

**ПРОТОКОЛ Б/Н
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ**

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

Дата проведения: 02 июля 2022 года

Место проведения собрания: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, территория детской площадки ДНП «Игнатьево»

Форма проведения собрания: очная.

Время начала регистрации - 10 час.00 мин.

Время окончания регистрации – 13 час. 00 мин.

Время начала собрания - 13 час. 15мин.

Время окончания собрания – 15 час. 10 мин.

Общее число членов СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» (далее – «СНТ») на дату проведения собрания: 104 (Сто четыре)

Присутствовали всего на собрании: 60 собственников из них:

54 (Пятьдесят четыре) члена СНТ

6 (Шесть) собственников, ведущих садоводство и огородничество на земельном участке, расположенного в границах СНТ, без участия в товариществе.

Список присутствующих на собрании членов СНТ и собственников, ведущих садоводство и огородничество на земельном участке, расположенного в границах СНТ, без участия в товариществе, является приложением №1 к данному Протоколу.

Присутствовало 51,92 % от общего числа членов СНТ.
Кворум имеется.

Перед началом собрания были розданы карточки для голосования.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя очередного общего собрания членов СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».
3. Отчет Председателя правления о проделанной работе и финансовые показатели за 2020г-2021г.
4. Прием в Члены СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» новых собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» на основании поданных заявлений.
5. Утверждение приходно-расходной Сметы на 2022г.-2023 г. и финансово-экономического обоснования размера взносов.*
6. Утверждение размера членского взноса для членов СНТ и утверждение суммы оплаты за инфраструктуру и услуги для граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ - проживающих в основанном поселке в размере 2 449,81*
7. Утверждение членского взноса для членов СНТ и утверждение суммы оплаты за инфраструктуру и услуги для граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ – проживающих за основной территорией поселка в размере 1324,57*
8. Приведение Устава в соответствие в связи с вступлением в законную силу с 01 января 2019 года ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.
9. Утверждение наименования организации СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».
10. Избрание членов правления СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».
11. Избрание Председателя Правления СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».
12. Избрание ревизионной комиссии СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».
13. Утверждение суммы перерасчета за неоказанные услуги за период с марта 2019 года по июль 2019 года в размере 2 539 *
14. Утверждение перераспределения целевого взноса*.

15. Правила использования ворот и ограничения.
16. Правила автомобильной парковки на общественной территории СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».
- Заслушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который огласил присутствующим повестку собрания.

После того, как была озвучена повестка собрания, 3 (три) члена СНТ покинули собрание, при голосовании их голоса были отнесены, как воздержавшиеся.

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание Председателя очередного общего собрания членов СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО». Было предложено две кандидатуры:

Жалгосбай Армен Булатович.

Цеханов Вячеслав Владимирович.

Было предложено голосовать за каждую кандидатуру отдельно.

Голосовали по первому вопросу за кандидатуру Жалгосбай А.Б.:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 43

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

Голосовали по первому вопросу за кандидатуру Цеханова В.В.:

«ЗА» - 43

«ПРОТИВ» - 8

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

По первому вопросу решили: Избрать председателем собрания Цеханова Вячеслава Владимировича.

По второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря очередного общего собрания членов СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО». Было предложено назначить председателем собрания Председателя правления Цеханова Вячеслава Владимировича, так как иных кандидатур не поступило, желающих на собрании быть секретарем не нашлось. Цеханов В.В. предложил поручить Председателю собрания осуществлять функцию секретаря и осуществлять подсчет голосов на собрании.

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 51 единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

По второму вопросу решили: Избрать секретарем собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, поручить секретарю собрания осуществлять подсчет голосов на собрании.

По третьему вопросу повестки собрания:

Отчет Председателя правления о проделанной работе и финансовые показатели за 2020г.-2021г.

Председатель правления рассказал о проделанной работе в поселке озвучил и финансовые показатели за 2020г.-2021г.

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» - 39

«ПРОТИВ» - 12

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

По третьему вопросу решили:

Принять отчет Председателя правления о проделанной работе и финансовые показатели за 2020г.-2021г.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Прием в Члены СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» новых собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».

Так как на дату проведения собрания гражданами не были поданы заявления о приеме их в члены СНТ, Председатель Правления сообщил, что всем тем, кто будет принят в члены на данном собрании, необходимо подать заявление Председателю правления не позднее 30 дней, с даты проведения собрания.

Предложено принять в члены СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» следующих граждан:

- Зданевич Александр Сергеевич (№ 146)
- Никонова Ольга Михайловна (№ 146)
- Мельников Владимир Геннадьевич (№ 88)

Голосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» - 51 единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

По четвертому вопросу решили:

принять в члены СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» следующих граждан:

- Зданевич Александр Сергеевич (№ 146)
- Никонова Ольга Михайловна (№ 146)
- Мельников Владимир Геннадьевич (№ 88)

После вопроса о приеме в члены СНТ собственников, ведущих садоводство и огородничество на земельном участке, расположенного в границах СНТ, без участия в товариществе собрание покинуло 12 (двенадцать) членов СНТ.

По пятому вопросу повестки собрания:

Утверждение приходно-расходной Сметы на 2022г.-2023 г. и финансово-экономического обоснования размера взносов.*

В голосовании по пятому вопросу приняли участие, в том числе собственники, ведущие садоводство и огородничество на земельном участке, расположенного в границах СНТ, без участия в товариществе собрания.

Голосовали по пятому вопросу:

«ЗА» - 24

«ПРОТИВ» - 19

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17

По пятому вопросу решили:

На основании п.2, ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ ("О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «ФЗ-217») решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Кворум по пятому вопросу не был набран.

После голосования по пятому вопросу покинуло собрание еще 4 (четыре) члена СНТ.

По шестому вопросу повестки собрания:

Утверждение размера членского взноса для членов СНТ и утверждение суммы оплаты за инфраструктуру и услуги для граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ - проживающих в основанном поселке в размере 2 449,81*

Принято решение не голосовать, так как нет необходимого кворума на основании п.2, ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ ("О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, на основании п.3, ст.17 по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21, 22 и 24 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Утверждение членского взноса для членов СНТ и утверждение суммы оплаты за инфраструктуру и услуги для граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ – проживающих за основной территорией поселка в размере 1324,57*

Принято решение не голосовать, так как нет необходимого кворума на основании п.2. ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ ("О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, на основании п.3. ст.17 по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21, 22 и 24 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

По восьмому вопросу повестки собрания:

Приведение Устава в соответствие в связи с вступлением в законную силу с 01 января 2019 года ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Голосовали по восьмому вопросу:

«ЗА» - 30

«ПРОТИВ» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19

По восьмому вопросу решили:

На основании п.2. ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ ("О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «ФЗ-217»)) решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Кворум по восьмому вопросу не был набран.

По девятому вопросу повестки собрания:

Утверждение наименования организации СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».

Голосовали по девятому вопросу:

«ЗА» - 30

«ПРОТИВ» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19.

По девятому вопросу решили:

На основании п.2. ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ ("О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «ФЗ-217»)) решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Кворум по девятому вопросу не был набран.

По десятому вопросу повестки собрания:

Избрание членов правления СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».

В члены правления СНТ изъявили желание быть избранными следующие члены СНТ:

1. Жалгосбай А.Б.
2. Коноплин О.В.
3. Янгиров Ф.Э.

Голосовали по десятому вопросу за кандидатуру Жлгосбая А.Б.:

«ЗА» - 20

«ПРОТИВ» - 15

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19

Кворум по десятому вопросу за кандидатуру Жалгосбая А.Б. не был набран

Голосовали по десятому вопросу за кандидатуру Коноплина О.В.:

«ЗА» - 22

«ПРОТИВ» - 13

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19

Кворум по десятому вопросу за кандидатуру Коноплина О.В. не был набран

Голосовали по десятому вопросу за кандидатуру Янгирова Ф.Э.:

«ЗА» - 25

«ПРОТИВ» - 10

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19

Кворум по десятому вопросу за кандидатуру Янгирова Ф.Э. не был набран

По десятому вопросу решили:

На основании п.2. ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ ("О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «ФЗ-217»)) решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Кворум по десятому вопросу не был набран

На основании п.6 ст. 16 ФЗ – 217 - Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

До переизбрания новых членов СНТ, свои полномочия в членах правления СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» продолжают осуществлять следующие члены правления:

1. Цеханов В.В. – Председатель Правления (участок 158)
2. Волощук А.В. (участок 42)
3. Матвеев В.М. (участок 12)
4. Янгиров Ф.Э. (участок 76)
5. Борис А.А. (участок 117)

По одиннадцатому вопросу повестки собрания:

Избрание Председателя Правления СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».

Свою кандидатуру на должность председателя правления СНТ выдвинули Цеханов Вячеслав Владимирович и Жалгосбай Арман Болатович.

Было предложено голосовать за каждую кандидатуру:

Голосовали по одиннадцатому вопросу за кандидатуру Жалгосбая А.Б.:

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - 21

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19

По одиннадцатому вопросу за кандидатуру Жалгосбая А.Б. решили:

На основании п.2. ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ ("О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «ФЗ-217»)) решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Кворум по одиннадцатому вопросу за кандидатуру Жалгосбая А.Б. не был набран.

Голосовали по одиннадцатому вопросу за кандидатуру Цеханова В.В.:

«ЗА» - 21

«ПРОТИВ» - 14

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19

По одиннадцатому вопросу за кандидатуру Цеханова В.В. решили:

На основании п.2. ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ ("О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «ФЗ-217»)) решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Кворум по одиннадцатому вопросу за кандидатуру Цеханова В.В. не был набран.

На основании п.6 ст. 16 ФЗ – 217 - Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества. До переизбрания нового председателя правления, свои полномочия продолжает осуществлять Цеханов В.В.

После 11 вопроса повестки собрания было принято решение завершить очередное общее собрание членов СНТ, так как большинство ½ членов СНТ удалились с собрания и принятие решение по повестки собрания стало невозможным.

Протокол б/н Очередного собрания членов СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО» от 02 июля 2022 года составлен и подписан «15» июля 2022 года.

Приложение №1- Устав СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

Приложение №2 – Финансово - экономическое обоснование на 2022г.-2023г.

Приложение №3 Смета 2022 г.-2023г.

Приложение № 4 Список членов СНТ и собственников, ведущих садоводство и огородничество на земельном участке, расположенного в границах СНТ, без участия в товариществе на дату проведения собрания.

Приложение №5 – Список присутствующих на собрании членов СНТ и собственников, ведущих садоводство и огородничество на земельном участке, расположенного в границах СНТ, без участия в товариществе

Председатель Собрания

Секретарь Собрания



Цеханов В.В.

Цеханов В.В.