, ревизора в ДНП «ИГНАТЬЕВО» и размещения на официальном сайте ДНП «ИГНАТЬЕВО» - днпигнатьево.рф в процессе проведения выборов в члены правления, Председателя правления, ревизора в ДНП «ИГНАТЬЕВО»

подпись

фамилия, имя, отчество

« _____ » _____ 2020 года

Председателю Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО»

от _____

_____/Фамилия Имя

_____/Отчество/

года рождения: _____

Паспорт серия: _____ № _____

выдан _____

_____/дата выдачи,

_____/кем, когда выдан,

_____/код подразделения/

проживающего (й) по адресу: индекс _____

_____/контактные телефоны: _____

_____/адрес эл/почты: _____

_____/Номер участка _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас на Внеочередном собрании членов Правления Партнерства рассмотреть и утвердить мою кандидатуру на должность Председателя правления ДНП «ИГНАТЬЕВО» и включить мою кандидатуру в бюллетень для голосования на Внеочередном общем собрании членов ДНП «ИГНАТЬЕВО».

Я ознакомлен(а) со всеми положениями и требованиями Устава ДНП «ИГНАТЬЕВО» и обязуюсь их исполнять.

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ даю согласие ДНП «ИГНАТЬЕВО» на получение в письменной форме и на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата рождения, данные общегражданского паспорта и свидетельств о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, расположенное в Раменском районе Московской области, в целях использования этих персональных данных в пределах компетенции ДНП «ИГНАТЬЕВО», предусмотренной его Уставом.

« ____ » _____ 2020г.

Подпись _____ / _____

Заявление принято « ____ » _____ 2020г.

Председатель правления _____ / _____

Отказано ☐ на основании Протокола б/н от « ____ » _____ 2020г.

Выбран(а) ☐ на должность Председателя правления ДНП «ИГНАТЬЕВО» на основании Протокола б/н
от «__» ____ 2020г.

Председатель Правления

Председателю Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО»

от _____

_____/Фамилия Имя

_____/Отчество/

_____/года рождения:

_____/Паспорт серия: №

_____/выдан

_____/дата выдачи,

_____/кем, когда выдан,

_____/код подразделения/

_____/проживающего (й) по адресу: индекс

_____/контактные телефоны:

_____/адрес эл/почты:

_____/Номер участка

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас на Внеочередном собрании членов Правления Партнерства рассмотреть и утвердить мою кандидатуру в члены Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО» и включить мою кандидатуру в бюллетень для голосования на Внеочередном общем собрании членов ДНП «ИГНАТЬЕВО».

Я ознакомлен(а) со всеми положениями и требованиями Устава ДНП «ИГНАТЬЕВО» и обязуюсь их исполнять.

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ даю согласие ДНП «ИГНАТЬЕВО» на получение в письменной форме и на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата рождения, данные общегражданского паспорта и свидетельств о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, расположенное в Раменском районе Московской области, в целях использования этих персональных данных в пределах компетенции ДНП «ИГНАТЬЕВО», предусмотренной его Уставом.

« ____ » _____ 2020г.

Подпись _____ / _____

Заявление принято « ____ » _____ 2020г.

Председатель правления _____ / _____

Отказано ☐ на основании Протокола б/н от « ____ » _____ 2020г.

Выбран(а) ☐ в качестве члена Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО» на основании Протокола б/н от « ____ » _____ 2020 года.

Председатель правления _____ / _____

Председателю Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО»

от _____
/Фамилия Имя _____
Отчество/ _____
года рождения: _____
Паспорт серия: № _____
выдан _____
/дата выдачи, _____
кем, когда выдан, _____
код подразделения/ _____
проживающего (я) по адресу: индекс _____

контактные телефоны: _____
адрес эл/почты: _____
Номер участка _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас на Внеочередном собрании членов Правления Партнерства рассмотреть и утвердить мою кандидатуру в качестве Ревизора ДНП «ИГНАТЬЕВО» и включить мою кандидатуру в бюллетень для голосования на Внеочередном общем собрании членов ДНП «ИГНАТЬЕВО».

Я ознакомлен(а) со всеми положениями и требованиями Устава ДНП «ИГНАТЬЕВО» и обязуюсь их исполнять.

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ даю согласие ДНП «ИГНАТЬЕВО» на получение в письменной форме и на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата рождения, данные общегражданского паспорта и свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, расположенное в Раменском районе Московской области, в целях использования этих персональных данных в пределах компетенции ДНП «ИГНАТЬЕВО», предусмотренной его Уставом.

« ____ » _____ 2020г.

Подпись _____
/

Заявление принято « ____ » _____ 2020г.
Председатель правления _____
/

Отказано ☐ на основании Протокола б/н от « ____ » _____ 2020г.

Выбран(а) ☐ в качестве Ревизора в ДНП «ИГНАТЬЕВО» на основании Протокола б/н от « ____ » _____ 2020г.

Председатель правления _____
/