

**ПРОТОКОЛ Б/Н
ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «Игнатьево»**

Дата проведения: **06 октября 2019 года**

Место проведения собрания: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское, административное здание на территории ДНП «Игнатьево»

Форма проведения собрания: очная.

Время начала регистрации - 12 час.00 мин.

Время окончания регистрации - 12 час. 50 мин.

Время начала собрания - 12 час.50 мин.

Время окончания собрания – 16 час. 20 мин.

Общее число членов ДНП «Игнатьево» (далее - ДНП): 115 (Сто пятнадцать)

Присутствовали: 60 (Шестьдесят) членов ДНП и 2 (Два) собственника земельных участков, расположенных в границах территории ДНП "Игнатьево", не являющихся членами ДНП.

Список присутствующих на собрании членов ДНП и граждан, не являющихся членами ДНП, является приложением №1 к данному Протоколу.

Присутствовало 52% от общего числа членов ДНП.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы Председателя и секретаря Собрания.
2. Прием в Члены ДНП новых собственников участков, расположенных в границах ДНП.
3. Обсуждение финансового отчета за 2018 г.
4. Утверждение приходно-расходной Сметы на 2019-2020гг. и финансово-экономического обоснования размера взносов.
5. Утверждение суммы целевого взноса на нужды ДНП в 2019-2020гг.
6. Проведение независимой аудиторской проверки деятельности ДНП «Игнатьево» за период 2014-2018 гг. Утверждение суммы целевого взноса на проведение аудиторской проверки.
7. Отказ от права собственности земель общего пользования общей площадью 6706 кв.м. с кадастровыми номерами 50:23:0000000:150134, 50:23:0010384:1614, 50:23:0000000:150048, 50:23:0010384:1593, 50:23:0010384:1494.
8. Внесение изменений в Протокол б/н от 28.12.2018г. и реестр Членов ДНП, утвержденного протоколом от 28.12.2018г. в части устранения технической ошибки.
9. Утверждение права голоса членов ДНП имеющих земельный участок в долевой или совместной собственности.

Заслушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича., который огласил присутствующим повестку собрания.

По первому вопросу повестки собрания Председатель Правления Цеханов Вячеслав Владимирович предложил Председателем собрания избрать Цеханова Вячеслава Владимировича. Секретаря собрания предложено выбрать из членов Правления. Цеханов Вячеслав Владимирович предложил секретарем собрания избрать Волощук Алену Вячеславовну (участок .42). Обязанность за подсчет голосов возложить на Цеханова Вячеслава Владимировича.

Голосовали по первому вопросу: «ЗА» - 56, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

Решили: Председателем собрания избрать Цеханова Вячеслава Владимировича, секретарем собрания избрать Волощук Алену Вячеславовну. Подсчет голосов осуществляет Председатель собрания Цеханов Вячеслав Владимирович.

По второму вопросу повестки собрания Председатель собрания Цеханов Вячеслава Владимировича сообщил, что поступило два заявления о вступлении в члены ДНП от новых собственников земельных

участков расположенных, в границах территории ДНП "Игнатьево" и предложил принять нов
собственников в члены ДНП, а именно:

Винникова Ирина Александровна – участок №2

Сафронова Татьяна Васильевна – участок №98.

Голосовали по второму вопросу: «ЗА» - 56, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

Решили: Принять в члены ДНП «Игнатьево» Винникову Ирину Александровну (участок 2)
Сафронову Татьяну Васильевну (участок 98) с 06 октября 2019 года.

По третьему вопросу повестки собрания Председатель собрания Цеханов Вячеслав Владимирович
предложил обсудить финансовый отчет за 2018 год.

Калинина Светлана Степановна (участок 119) задала вопрос, погашен ли займ, поступивший на покупку
газопровода? Цеханов Вячеслав Владимирович сообщил, что займ погашен, ревизор ДНП «Игнатьево»
подтвердил данную информацию.

Калинина Светлана Степановна отметила, что предоставленный отчет не корректный по следующим
пунктам: необходимо разбить поступления от собственников на членские взносы и поступления в оплату
за потребленную электроэнергию; поступления целевых взносов так же разбить на суммы, поступившие на
создание инфраструктуры и на создание газопровода; указать кадастровый номер выкупленного земельного
участка общего пользования по договору №ИГ-ЗОП4/07-15 от 27.07.2015г. Так же необходимо внести
уточнение в п.8 отчета (в наименовании затрат указать, что это в т.ч. налоги).

Цеханов Вячеслав Владимирович принял данные замечания.

Петряшева Юлия Владимировна (участок 71, по доверенности) сообщила, что на выкуп газопровода
потрачено 1221300=р., из них 1200000=р. за счет займа Цеханова В.В., разница в сумме 21300= р. за счет
членских взносов собственников, кроме того было оплачено участие в аукционе (135700=руб.)
госпошлина (22000=руб.). Таким образом на выкуп газопровода у ООО «Кузьево Трейд» за счет членских
взносов собственников было потрачено 179000= рублей.

Цеханов Вячеслав Владимирович ответил, что потраченная денежная сумма при продаже газопровода
за счет членских взносов будет отражена в финансовом отчете за 2019 год и будет принято решение, как
эту сумму компенсировать.

Председатель собрания Цеханов Вячеслав Владимирович предложил Калининой Светлане
Степановне вести аналитику по платежам ДНП, для чего ей с даты подписания настоящего Протокола будут
предоставляться выписки с расчетного счета ДНП для анализа поступлений и расходования денежных
средств, при этом Калинина Светлана Степановна предупреждена о недопустимости разглашения и иного
распространения получаемой информации от Председателя Правления ДНП и информации о персональных
данных, в том числе в социальных сетях и сети Интернет, и несет за это персональную ответственность.
Так же Калининой Светлане Степановне предложено вести учет поступающих целевых взносов в разрезе
каждого целевого взноса отдельно в виде таблиц, контролировать собираемость целевых взносов и их
расходование, итоги работы оформлять в письменной форме. Калинина Светлана Степановна согласилась
вести анализ по платежам ДНП и вести учет целевых взносов с соблюдением конфиденциальности
связанной с данным поручением. Данная работа Калининой Светланой Степановной осуществляется на
безвозмездной основе.

Голосование по третьему вопросу не проводилось, возражений не поступило.

По четвертому вопросу повестки собрания Председатель собрания Цеханов Вячеслав Владимирович
сообщил, что Правлением ДНП разработана приходно-расходная смета на 2019-2020гг. Петряшева Юлия
Владимировна озвучила смету, финансово-экономическое обоснование и подытожила, что на ведение
финансово-хозяйственной деятельности ДНП согласно смете необходимо 3088860= (Три миллиона
восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей в год. При этом смета составлена с учетом
расположения участков и количества получаемых услуг, таким образом участки основного поселка 1-1.

оплачивают услуги в полном объеме, участки 144-158 оплачивают услуги за исключением охраны, общественного потребления электроэнергии и уборки территории.

Сумма ежемесячного членского взноса членов ДНП имеющих в собственности земельные участки расположенные в основном поселке (участки 1-143) согласно предложенной сметы составляет 2240= (Две тысячи двести сорок) рублей, сумма ежемесячного членского взноса членов ДНП имеющих в собственности земельные участки, расположенные за периметром поселка (участки 144-158) составляет 1240= (Одна тысяча двести сорок) рублей.

Калинина Светлана Степановна выступила с предложением по п.9 - уборку дорог в зимнее время осуществлять только 4 месяца в году, сумму в 45 000 руб. перекинуть с уборки дорог в зимнее время на уборку территории в летнее время, тем самым увеличив эту статью до 75 000 руб. в год, которых должно хватить на покос травы по всему поселку ручным способом и позволит отказаться от покоса обочин спецтехникой.

Цеханов Вячеслав Владимирович объяснил, что нашел только одного контрагента, который способен оказать нашему ДНП данную услугу за 35 000 руб. в месяц, минимальный срок договора 4 месяца (с мая по август), сумма договора 140 000 руб. При бюджете, предложенном Калининой Светланой Степановной в сумме 75 000 руб., возможно осуществить покос только 2 раза за летний период. Данное предложение вынесено на голосование.

Константинов П.А. (действующий по доверенности от участков 11 и 32), выступил с замечанием о неудовлетворительной работе Председателя Правления ДНП и попросил ответить, какие функции выполняет штатный электрик.

Цеханов Вячеслав Владимирович дал развернутый ответ об обязанностях штатного электрика и отметил, что ответственность за энергокомплекс в ДНП несет Председатель Правления ДНП, в том числе уголовную, поэтому при наличии такого комплекса электрик в штате ДНП должен быть.

Константинов П.А. попросил уточнить, как будет осуществляться оплата за уборку территории. Председатель собрания Цеханов В.В. подтвердил, что за уборку территории оплата будет производиться по факту оказания услуг на основании актов выполненных работ/услуг.

Волощук Алена Вячеславовна предложила провести голосование отдельно по каждой статье приходно-расходной сметы.

Голосовали по четвертому вопросу:				Голосование		
№ п/п	Наименование	Основной поселок (участки 1-143) руб/мес	Поселок за основной территорией (участки 144-158) руб/мес	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1	Фонд заработной платы (Председатель - 30000р., электрик-15000р.)	368.85	368.85	55	1	4
2	Взносы в фонды - 30,9% от фонда заработной платы	113.98	113.98	55	1	4
3	Охрана поселка (ЧОП)	654.21	-	55	1	4
4	Услуги бухгалтера (ИП, ООО)	122.95	122.95	55	1	4
5	Вывоз мусора (в летний период с мая по октябрь - 4 контейнера/мес, в зимний период с ноября по апрель - 3 контейнера/мес)	186.48	186.48	55	1	4
6	Общественная электроэнергия (административное здание, освещение общественных дорог, потребление въездных ворот)	140.19	-	53	2	5
7	Обслуживание внутриселковых сетей ЛЭП и КТПН	57.38	57.38	50	3	7
8	Фонд "текущий ремонт внутриселковых дорог"	81.97	81.97	44	8	8

9	Уборка территории: зимний период 4 месяца (уборка снега декабрь- март); летний период – 2 месяца (покос травы июнь-июль)	198.60	-	50	6	4
10	Фонд аварийных ситуаций, резервный фонд	81.97	81.97	40	16	4
11	Канцтовары, хозрасходы, почтовые расходы	24.59	24.59	46	1	13
12	Расходы на банковское обслуживание (вкл Контур+ЭЦП)	20.49	20.49	46	1	13
13	Обслуживание сайта	24.59	24.59	46	1	13
14	Аренда офиса	57.38	57.38	46	1	13
15	Земельный налог на земли общего пользования	77.87	77.87	50	1	9
16	УСН 6%	20.49	20.49	50	1	9
ИТОГО В МЕСЯЦ:		2,240.00	1,240.00			

Решили: Утвердить с даты подписания настоящего Протокола приходно-расходную смету на 2019-2020гг., утвердить бюджет ДНП в сумме 3088860= (Три миллиона восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей в год.

Утвердить ежемесячные членские взносы: для членов ДНП имеющих в собственности земельные участки расположенные в основном поселке (участки 1-143) в сумме 2240= (Две тысячи двести сорок) рублей, для членов ДНП, имеющих в собственности земельные участки расположенные за периметром поселка (участки 144-158) в сумме 1240= (Одна тысяча двести сорок) рублей.

Утвердить ежемесячные платежи за пользование инфраструктурой общего пользования и оказываемые услуги для граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП и имеющих в собственности земельные участки расположенные в основном поселке (участки 1-143) в сумме 2240= (Две тысячи двести сорок) рублей и дополнительно оплату налога УСН в размере 6% в размере 143 рубля. В общей сумме 2 383 (Две тысячи триста восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Для граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП и имеющих в собственности земельные участки расположенные за периметром поселка (участки 144-158) в сумме 1240= (Одна тысяча двести сорок) рублей и дополнительно оплату налога УСН в размере 6% в размере 79 рублей. В общей сумме 1319 (Одна тысяча триста девятнадцать) рублей 00 копеек.

Новая сумма оплаты членских взносов и платежей за пользование инфраструктурой общего пользования и услугами начинает действовать с 06 октября 2019 года.

Утвержденная смета и финансово-экономическое обоснование является приложением №2 к данному Протоколу.

По пятому вопросу повестки собрания Председатель собрания Цеханов Вячеслав Владимирович в соответствии с Протоколом Правления от 27.08.2019г., вынес на голосование утверждение целевых взносов на следующие нужды ДНП: проведение аудиторской проверки, замена въездных ворот на новые, устранение нарушений противопожарной безопасности по предписанию МЧС, бетонирование площадки сбора ТБО в соответствии с СанПиН. Предложено обсудить смету и финансово-экономическое обоснование целевых взносов.

Цеханов Вячеслав Владимирович сообщил, что Правлением для подготовки смены Председателя Правления предложено провести независимую аудиторскую проверку деятельности ДНП за период 2014-2018гг. Сумма затрат по рыночной стоимости 300000= (Триста тысяч) рублей.

Цеханов Вячеслав Владимирович сообщил, что в период с 29.05.2019 по 29.08.2019г. в поселке проводилась проверка противопожарной безопасности, по результатам которой МЧС вынесено предписание о нарушениях со сроками устранения до 08.06.2020г. Документы МЧС размещены на сайте ДНП.

Матвеев В.М. (участок 12) сообщил, что очередной ремонт въездных ворот нецелесообразен, так как:

1. Количество открытий-закрытий ворот за весь период эксплуатации ворот превысил рабочий ресурс более чем в два раза, а именно 49000 циклов, редуктор силового двигателя выработал свой ресурс

2. Несущие конструкции ворот имеют перекося и неравномерное распределение нагрузки, фундамент под воротами имеет трещины.
3. Из-за отсутствия своевременного технического обслуживания и эксплуатации неисправных ворот подвижные механизмы изношены.

Таким образом, требуется замена фундамента и установка усиленных ворот с более мощным ресурсом.

Цеханов Вячеслав Владимирович предложил голосовать по каждому целевому взносу отдельно и утвердить сроки оплаты целевых взносов до 31.12.2019г.

Голосование по пятому вопросу:				Голосование		
№ п/п	Наименование целевого взноса	Основной поселок (участки 1-143), руб.	Поселок за основной территорией (участки 144- 158), руб.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1	Проведение аудиторской проверки деятельности ДНП (срок оплаты до 31.12.2019г.)	2460.00	2460.00	32	23	5
2	Установка новых автоматических ворот (срок оплаты до 31.12.2019г.)	1800.00	-	44	10	6
3	Устранение нарушений по предписанию МЧС по результатам проверки 29.05.19-29.08.19 (срок оплаты до 31.12.2019г.)	1100.00	1100.00	50	4	6
4	Организация площадки ТБО в соответствии с СанПиН (срок оплаты до 31.12.2019г.)	300.00	300.00	48	6	6

Решили: Для членов ДНП, а также для граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке Утвердить целевой взнос на установку новых автоматических въездных ворот в сумме 1800= (Одна тысяча восемьсот) рублей для участков 1-143; утвердить целевой взнос на устранение нарушений по предписанию МЧС по результатам проверки 29.05.19-29.08.19 в сумме 1100= (Одна тысяча сто) рублей для всех собственников участков в ДНП; утвердить целевой взнос на организацию площадки ТБО в соответствии с СанПиН в сумме 300= (Триста) рублей для всех собственников участков в ДНП. Утвердить срок оплаты целевых взносов - до 31.12.2019 года. Смета и финансово-экономическое обоснование целевых взносов является приложением №3 к данному Протоколу.

По шестому вопросу повестки собрания Председатель собрания Цеханов Вячеслав Владимирович сообщил, что Правлением для подготовки смены Председателя Правления предложено провести независимую аудиторскую проверку деятельности ДНП за период 2014-2018гг. с целью оценки правильности ведения бухгалтерского учета и достоверности бухгалтерской отчетности, а так же оценки финансового и имущественного положения ДНП. Сумма затрат по рыночной стоимости 300000= (Триста тысяч) рублей. Для оплаты аудиторской проверки необходимо собрать дополнительные денежные средства в качестве целевого взноса.

Председатель собрания Цеханов В.В. вынес на голосование вопрос о проведении независимой аудиторской проверки деятельности ДНП..

Голосование по шестому вопросу: «ЗА» -32 , «ПРОТИВ» - 23, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -2

Решение: Не проводить независимую аудиторскую проверку деятельности ДНП за период 2014-2018гг., набрано менее 2/3 голосов.

По седьмому вопросу повестки Председатель собрания Цеханов В.В. предложил отказаться от права собственности земель общего пользования с кадастровыми номерами 50:23:0000000:150134, 50:23:0010384:1614, 50:23:0000000:150048, 50:23:0010384:1593, 50:23:0010384:1494 в пользу государства в связи с нецелесообразностью их содержания, обслуживания и уплаты налогов.

Голосование по седьмому вопросу: «ЗА» - 46, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9

Решение: Отказаться от права собственности земель общего пользования с кадастровыми номерами 50:23:0000000:150134, 50:23:0010384:1614, 50:23:0000000:150048, 50:23:0010384:1593, 50:23:0010384:1494 в пользу государства.

По восьмому вопросу повестки Председатель собрания Цеханов Вячеслав Владимирович сообщил, что в Протоколе б/н от 28.12.2018г. допущена техническая ошибка, а именно ФИО собственника Апенковой А.А. при принятии в члены ДНП, в Протоколе повторяется два раза. В связи с этим необходимо внести правки в Протокол б/н от 28.12.2018г., а именно: удалить из протокола повторяющуюся ФИО Апенковой А.А.

Голосование по восьмому вопросу: «ЗА» - 46, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14

Решение: Внести изменения в Протокол б/н от 28.12.2018г. в части устранения технической ошибки, а именно: удалить из протокола повторяющуюся ФИО Апенковой А.А.

По девятому вопросу повестки собрания Председатель собрания Цеханов Вячеслав Владимирович сообщил, что на территории ДНП есть несколько участков с совместной или долевой собственностью, каждый такой собственник принят в члены ДНП, но членский взнос в силу закона оплачивается такими собственниками пропорционально своей доли. Предложено утвердить, что члены ДНП - участники совместной или общей долевой собственности в отдельности не имеют голоса. На Общих собраниях членов ДНП голос учитывается только при совместном едином голосовании всех участников совместной или долевой собственности как один голос. Если члены ДНП, собственники долевой собственности не пришли к единению в обсуждаемом вопросе, их голос приравнивается к воздержавшимся.

Голосование по девятому вопросу: «ЗА» - 46, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14

Решение: Утвердить, что члены ДНП - участники совместной или общей долевой собственности в отдельности не имеют голоса. На Общих собраниях членов ДНП голос учитывается только при совместном едином голосовании всех участников совместной или долевой собственности как один голос. Если члены ДНП, участники совместной или долевой собственности не пришли к единению в обсуждаемом вопросе, их голос приравнивается к воздержавшимся.

Протокол б/н Внеочередного собрания членов Дачного некоммерческого партнерства «Игнатьево» от 06 октября 2019 года составлен и подписан 09 октября 2019 года.

Приложение №1 – Список присутствующих на собрании членов ДНП и граждан, не являющихся членами ДНП.

Приложение №2- Приходно-расходная смета на 2019-2020гг., финансово-экономическое обоснование.

Приложение №3 – Приходно-расходная смета на целевые взносы в 2019г., финансово-экономическое обоснование.

Председатель Собрания

Цеханов В.В.

Секретарь Собрания

Волощук А.В.



1. Приходно-расходная смета ДНП "Игнатьево" на 2019-2020гг.

№ п/п	Наименование	БЮДЖЕТ ДНП за год				ВСЕГО УЧАСТКОВ:	
		3 088 860,00 Р				107	15
		Кол-во ставок	Затраты в месяц	Кол-во месяцев	Итого за год	Основной поселок (участки 1-143) руб/мес	Поселок за основной территорией (участки 144-158) руб/мес
1	Фонд заработной платы (Председатель, электрик) -сотрудники на руки получают на 13% меньше, т.к. ДНП, как налоговый агент обязано удерживать и перечислять НДФЛ				540 000,00 Р	368,85 Р	368,85 Р
1.1	Председатель Правления	1	30 000,00 Р	12	360 000,00 Р		
1.2	Электрик	1	15 000,00 Р	12	180 000,00 Р		
2	Взносы в фонды - 30,90% от фонда заработной платы				166 860,00 Р	113,98 Р	113,98 Р
3	Охрана поселка (ЧОП)		70 000,00 Р	12	840 000,00 Р	654,21 Р	- Р
4	Услуги бухгалтера (ИП, ООО)		15 000,00 Р	12	180 000,00 Р	122,95 Р	122,95 Р
5	Вывоз мусора -договор с организацией, имеющей соответствующую лицензию				273 000,00 Р	186,48 Р	186,48 Р
5.1	Вывоз ТБО в летний период с мая по октябрь (4 контейнера/мес)		26 000,00 Р	6	156 000,00 Р		
5.2	Вывоз ТБО в зимний период с ноября по апрель (3 контейнера/мес)		19 500,00 Р	6	117 000,00 Р		
6	Общественная электроэнергия –потребленная на нужды СНТ электроэнергия + потери (т.е. разница между счетчиком СНТ и суммой показаний счетчиков садоводов)				180 000,00 Р	140,19 Р	- Р
6.1	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот		8 000,00 Р	12	96 000,00 Р		
6.2	Освещение общественных территорий (ЗОП)		7 000,00 Р	12	84 000,00 Р		
7	Обслуживание внутрепоселковых сетей ЛЭП и КТПН		7 000,00 Р	12	84 000,00 Р	57,38 Р	57,38 Р
8	Фонд "текущий ремонт внутрипоселковых дорог"		10 000,00 Р	12	120 000,00 Р	81,97 Р	81,97 Р
9	Уборка территории				255 000,00 Р	198,60 Р	- Р
9.1	Расчистка дорог от снега (6 раз/мес с декабря по март)		45 000,00 Р	4	180 000,00 Р		
9.2	Покос травы (1 раз/мес с июня по июль)		37 500,00 Р	2	75 000,00 Р		
10	Фонд аварийных ситуаций, резервный фонд		10 000,00 Р	12	120 000,00 Р	81,97 Р	81,97 Р
11	Канцтовары, хозяйрасходы, почтовые расходы		3 000,00 Р	12	36 000,00 Р	24,59 Р	24,59 Р
12	Расходы на банковское обслуживание (вкл Контур+ЭЦП)		2 500,00 Р	12	30 000,00 Р	20,49 Р	20,49 Р
13	Обслуживание сайта		3 000,00 Р	12	36 000,00 Р	24,59 Р	24,59 Р
14	Аренда офиса		7 000,00 Р	12	84 000,00 Р	57,38 Р	57,38 Р
15	Земельный налог на земли общего пользования		9 500,00 Р	12	114 000,00 Р	77,87 Р	77,87 Р
16	УСН 6%		2 500,00 Р	12	30 000,00 Р	20,49 Р	20,49 Р
ИТОГО В МЕСЯЦ:					257 405,00 Р	2 240,00 Р	1 240,00 Р

Замечание:

для собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП, которые не являются членами ДНП, плата за пользование объектами инфраструктуры и содержание (реконструкцию) имущества общего пользования;
плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена ДНП;
сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов ДНП.

II. Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2019-2020гг.

1. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ		Сумма, руб.
1	Организация работы Председателя Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 30 000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 360 000 руб. в год с сентября 2019 по август 2020 года (в т.ч. НДФЛ 13%). - в месяц 30 000 руб.; - в год 360 000 руб.;	360 000,00 Р
2	Организация работы Электрика Выплата вознаграждения электрику предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 180 000 руб. в год с сентября 2019 по август 2020 года (в т.ч. НДФЛ 13%). - в месяц 15 000 руб.; - в год 180 000 руб.;	180 000,00 Р
3	Взносы в фонды с ФОТ Пенсионный фонд - 22% ФОТ; Фонд социального страхования - 2,9% ФОТ; Травматизм - 0,9% Фонд медицинского страхования - 5,1% ФОТ; Итого: 30,9% ФОТ (22+2,9+0,9+5,1) 1. Годовой ФОТ - 540 000 руб. (360 000 + 180 000) 2. Ставка 30,9% 3. Сумма годового взноса в фонды с ФОТ составляет 166 860 руб. (540 000*30,9/100)	166 860,00 Р
4	Охрана поселка Договор с ООО ЧОО "О.С.А.-ГАРАНТ". Сумма оплаты 70 000 руб./в мес., или 840 000 руб. в год (70 000*12)	840 000,00 Р
5	Услуги бухгалтера Договор с ООО "ВЛ КОНСАЛТИНГ". Сумма оплаты 15 000 руб./в мес., или 180 000 руб. в год (15 000*12)	180 000,00 Р
6	Вывоз мусора Договор с ООО "ЭКОЛАЙН- ВОСКРЕСЕНСК". Сумма оплаты 6 500 руб./контейнер, или 273 000 руб. в год (6 500*42 контейнера/в год) вывоз мусора в летний период с мая по октябрь (4 контейнера/мес) составляет 26 000 руб. (6 500*4*6 мес = 156 000 руб.) вывоз мусора в зимний период с ноября по апрель (3 контейнера/мес) составляет 19 500 руб. (6 500*3*6 = 117 000 руб.) Всего 42 контейнера/в год (6*4 = 24; 6*3 = 18; 24+18 = 42)	273 000,00 Р
7	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот (на основании данных по 2018 г)	96 000,00 Р
8	Освещение общественных территорий (ЗОП) включая потери (на основании данных по 2018 г)	84 000,00 Р
9	Обслуживание внутрепоселковых сетей ЛЭП и КТПН Договор с ООО "СтройИнвест". Сумма оплаты 7 000 руб./в мес., или 84 000 руб. в год (7 000*12)	84 000,00 Р
10	Фонд "текущий ремонт внутрепоселковых дорог"	120 000,00 Р
11	Расходы на банковское обслуживание (р/счет, комиссия банка за банк-клиент, платежка) Заклучен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1 400 руб. в месяц (1 400*12). Комиссия банка за исполнение платежных поручений составила в 2018 г. - 3 650 руб. Оплата услуг по электронной сдаче отчетности АО "ПФ "СКБ КОНТУР" а обслуживание ЭЦП "Классик" и "Фабрикант" составляет 9 550 руб.	30 000,00 Р
12	Уборка территории Договор с КОНТРАГЕНТ- покос травы 1 раз/мес *2 мес по 37 500 руб. (37 500*2). Договор с ООО "Экостандарт" - расчистка дорог от снега по данным 2018 г. составляет за 1 мес 45 000 руб. всего 4 месяца (45 000*4)	255 000,00 Р
13	Фонд аварийных ситуаций, резервный фонд	120 000,00 Р
14	Канцтовары, хозрасходы, почтовые расходы	36 000,00 Р
15	Обслуживание сайта Договор с ООО "СВОЯ ДАЧА". Сумма оплаты 3 000 руб./в мес., или 36 000 руб. в год (3 000*12)	36 000,00 Р
16	Аренда офиса, юридический адрес Сумма оплаты по договору 7 000 руб./в мес., или 84 000 руб. в год (7 000*12)	84 000,00 Р
17	Земельный налог на земли общего пользования Нормативная стоимость земель общего пользования составляет 38665222.89 рублей. Ставка налога на землю 0,3%	114 000,00 Р
18	УСН 6% Ориентировочная сумма налога от поступлений взносов собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП и не являющихся членами ДНП, а так же от деятельности ДНП	30 000,00 Р
ИТОГО за год:		3 088 860,00 Р

Приходно-расходная смета на целевые взносы ДНП "Игнатьево" в 2019г.

№ п/п	Наименование целевого взноса	Сумма затрат	Сумма взноса с одного участка	
			Основной поселок (участки 1-143), руб.	Поселок за основной территорией (участки 144-158), руб.
1	Установка новых автоматических въездных ворот	200 000,00 Р	1 800,00 Р	-
2	Устранение нарушений по предписанию МЧС по результатам проверок 29.05.2019 - 29.08.2019гг.	124 000,00 Р	1 100,00 Р	1 100,00 Р
3	Организация площадки сбора твердых бытовых отходов	36 000,00 Р	300,00 Р	300,00 Р
ИТОГО :		360 000,00 Р	3 200,00 Р	1 400,00 Р

Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса в 2019г.

№ п/п	Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов ДНП: целевые взносы	сумма затрат	ВСЕГО УЧАСТКОВ:	122
			107	15
		360 000,00 Р	Основной поселок (участки 1-143), руб.	Поселок за основной территорией (участки 144-158), руб.
1	Установка новых автоматических въездных ворот	200 000,00 Р	1 800,00 Р	-
1.1	Демонтаж старых ворот	30 000,00 Р		
1.2	Договор с контрагентом на установку новых автоматических въездных ворот	170 000,00 Р		
2	Устранение нарушений по предписанию МЧС по результатам проверок 29.05.2019 - 29.08.2019гг.	124 000,00 Р	1 100,00 Р	1 100,00 Р
2.1	Закупка переносной пожарной мотопомпы	22 000,00 Р		
2.2	Организация места хранения пожарной мотопомпы	17 000,00 Р		
2.3	Закупка пожарных рукавов	34 000,00 Р		
2.4	Закупка и установка системы звуковой сигнализации	11 000,00 Р		
2.5	Организация второго въезда в ДНП	26 000,00 Р		
2.6	Противопожарный инвентарь на Адм.здание	14 000,00 Р		
3	Организация площадки сбора твердых бытовых отходов	36 000,00 Р	300,00 Р	300,00 Р
3.1	Бетонирование площадки: бетон 3,5 м3, доставка бетона, опалубка	26 000,00 Р		
3.2	Работы по бетонированию	10 000,00 Р		
ИТОГО общая сумма целевого взноса с каждого участка:			3 200,00 Р	1 400,00 Р