

ПРОТОКОЛ б/н
Общего собрания членов Правления
Дачного некоммерческого партнерства «ИГНАТЬЕВО»

Дата проведения: **27 августа 2019 года**

Место проведения собрания: г. Москва, Гжельский переулок 13А стр.3, каб. 5

Время начала собрания в 17 час. 00 мин.

Время окончания собрания 20 час. 40 мин.

Присутствовали члены Правления Дачного некоммерческого партнерства «ИГНАТЬЕВО» (далее – «ДНП»):

1. Цеханов В.В. – Председатель Правления

2. Волощук А.В. (участок 42)

3. Матвеев В.М. (участок 12)

4. Янгиров Ф.Э. (участок 76)

Всего 6 (шесть) членов Правления.

На собрании присутствовало: 4 (четыре) члена Правления, что составляет 67% от общего количества.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы Председателя и секретаря собрания.
2. Текущая задолженность перед контрагентами. График погашения задолженности.
3. Задолженность собственников земельных участков, ведущих хозяйство на территории ДНП в индивидуальном порядке и членов ДНП по целевым взносам. Целевые взносы за непроданные участки.
4. Работа с должниками (претензионная-судебная). Заключение договора на оказание юридических услуг по составлению документов правового характера по работе с должниками.
5. Составление приходно-расходной Сметы на 2019-2020гг.
6. Утверждение контрагентов ДНП «ИГНАТЬЕВО».
7. Утверждение плана мероприятий по устранению нарушений по итогам проверки МЧС 29.05.2019г.
8. Утверждение сметы на ремонт и обслуживание въездных ворот.
9. Обустройство площадки под ТКО.
10. Утверждение суммы целевых взносов на 2019-2020гг.
11. Возможность установки дополнительных фонарей уличного освещения. Составление сметы на установку дополнительных фонарей.
12. Проведение внеочередного общего собрания членов ДНП.

1. По первому вопросу повестки дня заслушали Председателя Правления Цеханова В.В. с предложением избрать Председателем собрания Цеханова В.В., секретарем собрания Волощук А.В. Возложить обязанность подсчета голосов на секретаря собрания Волощук А.В.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: избрать Председателем собрания Цеханова В.В., секретарем собрания Волощук А.В., подсчет голосов осуществляет секретарь собрания.

2. По второму вопросу повестки дня Председатель Правления Цеханов В.В. сообщил, что по состоянию на 27.08.2019г. задолженность перед контрагентами составляет 704896= (Семьсот четыре тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей, остаток на расчетном счете ДНП составляет 289000= (Двести восемьдесят девять тысяч) рублей. Председатель Правления Цеханов В.В. предложил следующий график платежей:

ООО «Эколайн-Воскресенск» - 12595= вывоз ТКО за июль

ООО ЧОО «О.С.А.-ГАРАНТ» - 156000= погашение долга и текущий платеж за охрану

ИФНС №1 МО – 30000= пени по УСН

ООО «ВЛ Консалтинг» - 15000= бухгалтерское обслуживание за июнь

ООО «СтройИнвест» - 9841= за замену ламп

ИП Варламова – 28000= частичное погашение долга за аренду офиса

Заработная плата, налоги – 48000= за июль

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Поручить Председателю Правления Цеханову В.В. в срок до 02.09.2019г. оплатить задолженность перед контрагентами по следующему графику:

ООО «Эколайн-Воскресенск» - 12595= вывоз ТКО за июль

ООО ЧОО «О.С.А.-ГАРАНТ» - 156000= погашение долга и текущий платеж за охрану

ИФНС №1 МО – 30000= пени по УСН

ООО «ВЛ Консалтинг» - 15000= бухгалтерское обслуживание за июнь

ООО «СтройИнвест» - 9841= за замену ламп

ИП Варламова – 28000= частичное погашение долга за аренду офиса

Заработная плата, налоги – 48000= за июль

3. По третьему вопросу повестки дня Председатель Правления Цеханов В.В. сообщил, что по данным бухгалтерского учета задолженность собственников земельных участков по целевым взносам на создание инфраструктуры по состоянию на 27.08.2019г. составляет в общей сумме 411834= (Четыреста одиннадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля. Кроме того, ориентировочная сумма целевых взносов за не проданные участки составляет 1200000= (Один миллион двести тысяч) рублей. Так как задолженность перед инвестором ДНП погашена, Председатель Правления Цеханов В.В. предложил данные средства использовать на улучшение инфраструктуры и развитие поселка.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: 1) Утвердить сумму целевого взноса на создание инфраструктуры для уплаты собственниками, купивших участки 46, 92, 107 – 250000= рублей, для собственников, купивших участки 145, 146, 147 – 150000= рублей.

2) Целевые взносы, полученные в будущем от непроданных участков и средства, полученные в результате погашения долгов по целевым взносам использовать на улучшение инфраструктуры и развитие поселка.

4. По четвертому вопросу повестки дня Председатель Правления Цеханов В.В. предоставил сводные данные по задолженности собственников земельных участков по членским взносам и оплате электроэнергии. По состоянию на 23.08.2019г. собственники 14 участков имеют совокупную задолженность по членским взносам и оплате электроэнергии более 10000= рублей каждый на общую сумму 574336,29 рублей, 16 участков имеют совокупную задолженность более 5000= рублей каждый на общую сумму 107706,77 рублей.

Председатель Правления Цеханов В.В. предложил собственников, имеющих совокупную задолженность по членским взносам и оплате электроэнергии более 10000= рублей ограничить в потреблении электроэнергии путем установки вводного автомата на 1А и инициировать претензионно-судебную работу в отношении этих собственников. С собственниками, имеющих совокупную задолженность более 5000 рублей провести разъяснительную работу.

Для подготовки претензий по взысканию задолженности, исковых заявлений и подачи документов в суд необходимо заключить договор на оказание юридических услуг по составлению документов правового характера.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: 1) Председателю Правления Цеханову В.В. поручить:

- Ограничить в потреблении электроэнергии путем установки вводного автомата на 1А участки с совокупной задолженностью более 10000 рублей каждый (а именно уч.10, 11, 48);

- Начать претензионно-судебную работу в отношении собственников участков с совокупной задолженностью более 10000= рублей каждый (а именно уч. 8, 10, 11, 44, 47, 48, 57, 58, 95, 97, 110, 140,141, 146).

- Заключить договор на оказание юридических услуг по составлению документов правового характера в отношении должников.

2) Правлению поручить провести разъяснительную работу в отношении собственников участков с совокупной задолженностью более 5000= рублей каждый.

5. По пятому вопросу повестки дня Волошук А.В. предоставила на рассмотрение Правлением проект приходно-расходной сметы на 2019-2020гг. и финансово-экономическое обоснование размера взносов. На ведение финансово-хозяйственной деятельности ДНП согласно смете, необходимо 3088860= (Три миллиона восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей в год.

Сумма ежемесячного взноса собственников участков основного поселка (участки 1-143) составляет 2240= (Две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек. Сумма ежемесячного взноса собственников участков основного поселка округлена до целого числа и отличается от суммы, указанной в Приложении № 1 к Протоколу.

Сумма ежемесячного взноса собственников участков, расположенных за периметром поселка (участки 144-158) составляет 1240= (Одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек. Сумма ежемесячного взноса собственников участков, расположенных за периметром поселка округлена до целого числа и отличается от суммы, указанной в Приложении № 1 к Протоколу.

Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования необходимо вынести на общее собрание членов ДНП.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Определить смету на 2019-2020гг. на сумму 3088860= (Три миллиона восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей в год.

Сумма ежемесячного взноса собственников участков основного поселка (участки 1-143) составляет 2240= (Две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек. Сумма ежемесячного взноса собственников участков основного поселка округлена до целого числа и отличается от суммы, указанной в Приложении № 1 к Протоколу.

Сумма ежемесячного взноса собственников участков, расположенных за периметром поселка (участки 144-158) составляет 1240= (Одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек. Сумма ежемесячного взноса собственников

участков, расположенных за периметром поселка округлена до целого числа и отличается от суммы, указанной в Приложении № 1 к Протоколу.

Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов вынести на внеочередное общее собрание членов ДНП.

Присутствие сметы является Приложением №1 к данному Протоколу.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов является Приложением №2 к данному Протоколу.

4. По шестому вопросу повестки дня членами Правлением было предложено пересмотреть действующих контрагентов, а именно: пересмотреть условия договора с ООО ЧОО «О.С.А.-ГАРАНТ» в части суммы договора, заключить договор на охрану поселка с ООО ЧОО «ОберегЪ»; рассмотреть возможность заключить договор на обслуживание сетей с Мособлэнерго, пересмотреть условия договора с ООО «СВОЯ ДАЧА» на обслуживание сайта www.dnptignatyevo.rf в части суммы договора; передать бухгалтерское обслуживание на аутсорсинг; заключить договор на покос травы с ООО «Гжельстройсервис»; заключить договор на уборку снега с ООО «Экостандарт».

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Поручить Председателю Правления Цеханову В.В.:

- обсудить условия договоров с ООО ЧОО «О.С.А.-ГАРАНТ», ООО ЧОО «ОберегЪ», ООО «Своя Дача»;
- заключить договоры с ООО «Гжельстройсервис», ООО «Экостандарт», АО «Мособлэнерго»

Правлению осуществить поиск компании на бухгалтерское обслуживание, получить в Мособлэнерго условия договора обслуживания внутрипоселковых сетей.

7. По седьмому вопросу повестки дня Председатель Правления Цеханов В.В. предложил следующий план мероприятий по устранению нарушений по итогам проверки МЧС 29.05.2019г.:

1. Определить смету затрат на закупку противопожарного инвентаря, мотопомпы, пожарных рукавов, системы оповещения, организацию пожарного въезда и пожарного разворота.
2. В связи с отсутствием свободных денежных средств в ДНП организовать сбор дополнительных денежных средств в качестве целевого взноса.
3. Сумму целевого взноса утвердить на общем собрании членов ДНП.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Утвердить план мероприятий по устранению нарушений по итогам проверки МЧС 29.05.2019г.:

1. Определить смету затрат на закупку противопожарного инвентаря, мотопомпы, системы оповещения, организацию пожарного въезда и пожарного разворота.
2. Организовать сбор дополнительных денежных средств в качестве целевого взноса.
3. Сумму целевого взноса утвердить на общем собрании членов ДНП.

Ответственным по данному решению назначить Председателя Правления Цеханова В.В.

8. По восьмому вопросу повестки дня Матвеев В.М. сообщил, что въездные ворота работают в ручном режиме и требуют очередного ремонта, жители так же жалуются на не качественную работу ворот. Председатель Правления Цеханов В.В. сообщил, что получено заключение от обслуживающей компании о том, что въездные ворота ДНП истощили свой ресурс и при дальнейшей эксплуатации не выдержат нагрузки, что повлечет частый и дорогой ремонт. Целесообразнее эти ворота демонтировать и установить новые автоматические въездные ворота с более мощным ресурсом. Расходы на данные мероприятия не заложены в смете, поэтому потребуются сбор дополнительных денежных средств в качестве целевого взноса в сумме 200000-250000= рублей.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Поручить Председателю Правления Цеханову В.В. осуществить поиск компании по установке промышленных автоматических ворот, организовать сбор дополнительных денежных средств в качестве целевого взноса на установку новых въездных ворот.

9. По девятому вопросу повестки дня Янгиров Ф.Э. предложил забетонировать площадку под мусорным контейнером в соответствии с требованиями СанПиН. Председатель Правления Цеханов В.В. сообщил, что на данную работу свободных денежных средств в бюджете ДНП нет, потребуются сбор дополнительных средств.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Поручить Председателю Правления Цеханову В.В. определить смету расходов на бетонирование площадки под мусорным контейнером и организовать сбор дополнительных денежных средств в качестве целевого взноса.

10. По десятому вопросу повестки дня Матвеев В.М. предложил определить единую сумму целевого взноса для нужд поселка в 2019-2020гг., возникшие в связи с необходимостью устранить нарушения по итогам проверки МЧС, срочной заменой въездных ворот и обустройством площадки сбора ТКО. Для осуществления данных целей потребуется не менее 560000-590000= тысяч рублей, сумма целевого взноса не может быть меньше 5000= (Пять тысяч) рублей с участка. Собственник может оплачивать данный целевой взнос частями. Решение по данному вопросу должно быть вынесено на общее собрание членов ДНП.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Утвердить сумму целевого взноса на нужды поселка в 2019-2020гг. в сумме 5000= (Пять тысяч) рублей с участка. Оплата целевого взноса производится собственниками на расчетный счет ДНП единовременно всей суммой, либо частями ежемесячно, но не менее 1000= (Одна тысяча) рублей в месяц. Сумму, поступившую в качестве целевого взноса на нужды поселка в первую очередь направить на замену въездных ворот, во вторую очередь на устранение нарушений по итогам проверки МЧС, в третью очередь на обустройство площадки ТКО.

Правлению в срок до 15.09.2019г. составить приходно-расходную смету на целевой взнос и финансово-экономическое обоснование размера взноса.

Вынести вопрос на утверждение на внеочередное общее собрание членов ДНП.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня Янгиров Ф.Э. сообщил, что некоторые участки общественных дорог поселка не достаточно освещаются в темное время суток в связи с отсутствием фонарей уличного освещения. Председатель Правления Цеханов В.В. предложил определить места для установки дополнительных фонарей уличного освещения, решение по данному вопросу перенести на следующее собрание Правления после погашения задолженности перед ООО «СтройИнвест».

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Поручить Правлению определить места для установки дополнительных фонарей уличного освещения на схеме поселка, поручить Председателю Правления Цеханову В.В. составить смету. Решение по вопросу перенести на следующее собрание Правления.

Схема установки дополнительных фонарей является Приложением №3 к данному Протоколу.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня Председатель Правления Цеханов В.В. предложил созвать Внеочередное общее собрание членов ДНП «Игнатьево» по вопросам текущей деятельности ДНП, отраженные в повестке, собрание провести 06 октября 2019 года на территории ДНП.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: Назначить проведение Внеочередного общего собрания членов ДНП «Игнатьево» на 06 октября 2019 года, собрание провести на территории ДНП. Утвердить предложенную повестку собрания. Поручить Председателю Правления Цеханову В.В. за 14 дней до даты собрания разместить информацию о собрании и необходимые документы для ознакомления собственников (а именно, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год, проект изменений в Протокол б/н от 28.12.2018г, проект изменений в реестр Членов на 28.12.2018г., проект приходно-расходной сметы на 2019-2020гг. и финансово-экономическое обоснование размера взносов) на сайте ДНП и на информационном стенде Административного здания. Правлению провести оповещение собственников о предстоящем собрании.

Повестка Внеочередного собрания членов ДНП является Приложением №4 к данному Протоколу.

Приложения:

Приложение №1 – Проект приходно-расходной сметы на 2019-2020гг.

Приложение №2 – Финансово-экономическое обоснование размера взносов.

Приложение №3 – Схема установки новых фонарей уличного освещения.

Приложение №4 – Повестка Внеочередного собрания членов ДНП

Дата составления Протокола: 27 августа 2019 года.

Протокол составлен на 4 (Четырех) листах и подписан в 2 (Двух) экземплярах.

Председатель Собрания _____ Цеханов В.В.

Секретарь Собрания _____ Волошук А.В.

Проект приходно-расходной сметы ДНП "Игнатьево" на 2019-2020гг.

№ п/п	Наименование	БЮДЖЕТ ДНП за год				ВСЕГО УЧАСТКОВ:	
		Кол-во ставок	Затраты в месяц	Кол-во месяцев	Итого за год	107	122
						Основной поселок (участки 1-143) руб/мес	Поселок за основной территорией (участки 144-158) руб/мес
1	Фонд заработной платы (Председатель, электрик) -сотрудники на руки получают на 13% меньше, т.к. СНТ, как налоговый агент обязано удерживать и перечислять НДФЛ				540 000,00 Р	368,85 Р	368,85 Р
1.1	Председатель правления	1	30 000,00 Р	12	360 000,00 Р		
1.2	Электрик	1	15 000,00 Р	12	180 000,00 Р		
2	Взносы в фонды - 30,90% от фонда заработной платы				166 860,00 Р	113,98 Р	113,98 Р
3	Охрана поселка (ЧОП)		70 000,00 Р	12	840 000,00 Р	654,21 Р	- Р
4	Услуги бухгалтера (ИП, ООО)		15 000,00 Р	12	180 000,00 Р	122,95 Р	122,95 Р
5	Вывоз мусора -договор с организацией, имеющей соответствующую лицензию				273 000,00 Р	186,48 Р	186,48 Р
5.1	Вывоз ТБО в летний период с мая по октябрь (4 контейнера/мес)		26 000,00 Р	6	156 000,00 Р		
5.2	Вывоз ТБО в зимний период с ноября по апрель (3 контейнера/мес)		19 500,00 Р	6	117 000,00 Р		
6	Общественная электроэнергия –потребленная на нужды СНТ электроэнергия + потери (т.е. разница между счетчиком СНТ и суммой показаний счетчиков садовых)				180 000,00 Р	140,19 Р	- Р
6.1	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот		8 000,00 Р	12	96 000,00 Р		
6.2	Освещение общественных территорий (ЗОП)		7 000,00 Р	12	84 000,00 Р		
7	Обслуживание внутриселковых сетей ЛЭП и КТПН		7 000,00 Р	12	84 000,00 Р	57,38 Р	57,38 Р
8	Фонд "текущий ремонт внутриселковых дорог"		10 000,00 Р	12	120 000,00 Р	81,97 Р	81,97 Р
9	Уборка территории				255 000,00 Р	198,60 Р	- Р
9.1	Расчистка дорог от снега (6 раз/мес с ноября по март)		45 000,00 Р	5	225 000,00 Р		
9.2	Покос травы (окашивание обочин 1 раз/мес с мая по июль)		10 000,00 Р	3	30 000,00 Р		
10	Фонд аварийных ситуаций, резервный фонд		10 000,00 Р	12	120 000,00 Р	81,97 Р	81,97 Р
11	Канцтовары, хозрасходы, почтовые расходы		3 000,00 Р	12	36 000,00 Р	24,59 Р	24,59 Р
12	Расходы на банковское обслуживание (вкл Контур+ЭЦП)		2 500,00 Р	12	30 000,00 Р	20,49 Р	20,49 Р
13	Обслуживание сайта		3 000,00 Р	12	36 000,00 Р	24,59 Р	24,59 Р
14	Аренда офиса		7 000,00 Р	12	84 000,00 Р	57,38 Р	57,38 Р
15	Земельный налог на земли общего пользования		9 500,00 Р	12	114 000,00 Р	77,87 Р	77,87 Р
16	УСН 6%		2 500,00 Р	12	30 000,00 Р	20,49 Р	20,49 Р
ИТОГО В МЕСЯЦ:					257 405,00 Р	2 231,97 Р	1 238,98 Р

Примечание:

Для собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП, которые не являются членами ДНП, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования:

- плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена ДНП;
- сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов ДНП.

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ИГНАТЬЕВО»
ИНН 5040130485 КПП 504001001
140105, Московская область, г. Раменское, улица Воровского, дом 5, комната 406

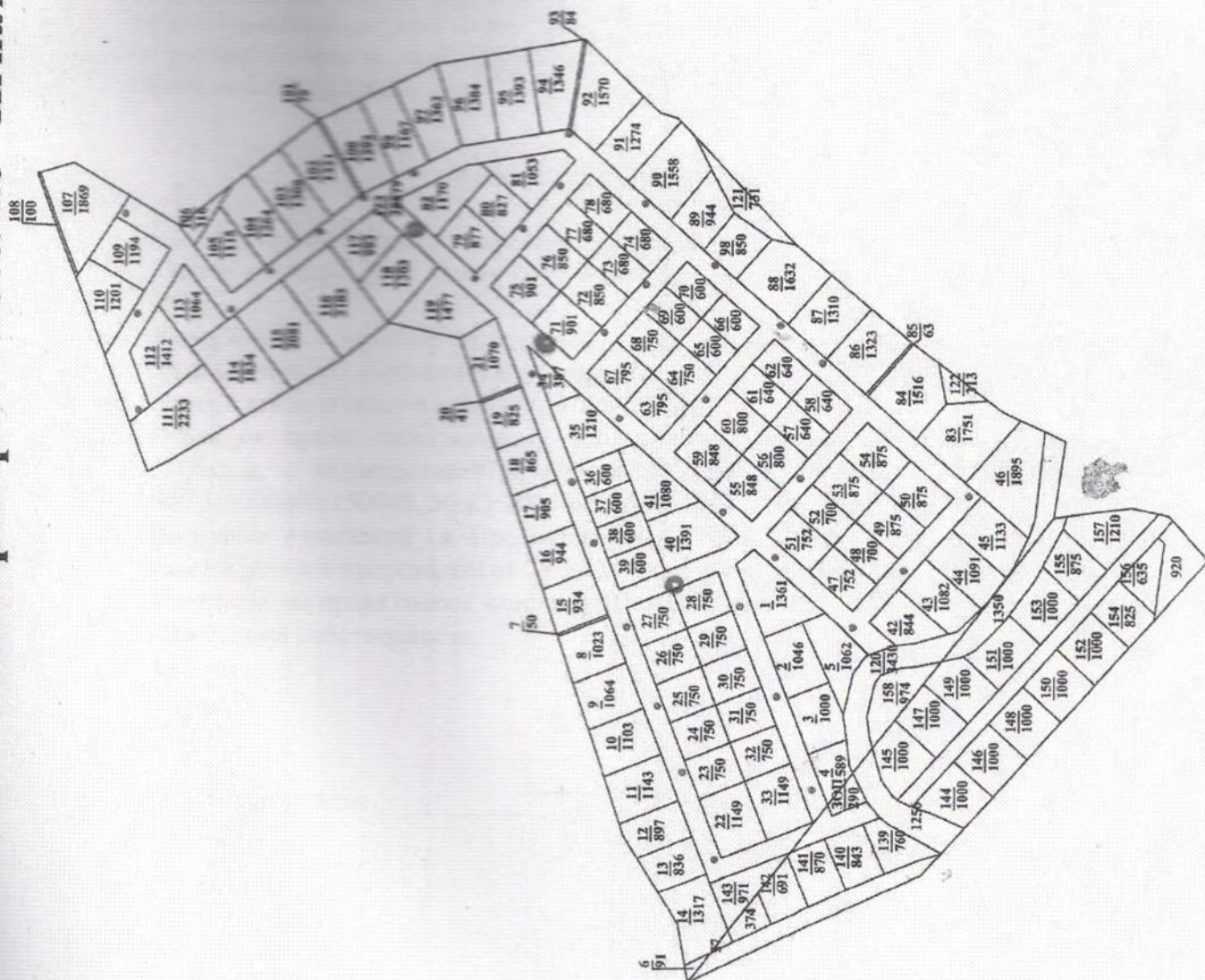
Финансово-экономическое основание размера членского взноса на 2019 г.

№ п/п	1. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
1	Организация работы Председателя Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 30 000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 360 000 руб. в год с сентября 2019 по август 2020 года (в т.ч. НДФЛ 13%). - в месяц 30 000 руб.; - в год 360 000 руб.;	360 000,00 Р
2	Организация работы Электрика Выплата вознаграждения электрику предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 180 000 руб. в год с сентября 2019 по август 2020 года (в т.ч. НДФЛ 13%). - в месяц 15 000 руб.; - в год 180 000 руб.;	180 000,00 Р
3	Взносы в фонды с ФОТ Пенсионный фонд - 22% ФОТ; Фонд социального страхования - 2,9% ФОТ; Травматизм - 0,9% Фонд медицинского страхования - 5,1% ФОТ; Итого: 30,9% ФОТ (22+2,9+0,9+5,1) 1. Годовой ФОТ - 540 000 руб. (360 000 + 180 000) 2. Ставка 30,9% 3. Сумма годового взноса в фонды с ФОТ составляет 166 860 руб. (540 000*30,9/100)	166 860,00 Р
4	Охрана поселка Договор с ООО ЧОО "О.С.А.-ГАРАНТ". Сумма оплаты 70 000 руб./в мес., или 840 000 руб. в год (70 000*12)	840 000,00 Р
5	Услуги бухгалтера Договор с ООО "ВЛ КОНСАЛТИНГ". Сумма оплаты 15 000 руб./в мес., или 180 000 руб. в год (15 000*12)	180 000,00 Р
6	Вывоз мусора Договор с ООО "ЭКОЛАЙН- ВОСКРЕСЕНСК". Сумма оплаты 6 500 руб./контейнер, или 273 000 руб. в год (6 500*42 контейнера/в год) вывоз мусора в летний период с мая по октябрь (4 контейнера/мес) составляет 26 000 руб. (6 500*4*6 мес = 156 000 руб.) вывоз мусора в зимний период с ноября по апрель (3 контейнера/мес) составляет 19 500 руб. (6 500*3*6 = 117 000 руб.) Всего 42 контейнера/в год (6*4 = 24; 6*3 = 18; 24+18 = 42)	273 000,00 Р
7	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот (на основании данных по 2018 г)	96 000,00 Р
8	Освещение общественных территорий (ЗОП) включая потери (на основании данных по 2018 г)	84 000,00 Р
9	Обслуживание внутрепоселковых сетей ЛЭП и КТПН Договор с ООО "СтройИнвест". Сумма оплаты 7 000 руб./в мес., или 84 000 руб. в год (7 000*12)	84 000,00 Р
10	Фонд "текущий ремонт внутрепоселковых дорог"	120 000,00 Р
11	Расходы на банковское обслуживание (р/счет, комиссия банка за банк-клиент, платежка) Заключен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1 400 руб. в месяц (1 400*12). Комиссия банка за исполнение платежных поручений составила в 2018 г. - 3 650 руб. Оплата услуг по электронной сдаче отчетности АО "ПФ "СКБ КОНТУР" а обслуживание ЭЦП "Классик" и "Фабрикант" составляет 9 550 руб.	30 000,00 Р
12	Уборка территории Договор с ООО "Гжельстройсервис"- покос травы (обочин) 1 раз/мес *3 мес по 10 000 руб. (10 000*3). Договор с ООО "Экостандарт" - расчистка дорог от снега по данным 2018 г. составляет за 1 мес 45 000 руб. всего 5 месяцев (45 000*5),	255 000,00 Р
13	Фонд аварийных ситуаций, резервный фонд	120 000,00 Р
14	Канцтовары, хозяйрасходы, почтовые расходы	36 000,00 Р
15	Обслуживание сайта Договор с ООО "СВОЯ ДАЧА". Сумма оплаты 3 000 руб./в мес., или 36 000 руб. в год (3 000*12)	36 000,00 Р
16	Аренда офиса, юридический адрес Сумма оплаты по договору 7 000 руб./в мес., или 84 000 руб. в год (7 000*12)	84 000,00 Р
17	Земельный налог на земли общего пользования Нормативная стоимость земель общего пользования составляет 38665222.89 рублей. Ставка налога на землю 0,3%	114 000,00 Р
18	УСН 6% Ориентировочная сумма налога от поступлений взносов собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП и не являющиеся членами ДНП, а так же от деятельности ДНП.	30 000,00 Р
ИТОГО за год:		3 088 860,00 Р

Схема фонарей в поселке "Игнатьево"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница поселка
-  - Проектируемые участки
-  - Порядковый номер площади участка
-  - Фонарь, 100 шт.



ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ИГНАТЬЕВО»

140105, Московская область, Раменский р-н, г.Раменское, ул.Воровского, 5 комн.406

ОГРН 1145040006044

ИНН 5040130485

КПП 504001001

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДНП «ИГНАТЬЕВО»

Дата проведения: «06» октября 2019 года

Место проведения собрания: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, административное здание на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО»

Время начала собрания в __ час. __ мин.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы Председателя и секретаря Собрания.
2. Прием в Члены ДНП новых собственников участков, расположенных в границах ДНП.
3. Утверждение приходно-расходной Сметы на 2019-2020гг. и финансово-экономического обоснования размера взносов.
4. Утверждение целевого взноса на 2019-2020гг.
5. Отказ от права собственности земель общего пользования общей площадью 6706кв.м. с кадастровыми номерами 50:23:0000000:150134, 50:23:0010384:1614, 50:23:0000000:150048, 50:23:0010384:1593, 50:23:0010384:1494.
6. Внесение изменений в Протокол б/н от 28.12.2018г. и реестр Членов ДНП, утвержденного протоколом от 28.12.2018г. в части устранения технической ошибки.
7. Утверждение права голоса членов ДНП имеющих земельный участок в долевой или совместной собственности.

Председатель Правления _____ Цеханов В.В.

В.В.

Прошито, пронумеровано

на _____ листах и

скреплено печатью

