

Протокол б/н
Внеочередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» наименование следует
считать тождественным с другим наименованием СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»
ОГРН 1145040006044, ИНН 5040130485, КПП 504001001
проводимого в заочной форме в период с 09 ноября 2021 года по 28 ноября 2021 года включительно.

Руководствуясь п.22 ст.17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ. На основании Постановления губернатора Московской области от 23 июня 2021 года № 199-ПГ "О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 13.06.2021 № 178-ПГ "О дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области". На основании Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". А также в связи с ухудшением эпидемиологической ситуации на территории Московской области в осенний период 2021 года и увеличением роста заболевших коронавирусной инфекцией, было проведено Внеочередное общее собрание членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» в заочной форме.

По итогам заочного голосования, в период с 29 ноября 2021 по 03 декабря 2021 года включительно, счетная комиссия в составе членов правления:

- Волошук А.В.
- Матвеева В.М.
- Борис А.А.
- Цеханова В.В. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д 5, ком 406, произвела подсчет голосов.

Члены Правления ДНП «ИГНАТЬЕВО» получили всего 70 бюллетеней для голосования.
из них 63 бюллетеня членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» и 7 бюллетеней граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО».

По подсчетам счетной комиссии, в собрании приняли участие 63 члена ДНП «ИГНАТЬЕВО» из 101 членов ДНП «ИГНАТЬЕВО», что составляет 62,38 %.

Собрание является легитимным.

Все бюллетени признаны действительными.

В результате проведенного счетной комиссией подсчета бюллетеней, итоги голосования являются следующими:

Вопросы, поставленные на голосование:				
№	ВОПРОС	За	Против	Воздержался
1	Привет Члены ДНП «ИГНАТЬЕВО» новых собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «ИГНАТЬЕВО» на основании поданных заявлений. 1. Коноплян Олег Владимирович - участок 4 2. Константинов Максим Вячеславович - участок 23 3. Рогозина Наталья Агеевна - участок 71 4. Вуши Александр Богданович - уч. 92	63		
2	Принятие Устава в соответствии с внесенным вступлением в законную силу с 01 января 2019 года ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ	62		1
3	Утверждение наименования организации: СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»	61	1	1
4	Утверждение производно-расходной Сметы на 2021-й, 2022-й, 2023-й г. и финансово-экономического обоснования размера взносов*	68	1	1
5	Утверждение размера членского взноса для членов ДНП и утверждение суммы оплаты за инфраструктуру и услуги для граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП - проживающих в основном поселке в размере 2340 рублей 00 копеек* Утверждение членского взноса для членов ДНП и утверждение суммы оплаты за инфраструктуру и услуги для граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП - проживающих в основной территории поселка в размере 1240 рублей 00 копеек*	66	3	1
6	Избрание членов правления: Цеханов В.В. - участок № 158 <u>На основании п.6. ст.16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" члены правления:</u> Матвеев В.М. - участок № 12 Волошук А.В. - участок № 42 Ягиров Ф.Э. - участок № 76 Борис А.А. - участок № 117 - продолжают исполнять свои обязанности до переизбрания новых членов Правления.	62		1
7	Избрание Председателя Правления Цеханов В.В. - участок № 158	58	2	3
8	Утверждение суммы перерасчета за неоплаченные услуги за период с марта 2019 года по июль 2019 года в размере 2 539 рублей 00 копеек*	68		2
9	Установить должнику, собственнику земельного участка № 32, члену ДНП «ИГНАТЬЕВО» - Алексеевой Т.В., для устранения задолженности по уплате членского взноса в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, разумный срок для оплаты в течении 5 рабочих дней с даты опубликования протокола заочного голосования на сайте днп.игнатьево.рф *	57		13

В результате проведенного подсчета голосов по повестки собрания составлен данный протокол:

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять в члены ДНП «ИГНАТЬЕВО» на основании поданных заявлений следующих граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО»:

1. Коноплина Олега Владимировича – участок 4
2. Константинова Максима Вячеславовича - участок 23
3. Рогозную Наталью Агеевну - участок 71
4. Вуягу Александра Богдановича – участок 92

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Привести Устав в соответствие в связи с вступлением в законную силу с 01 января 2019 года ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

В предложенной редакции от 25 августа 2021 года. (Приложение № 1 к Протоколу)

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Сменить новое наименование с ДНП «ИГНАТЬЕВО» на СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить приходно-расходную Смету на 2021г.-2022-2023г. и финансово-экономическое обоснование размера взносов. (Приложение № 2 к Протоколу)

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер членского взноса для членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» и утвердить сумму оплаты за инфраструктуру и услуги для граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО» - проживающих в основанном поселке в размере 2 240 (Две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек, сроком до принятия новой сметы и утверждения новой суммы взноса.

Утвердить членский взнос для членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» и утвердить сумму оплаты за инфраструктуру и услуги для граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО» – проживающих за основной территорией поселка в размере 1240 (Одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек, сроком до принятия новой сметы и утверждения новой суммы взноса.

Сумма устанавливается с 01 января 2022 года.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

На основании Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ с даты подписания настоящего протокола, членами правления ДНП «ИГНАТЬЕВО» являются следующие члены ДНП «ИГНАТЬЕВО»:

1. Волошук А.В.
2. Матвеев В.М.
3. Борис А.А.
4. Янгиров Ф.Э.
5. Цеханов В.В.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем Товарищества - члена Правления Цеханова В.В.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить сумму перерасчета за неоказанные услуги за период с марта 2019 года по июль 2019 года в размере 2 539 (Две тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить должнику, собственнику земельного участка № 32, члену ДНП «ИГНАТЬЕВО» Алексеевой Т.В., для устранения задолженности по уплате целевого взноса в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, разумный срок для оплаты в течении 5 рабочих дней с даты опубликования протокола заочного голосования на сайте днпигнатьево.рф.

К Протоколу б/н Внеочередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО», проводимого в заочной форме в период с 09 ноября 2021 года по 28 ноября 2021 года, прилагаются следующие документы:

- Устав в предложенной редакции от 25 августа 2021 года. (Приложение № 1 к Протоколу).
- Приходно-расходная Смета на 2021г.-2022г.-2023г. и финансово-экономическое обоснование размера взносов. (Приложение № 2 к Протоколу).
- Общий Реестр членов и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО» на период проведения заочного голосования (Приложение № 3 к Протоколу).
- Общий Реестр членов и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО» принявших участие в собрании проводимого в заочной форме (Приложение № 4 к Протоколу).
- Ссылки на нормативно-правовые документы (Приложение №5 к Протоколу)
- Выписка из ЕГРЮЛ (Приложение № 6 к Протоколу).
- Бюллетени членов ДНП «ИГНАТЬЕВО», а также граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО», принявших участие в заочном голосовании (Приложение № 7 к Протоколу).

Протокол составлен и изготовлен в 2 (двух) экземплярах, из которых 1 (один) экземпляр изготавливается со всеми приложениями, 1 (один) без приложений.

Руководствуясь ст. 17 ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217

Протокол б/н Внеочередного общего собрания членов ДНП «ИГНАТЬЕВО» проводимого в заочной форме, и итоги счётной комиссии по результатам подсчёта голосов, протокол подписывается Председателем Правления Цехановым В.В.

В спорный период, до вступления Решения Раменского городского суда Московской области по гражданскому делу по иску Константиновой В.А. к ДНП «ИГНАТЬЕВО» дело № 2-2471/2021 или его отмены наименование ДНП «ИГНАТЬЕВО» следует считать тождественным с другим наименованием СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», ОГРН 1145040006044, ИНН 5040130485, КПП 504001001, на основании выписки из ЕГРЮЛ. Печать ДНП «ИГНАТЬЕВО» следует считать тождественной с печатью СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», ОГРН 1145040006044, ИНН 5040130485, КПП 504001001, на основании выписки из ЕГРЮЛ.

«06» декабря 2021 года

Председатель правления
м.п.

/В.В. Цеханов/



УСТАВ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО»

Московская область, Раменский городской округ 2021 год

1. Общие положения

1.1. Дачное некоммерческое партнерство «ИГНАТЬЕВО» (ОГРН 1145040006044) приводит Устав в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и меняет наименование организации.

1.2. Организационно-правовая форма - садоводческое некоммерческое товарищество как вид товарищества собственников недвижимости.

1.3. Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».

Сокращенное наименование: СНТ «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО».

1.4. Садоводческое некоммерческое товарищество «УСАДЬБА ИГНАТЬЕВО», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является полным правопреемником Дачного некоммерческого партнерства «ИГНАТЬЕВО» (запись в Межрайонной ИФНС России №1 по Московской области от 15.07.2014 года), являющееся в свою очередь правопреемником Дачного некоммерческого партнерства «УСАДЬБА ВОРОНОВО-2» созданного как юридическое лицо и зарегистрированное в Межрайонной ИФНС России №1 по Московской области 29.04.2014 года, ОГРН 1145040006044.

1.5. Вид деятельности товарищества — садоводство.

1.6. Местонахождение Товарищества (юридический адрес): Российская Федерация, Раменский городской округ.

1.7. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество является добровольным объединением граждан – собственников садовых земельных участков, созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее - Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

2.2. Товарищество является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.3. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.

2.4. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома, с правом регистрации проживания в нем. Такой садовый земельный

участок предназначен для отдыха граждан и выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, гаражей. Для удовлетворения бытовых и иных нужд граждане могут иметь хозяйственные постройки (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки, в том числе временные), возведенные с соблюдением требований ГК РФ и СНиП.

2.5. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого Товарищества.

3. Правовой статус Товарищества

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество и печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ и ст. 2 настоящего Устава;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- заключать, изменять и расторгать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- принимать и увольнять работников;
- обращаться в суд, в том числе о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- в судебном порядке взыскивать задолженность по оплате членских и целевых взносов, а так же платы, предусмотренной п.16.3 настоящего Устава;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

3.4. Товарищество обязано:

- соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, настоящий Устав и внутренние регламенты (положения) Товарищества;
- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.5. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Товарищество не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли.

3.6. Доходы, получаемые Товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

3.7. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. Устав Товарищества. Порядок внесения изменений в Устав Товарищества

4.1. Настоящий Устав составлен в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017N № 217-ФЗ, иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

4.2. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием Товарищества и его членов, а также с гражданами, ведущими садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке без участия в Товариществе, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.

4.3. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.

4.4. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, членами Товарищества, а так же лицами, указанными в п.16.1 настоящего Устава.

4.5. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается правомочным общим собранием членов Товарищества большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.

4.6. Проект вносимых изменений и дополнений в Устав Товарищества направляется всем членам Товарищества по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса проект направляется только в форме электронного сообщения) или размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии) не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до проведения общего собрания, полномочного рассматривать вопрос о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав.

5. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

5.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества. В заявлении указывается:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- контактный телефон заявителя;
- согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

К заявлению прилагаются копии паспорта заявителя и документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, с указанием кадастрового номера земельного участка.

5.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники, или в случаях, установленных

ч.11 ст.12 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

5.4. Физическое лицо, указанное в п. 5.3. настоящего Устава, может быть принято в члены Товарищества один раз независимо от количества находящихся в его собственности земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

5.4. Собственник или правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с настоящим Уставом.

5.5. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 5.2. заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

5.6. Каждому члену Товарищества в течение 3 (трех) месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или иной документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества. Сумма затрат и порядок оплаты на приобретение членских книжек или иного документа, обсуждается и утверждается на общем собрании членов Товарищества, простым большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества.

5.7. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в п.5.2. настоящего Устава заявление:

1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктами 7.5.5. и 7.5.6 настоящего Устава, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или в случаях, установленных ч.11 ст.12 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило документы, предусмотренные п.5.2 настоящего Устава;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.5.2. настоящего Устава.

5.8. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

5.9. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

5.10. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.11. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов более 6 (шести) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

5.12. Председатель Товарищества не позднее, чем за 1 (один) месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

5.13. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, предусмотренным

п.10.13 настоящего Устава о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

В случае неявки указанного в настоящем пункте лица на общее собрание, решение об исключении его из членов Товарищества принимается без его участия.

5.14. При выходе из состава членов Товарищества оплаченные взносы возврату не подлежат.

5.15. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.16. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.17. При отчуждении садового земельного участка другому лицу бывший член Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

6. Порядок ведения реестра членов Товарищества

6.1. Товарищество ведет реестр граждан, являющихся его членами (Реестр членов Товарищества), который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о принадлежащих им земельных участках и иных объектах в границах территории Товарищества.

6.2. Реестр членов Товарищества ведется на постоянной основе председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества.

6.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в п. 5.2. настоящего Устава, а так же кадастровый (условный) номер земельного участка, собственником или правообладателем которого является член Товарищества.

6.4. Неотъемлемым приложением к реестру членов Товарищества являются документы, на основании которых в реестр внесены данные или соответствующие изменения.

6.5. Заявления, на основании которых вносятся данные или изменения в реестр, предоставляются только в оригинале. Другие документы предоставляются в копиях, заверенные председателем Товарищества при условии предоставления оригиналов таких документов. Всю ответственность за предоставленные документы и достоверную информацию Председателю Товарищества несет собственник земельного участка.

6.6. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в письменной форме с приложением подтверждающих документов в течение 10 (десяти) дней с момента изменения сведений.

6.7. Изменения в реестр членов Товарищества вносятся не позднее 2 (двух) рабочих дней после даты соответствующего изменения, а именно:

- принятия лица в состав членов Товарищества по решению общего собрания;
- исключения лица из состава членов Товарищества по решению общего собрания;
- выхода члена из состава членов Товарищества по личному заявлению;
- получения Товариществом сведений об изменении данных, указанных в п.6.3.

6.8. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, должны быть внесены сведения о лицах, указанных в п.16.1 настоящего Устава.

6.9. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

6.10. Передача Товариществу членом Товарищества, а также лицами, указанными в п.16.1 настоящего Устава, сведений, предусмотренных настоящей статьей, означает также согласие этих лиц на обработку персональных данных (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и решениями Общего собрания членов товарищества. Если иное не установлено письменным соглашением между членом Товарищества (или лицами, указанными в п.16.1 настоящего Устава) и Товариществом, последнее не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества, за исключением случаев передачи таких данных по запросам государственных органов или для целей судебной или административной защиты прав Товарищества.

6.11. Члены Товарищества, а также лица, указанные в п.16.1 настоящего Устава, несут риск отнесения на них расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре актуальной информации, а также связанные с этим иные неблагоприятные последствия.

7. Права и обязанности членов Товарищества

7.1. Член Товарищества имеет право:

7.1.1. в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ и настоящим Уставом получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

7.1.2. участвовать в управлении делами Товарищества;

7.1.3. избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;

7.1.4. добровольно прекратить членство в Товариществе;

7.1.5. обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

7.1.6. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы);

7.1.7. по письменному заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества в порядке, предусмотренным статьей 15 настоящего Устава.

7.2. Член Товарищества при голосовании на общем собрании членов Товарищества имеет право на один голос, независимо от количества принадлежащих ему земельных участков расположенных на территории Товарищества.

7.3. Если у члена Товарищества имеется на территории Товарищества земельный участок в общей (совместной) долевой собственности, то каждый такой член Товарищества при голосовании на общем собрании членов Товарищества имеет право на один голос. 7.4. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.5. Член Товарищества обязан:

7.5.1. Участвовать в работе общих собраний членов Товарищества;

7.5.2. Исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации, или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

7.5.3. Соблюдать и выполнять требования настоящего Устава, а так же внутренних регламентов, порядков, положений и других нормативных документов, утвержденных в Товариществе;

7.5.4. Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

7.5.5. Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ и статьей 8 настоящего Устава;

7.5.6. Своевременно вносить плату за потребляемую электроэнергию в случае отсутствия индивидуального договора с энергосбытовой компанией на электроснабжение;

7.5.7. Своевременно сообщать об изменениях данных, указанных в п.5.2, в том числе об изменении контактного номера телефона, почтового адреса и адреса электронной почты, смены собственника садового земельного участка с приложением копий подтверждающих документов;

7.5.8. Выполнять требования земельного законодательства о землепользовании; освоить полученный земельный участок в течение 3-х лет с момента приобретения и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием (освоение земельного участка предполагает, в частности, наличие садовых посадок, обязательное уничтожение на участке сорняковых трав, содержание в порядке ограждения и т.д.);

7.5.9. Поддерживать чистоту и порядок на территории Товарищества, а так же нести ответственность за соблюдение данных норм членами своей семьи, родственниками и гостями;

7.5.10. Соблюдать правила внутреннего распорядка в Товариществе, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для работы и отдыха;

7.5.11. Представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок членов правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки соответствия планировки и застройки садового земельного участка действующему законодательству и внутренним правилам Товарищества, а так же соблюдения пожарной безопасности. Вход на садовый земельный участок без согласия его собственника допускается только в случае ликвидации пожара, аварийной ситуации, при устранении повреждений и обслуживании объектов общего назначения (сетей электроснабжения и т.д.)

7.5.12. Бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате по вине члена Товарищества восстанавливать поврежденное имущество или возмещать Товариществу нанесенный ущерб;

7.5.13. Содержать в порядке прилегающие участки инженерных сетей, дорог, проезды, проходы и кюветы; не загрязнять экологически вредными веществами и не захламывать бытовым мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, поля и водоемы;

7.5.14. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации.

8. Взносы Товарищества.

Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества.

8.1. Денежные средства Товарищества образуются из взносов членов Товарищества и платы, указанной в п.16.3 настоящего Устава.

8.2. Средства Товарищества могут также пополняться за счет добровольных поступлений от организаций и граждан, оказывающих финансовую помощь.

8.3. Для осуществления своей деятельности Товарищество может формировать финансовые фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

8.4. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- членские взносы,
- целевые взносы.

8.5. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

8.6. Взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

8.7. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

8.8. Членские взносы:

8.8.1. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

10) с обеспечением судебно-претензионной работы Товарищества.

8.8.2. Членские взносы вносятся всеми членами Товарищества ежемесячно в срок не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца.

8.8.3. Размер членских взносов устанавливается не чаще одного раза в год на общем собрании членов Товарищества большинством не менее 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.8.4. Членский взнос оплачивается членом Товарищества равным количеству принадлежащих ему на территории Товарищества земельных участков.

8.8.5. Если у члена Товарищества имеется на территории Товарищества земельный участок в общей (совместной) долевой собственности, то каждый такой член Товарищества оплачивает членский взнос в соответствии с принадлежащей ему долей.

8.8.6. В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

8.8.7. За несвоевременную оплату членских взносов и платы, предусмотренной п.16.3 настоящего Устава, Правление Товарищества имеет право ограничить лиц, имеющих такую задолженность, в пользовании имуществом общего пользования, в том числе путем ограничения подачи электроэнергии поступающую по энергосетям, принадлежащих Товариществу. Ограничение подачи электроэнергии допускается с соблюдением правил указанных в Постановлении Правительства РФ от 10.11.2017 N 1351 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей", а также Постановлении Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".

8.9. Целевые взносы:

8.9.1. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

8.9.2. Целевые взносы вносятся членами Товарищества в размере, периоды и сроки, определенные общим собранием членов Товарищества принятым большинством не менее 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества.

8.9.3. В случае нарушения членом Товарищества срока уплаты целевого взноса более чем на 1 (один) месяц от установленного общим собранием членов Товарищества срока, он уплачивает пени в размере 0,2% от суммы невнесенного целевого взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

8.9.4. При смене собственника(правообладателя) земельного участка новый собственник(правообладатель) садового земельного участка не уплачивает целевой взнос при условии внесения целевого взноса предыдущим собственником(правообладателем) земельного участка.

8.10. Член Товарищества, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования и инфраструктуры, не освобождается от оплаты расходов Товарищества на содержание, эксплуатацию имущества, и ведение финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

8.11. Нарушение срока уплаты взносов более чем на 6 (шесть) месяцев является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом. При этом сохраняется обязанность по уплате взносов и начисленных пеней в полном объеме.

8.12. Размер взносов, сроки и порядок уплаты для членов Товарищества и для граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, не являющихся членами Товарищества, одинаковы.

8.13. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8.14. Порядок оплаты за потребляемую электроэнергию:

8.14.1. К обязательным платежам относится оплата за потребляемую электроэнергию для собственных бытовых нужд членами Товарищества и лицами, указанными в п.16.1 настоящего Устава. Размер платежа рассчитывается по тарифам, установленным энергоснабжающей организацией и на основании показаний индивидуальных приборов учета потребления электроэнергии, установленных на границе земельных участков, принадлежащих членам Товарищества и лицам, указанными в п.16.1 настоящего Устава.

От данного платежа освобождены члены Товарищества и лица, указанные в п.16.1 настоящего Устава, заключившие с энергоснабжающей организацией индивидуальный договор электроснабжения на поставку электроэнергии.

8.14.2. Оплата за потребленную электроэнергию для собственных бытовых нужд членами Товарищества и лицами, указанными в п.16.1 настоящего Устава производится на расчетный счет Товарищества не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

8.14.3. Компенсация затрат Товарищества на электроэнергию, потребляемую объектами общего пользования и при проведении работ по созданию и содержанию имущества общего пользования, а так же потерь электроэнергии в сетях Товарищества осуществляется из членских взносов и платы, предусмотренной п.16.3 настоящего Устава. Размер членских взносов и платы, утверждаемых общим собранием Товарищества, должен заранее предусматривать экономически обоснованную норму компенсации таких затрат Товарищества.

9. Управление Товариществом.

9.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание членов Товарищества, Правление Товарищества и Председатель Товарищества.

9.2. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества, ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товарищества.

9.3. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

9.4. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

9.5. Наряду с исполнительными органами в порядке и для целей, предусмотренных настоящим Уставом, в Товариществе образуется ревизионная комиссия.

9.6. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества на срок, установленный настоящим Уставом Товарищества из числа членов Товарищества, не имеющих задолженности по уплате взносов и платежей, тайным или открытым голосованием.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

9.7. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

9.8. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

10. Компетенция общего собрания членов Товарищества

10.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;
- 7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии;

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной п.16.3 настоящего Устава;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной п.16.3. настоящего Устава;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

10.2. По вопросам, указанным в п.п. 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 10.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.3. По вопросам, указанным в п.п. 4 - 6, 21 и 22 п. 10.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в п.16.1 настоящего Устава, проголосовавших по указанным вопросам.

10.4. По иным вопросам, указанным в п. 10.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

- 10.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.
- 10.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
- 10.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:
- 10.7.1. правления Товарищества;
 - 10.7.2. ревизионной комиссии;
 - 10.7.3. членов Товарищества в количестве более чем 1/5 членов Товарищества, а так же по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.
- 10.8. В случаях, предусмотренных п. 10.7.2, 10.7.3 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.
- 10.9. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.
- 10.10. Правление Товарищества не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения требования, указанного в п.10.7 настоящего Устава, обязано утвердить предложенную повестку планируемого собрания и обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества. В случае, если Внеочередное общее собрание членов Товарищества инициатором которого являются члены правления Товарищества, повестка дня формируется членами правления Товарищества и утверждается председателем правления Товарищества,
- 10.11. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания в случае, если не соблюден установленный п.10.8 и п.10.9 настоящей статьи порядок подачи требования о созыве внеочередного общего собрания. После принятия решения правления об отказе в проведении внеочередного собрания, оно должно об этом сообщить в письменной форме инициаторам требования о проведении общего собрания сразу после принятия решения об отказе. Отказ правления в проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован инициаторами требования о проведении внеочередного собрания в суде.
- 10.12. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного п.10.10. настоящего Устава, ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 10.13 – 10.17 настоящего Устава.
- 10.13. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за 2 (две) недели до дня его проведения:
- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
 - 2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
 - 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

10.14. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

10.15. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в п.п. 4 - 6, 21 и 22 п.10.1 настоящего Устава, лица, указанные в п.16.1 настоящего Устава уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

10.16. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за 7 (семь) дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

10.17. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

10.18. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% (пятьдесят процентов) членов Товарищества или их представителей.

10.19. Члены Товарищества вправе участвовать в работе общего собрания и в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены нотариальной доверенностью.

10.20. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

10.21. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

10.22. По вопросам, указанным в п.п. 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 10.1. настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

10.23. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в п.п. 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 10.1 настоящего Устава такое общее собрание членов Товарищества не имело кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

10.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

10.25. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с

указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в п.п. 2 п. 10.24 настоящего Устава. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, указанных в п.16.1 настоящего Устава, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов Товарищества.

10.26. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в п.п. 3, 7-9, 11-16, 18-20 п.10.1 Устава, может быть принято в форме заочного голосования, в следующем порядке:

1) Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только бюллетенями для голосования.

2) Список лиц, имеющих право участвовать в заочном голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, составляется на основании данных реестра членов Товарищества.

3) Бюллетени для проведения заочного голосования должны быть направлены правлением Товарищества членам Товарищества не позднее чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты окончания приема Товариществом заполненных бюллетеней заказным письмом или иным способом, позволяющим зафиксировать дату их направления.

4) Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме заочного голосования, правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие более половины членов Товарищества.

5) Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, бюллетени которых получены до указанной в них даты окончания приема Товариществом бюллетеней.

6) Иные условия проведения заочного голосования регулируются внутренним регламентом, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

10.27. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

10.28. Решения общего собрания членов Товарищества вступают в силу с момента их принятия и являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, лицами, указанными в п.16.1 настоящего Устава, и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).

10.29. Решения общего собрания доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения решений на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества, и на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения такого собрания.

11. Правление Товарищества

11.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

11.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

11.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее 3 (трех) человек и составляет не более 5% (пяти процентов) от общего числа членов Товарищества.

11.4. Члены правления Товарищества и их количественный состав избираются на общем собрании членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет из числа членов Товарищества, не имеющих задолженности по уплате взносов и платежей.

11.5. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

11.6. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

11.7. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

11.8. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении, изменении и расторжении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием

задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной п.16.3 настоящего Устава, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной п.16.3 настоящего Устава.

11.9. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

11.10. Решения членов Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, лицами, указанными в п.16.1 настоящего Устава, и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).

11.11. Решения членов Правления Товарищества доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения решений на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества, и на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения заседания Правления.

12. Председатель Товарищества

12.1. Председатель Товарищества избирается на общем собрании членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет, из числа членов Товарищества, не имеющих задолженности по уплате взносов и платежей.

12.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной

власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

12.3. Председатель Товарищества не имеет права брать кредиты и займы от лица Товарищества без соответствующего решения общего собрания Товарищества.

12.4. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

13. Ревизионная комиссия Товарищества

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия.

13.2. Ревизионная комиссия состоит из 3 (трех) членов Товарищества.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

13.3. Ревизионная комиссия избирается на общем собрании членов Товарищества сроком на 2 (два) года из числа членов Товарищества, не имеющих задолженности по уплате взносов и платежей.

13.4. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя ревизионной комиссии.

13.5. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются настоящим Уставом и положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

13.6. Ревизионная комиссия подотчетна только общему собранию членов Товарищества.

13.7. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

13.8. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества может быть проведена досрочно по решению общего собрания членов Товарищества в случае переизбрания органов управления Товарищества.

13.9. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам

либо при выявлении злоупотреблений членов правления или председателя Товарищества Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

13.10. Члены Ревизионной комиссии несут персональную ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и положением о Ревизионной комиссии Товарищества.

14. Имущество общего пользования. Право собственности на имущество общего пользования.

14.1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

14.2. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно товарищество в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

14.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством

14.4. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

14.5. Собственники и правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ собственников и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким земельным участкам общего назначения.

14.6. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

14.7. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

14.8. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

14.9. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

14.10. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

14.11. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

15. Предоставление членам Товарищества информации о деятельности Товарищества

15.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по письменному заявлению, в течение 30 (тридцати) дней, получать за плату заверенные копии:

- 1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных внутренних документов Товарищества.

15.2. Решением общего собрания членов Товарищества устанавливается плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, при этом размер платы не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных в настоящей статье документов ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

15.3. Члены Товарищества имеют право в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки.

16. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе

16.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться в индивидуальном порядке:

- 1) собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества;

2) правообладателями (землевладельцами, землепользователя и арендаторами) садовых земельных участков в случае, если такие садовые земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены в границах территории Товарищества и принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, не являющимися членами Товарищества.

3) собственники садовых земельных участков, добровольно вышедшие из членов Товарищества либо исключенные из членов Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества.

16.2. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

16.3. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и статьей 8 настоящего Устава для уплаты взносов членами Товарищества.

16.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п.16.3 настоящего Устава устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

16.5. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, не пользующиеся своим земельным участком, а также объектами общего пользования и инфраструктуры, не освобождаются от оплаты расходов Товарищества на содержание, эксплуатацию имущества, и ведение финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

16.6. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 16.3 настоящего Устава, данная плата, а так же неустойка, взыскивается Товариществом в судебном порядке. Неустойка начисляется в соответствии с п. 8.8.6. Устава.

16.7. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в п.п. 4 - 6, 21 и 22 п.10.1. настоящего Устава, лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

16.8. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, обладают правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества, предусмотренных п.15.1 настоящего Устава.

16.9. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

16.10. Лица, указанные в п.16.1 настоящего Устава, обязаны на равных условиях с членами Товарищества соблюдать п.7.5 настоящего Устава в полном объеме (за исключением п.7.5.1).

17. Ведение делопроизводства в Товариществе.

17.1 Ответственным лицом за организацию и ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель

17.2. Обязанность по непосредственному ведению делопроизводства в товариществе возлагается на члена правления, избранного на заседании правления Товарищества или секретарь Товарищества (при наличии).

17.3. Делопроизводство в товариществе осуществляется согласно требованиям к организации и ведению делопроизводства в некоммерческой организации. Основу делопроизводства составляет номенклатура дел, книг, журналов товарищества, которая является документом постоянного хранения, а также упорядоченный приём, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение архива.

17.4. Протоколы общих собраний членов товарищества должны быть оформлены и подписаны председательствующим на общем собрании членов Товарищества и секретарем собрания. Протоколы заверяются печатью Товарищества.

К протоколу прилагается реестр с подписью каждого члена Товарищества или его представителя, и реестр с подписью лиц, указанных в п.16.1 настоящего Устава, принявших участие в общем собрании членов Товарищества.

17.5. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества.

17.6. Протоколы заседаний правления подписываются председателем Товарищества, секретарем (при наличии). Протоколы заверяются печатью Товарищества.

К протоколу прилагается реестр с подписью каждого члена правления, принявшего участие в заседании правления Товарищества.

17.7. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии Товарищества.

17.8. Документы, указанные в п.17.4 - 17.7 настоящей статьи, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее 49 (сорока девяти) лет.

17.9. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

17.10. Заверенные копии протоколов, указанных в п.17.4 - 17.7 настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в п.16.1 настоящего Устава (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пп. 4 - 6, 21 и 22 п.10.1 настоящего Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

17.11. Копии документов Товарищества выдаются членам Товарищества по письменному заявлению в порядке, установленном статьей 15 настоящего Устава.

17.12. Запрещается выносить подлинники документов Товарищества из помещения правления (архива) Товарищества за исключением случаев определенных законодательством и только лицами ответственными за их хранение.

17.13. Документы Товарищества могут быть размещены на официальном сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии) только при условии отсутствия в таких документах персональных данных членов Товарищества и лиц, указанных в п.16.1 настоящего Устава.

18. Порядок передачи документов и материальных ценностей в связи с переизбранием, отстранением от должности органов управления Товарищества

18.1. При переизбрании в связи с окончанием срока полномочий либо досрочного отстранения от должности председателя Товарищества, оригиналы Уставных документов, печать, штампы, номенклатура дел, дела с документами (в том числе архивные), книги, журналы, финансовые и бухгалтерские документы, документы на имущество, электронные базы данных (включая средства доступа к таким базам), ключи и средства электронных доступов к банковским счетам и бухгалтерским программам, и другие материальные ценности Товарищества передаются вновь избранному председателю Товарищества по акту приёма - передачи.

18.2. Оригиналы Уставных документов, печать Товарищества и средства электронных доступов к банковским счетам должны быть переданы в течение 3 (трех) рабочих дней для своевременного внесения соответствующих записей в ЕГРЮЛ и подаче уведомления в банк. Остальные документы и материальные ценности должны быть переданы в полном объеме не позднее 30 (тридцати) дней с даты принятия решения о переизбрании органов управления Товарищества. В целях, предусмотренных настоящим пунктом, председатель Товарищества, полномочия которого истекли, обязан самостоятельно обратиться в адрес вновь избранного председателя или в адрес правления Товарищества для согласования порядка передачи документов и материальных ценностей.

18.3. Обязанность по подготовке к передаче документов, дел и материальных ценностей в связи с переизбранием председателя Товарищества возлагается на действующего председателя Товарищества.

18.4. При переизбрании органов управления Товарищества решением общего собрания членов Товарищества может быть назначено досрочное проведение ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

18.5. После осуществления процедуры приёма - передачи документов и материальных ценностей акт в 2 (двух) экземплярах подписывают прежний и вновь избранный председатели Товарищества, а так же члены ревизионной комиссии Товарищества в случае проведения досрочной ревизии согласно п.18.4 настоящей статьи.

18.6. В случае если прежний председатель Товарищества уклоняется от передачи документов, дел и материальных ценностей Товарищества или передает их не в полном объеме, данный вопрос выносится на заседание правления Товарищества. Правление формирует требование о передаче документов, дел и материальных ценностей, которое вручается прежнему председателю Товарищества лично, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении на его адрес места жительства. В случае не исполнения прежним председателем обязанности по передаче документов, дел и материальных ценностей Товарищества в полном объеме по истечении 7 (Семи) дней с даты вручения ему требования, вновь избранный председатель Товарищества обращается в правоохранительные органы и инициирует обращение в суд.

18.7. При переизбрании органов управления Товарищества по истечении срока полномочий на новый срок в полном составе, процедура приема-передачи документов и материальных ценностей не производится.

19. Реорганизация и ликвидация Товарищества

19.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

19.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

19.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

19.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

19.5. В остальном ликвидация Товарищества осуществляется по правилам ликвидации юридических лиц, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации

19.6. Реорганизация или ликвидация Товарищества будет считаться завершенной после внесения соответствующей записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

приходно-расходная смета на 2021г.-2022-2023г.

					В СЕГО УЧАСТКОВ:	122	
					3 099 540,00 Р	107	15
№ п/п	Наименование	Кол-во ставок	Зарплата и месящ	Кол-во месящ	Итого за год	Основной поселок (сумма руб/мес)	Поселок за основной территорией
1	Фонд заработной платы (Председатель, электрик) - сотрудникам на руки по листам на 13% меньше, т.е. СНТ, как налоговый агент обязано удерживать и перечислять НДФЛ				660 000,00 Р	450,82 Р	450,82 Р
1.1	Председатель правления	1	40 000,00 Р	12	480 000,00 Р		
1.2	Электрик	1	15 000,00 Р	12	180 000,00 Р		
2	Взносы и фонды - 30,90% от фонда заработной платы				203 940,00 Р	139,30 Р	139,30 Р
3	Юрист		15 000,00 Р	12	180 000,00 Р	122,95 Р	122,95 Р
4	Охрана поселка (ЧОП)		65 000,00 Р	12	780 000,00 Р	607,48 Р	- Р
5	Услуги бухгалтера (ИП, ООО)		15 000,00 Р	12	180 000,00 Р	122,95 Р	122,95 Р
6	Вывоз мусора - договор с организацией, имеющей соответствующую лицензию				234 000,00 Р	166,18 Р	114,63 Р
6.1	Вывоз ТБО в летний период с мая по октябрь (4 контейнера/мес)		26 000,00 Р	6	156 000,00 Р		
6.2	Вывоз ТБО в зимний период с ноября по апрель (2 контейнера/мес)		13 000,00 Р	6	78 000,00 Р		
7	Общественная электроэнергия - потребляемая на нужды СНТ электроэнергия + потери (т.е. разница между счетчиками СНТ и суммой показаний счетчиков садоводов)				204 000,00 Р	158,88 Р	- Р
7.1	Электричество Административного здания, въездных ворот		9 000,00 Р	12	108 000,00 Р		
7.2	Освещение общественных территорий (ЗОП), потери		8 000,00 Р	12	96 000,00 Р		
8	Обслуживание внутренних сетей ЛЭП и КТПН		3 300,00 Р	12	39 600,00 Р	27,05 Р	27,05 Р
9	Фонд "текущий ремонт внутренних сельских дорог"		5 000,00 Р	12	60 000,00 Р	40,98 Р	40,98 Р
10	Уборка территории				234 000,00 Р	182,24 Р	- Р
10.1	Расчистка дорог от снега (6 раз/мес с декабря по март)		43 500,00 Р	4	174 000,00 Р		
10.2	Поиск травы (1 раз/мес с мая по июль)		20 000,00 Р	3	60 000,00 Р		
11	Фонд аварийных ситуаций, резервный фонд		5 000,00 Р	12	60 000,00 Р	40,98 Р	40,98 Р
12	Канцтовары, материальные, почтовые расходы		3 000,00 Р	12	36 000,00 Р	24,59 Р	24,59 Р
13	Расходы на банковское обслуживание (вкл. Контур+ЭЦП)		2 500,00 Р	12	30 000,00 Р	20,49 Р	20,49 Р
14	Обслуживание сайта		3 000,00 Р	12	36 000,00 Р	24,59 Р	24,59 Р
15	Аренда офиса		7 000,00 Р	12	84 000,00 Р	57,38 Р	57,38 Р
16	Земельный налог на земли общего пользования		5 000,00 Р	12	60 000,00 Р	40,98 Р	40,98 Р
17	УСН 6%		1 500,00 Р	12	18 000,00 Р	12,30 Р	12,30 Р
ИТОГО В МЕСЯЦ:					258 295,00 Р	2 240,14 Р	1 240,00 Р

**Финансово-экономическое основание размера членского взноса на 2021 г.-2022г.-
2023г.**

<i>№ п/п</i>	1. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	<i>Сумма, руб.</i>
1	Организация работы Председателя Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 40 000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 480 000 руб. в год с августа 2020 по декабрь 2023 года (в т.ч. НДФЛ 13%). - в месяц 40 000 руб.; - в год 480 000 руб.;	480 000,00 Р
2	Организация работы Электрика Выплата вознаграждения электрику предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 180 000 руб. в год с сентября 2019 по декабрь 2023 года (в т.ч. НДФЛ 13%). - в месяц 15 000 руб.; - в год 180 000 руб.;	180 000,00 Р
3	Взносы в фонды с ФОТ Пенсионный фонд - 22% ФОТ; Фонд социального страхования - 2,9% ФОТ; Травматизм - 0,9% Фонд медицинского страхования - 5,1% ФОТ; Итого: 30,9% ФОТ (22+2,9+0,9+5,1) 1. Годовой ФОТ - 660 000 руб. (480 000 + 180 000) 2. Ставка 30,9% 3. Сумма годового взноса в фонды с ФОТ составляет 203 940 руб. (660 000*30,9/100)	203 940,00 Р
4	Охрана поселка Договор с ООО ЧОО "О.С.А.-ГАРАНТ". Сумма оплаты 65 000 руб./в мес., или 780 000 руб. в год (65 000*12)	780 000,00 Р
5	Услуги юриста Договор с ПУДЕЕВОЙ ГАЛИНОЙ БОРИСОВНОЙ . Сумма оплаты 15 000 руб./в мес., или 180 000 руб. в год (15 000*12)	180 000,00 Р
6	Услуги бухгалтера Договор с ООО "ВЛ КОНСАЛТИНГ". Сумма оплаты 15 000 руб./в мес., или 180 000 руб. в год (15 000*12)	180 000,00 Р
7	Вывоз мусора Договор с ООО "ЭКОЛАЙН- ВОСКРЕСЕНСК". Сумма оплаты 6 500 руб./контейнер, или 234 000 руб. в год (6 500*36 контейнеров/в год) вывоз мусора в летний период с мая по октябрь (4 контейнера/мес) составляет 26 000 руб. (6 500*4*6 мес = 156 000 руб.) вывоз мусора в зимний период с ноября по апрель (3 2 контейнера/мес) составляет 13 000 руб. (6 500*2*6 = 78 000 руб.) Всего 36 контейнеров/в год (6*4 = 24; 6*2 = 12; 24+12 = 36)	234 000,00 Р
8	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот (на основании данных по 2019 г)	108 000,00 Р
9	Освещение общественных территорий (ЗОП) включая потери (на основании данных по 2019 г)	96 000,00 Р

10	Обслуживание внутрипоселковых сетей ЛЭП и КТПН Договор с АО "Мособлэнерго". Сумма оплаты 3 300 руб./в мес., или 39 600 руб. в год (3 300*12)	39 600,00 Р
11	Фонд "текущий ремонт внутрипоселковых дорог"	60 000,00 Р
12	Расходы на банковское обслуживание (р/счет, комиссия банка за банк-клиент, платежка) Заклучен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1 400 руб. в месяц (1 400*12). Комиссия банка за исполнение платежных поручений составила в среднем за период с 2017 по 2019 гг. - 3 650 руб. Оплата услуг по электронной сдаче отчетности АО "ПФ "СКБ КОНТУР" а обслуживание ЭЦП "Классик" и "Фабрикант" составляет 9 550 руб.	30 000,00 Р
13	Уборка территории Договор с ООО "Гжельстройсервис" Расчистка дорог от снега по усредненным данным за период с 2017 по 2019 гг. составляет за 1 мес 43 500 руб. всего 4 месяца (43 500*4), покос травы 1 раз/мес *3 мес по 20 000 руб. (20 000*3)	234 000,00 Р
14	Фонд аварийных ситуаций, резервный фонд	60 000,00 Р
15	Канцтовары, хозрасходы, почтовые расходы	36 000,00 Р
16	Обслуживание сайта Договор с ООО "СВОЯ ДАЧА". Сумма оплаты 3 000 руб./в мес., или 36 000 руб. в год (3 000*12)	36 000,00 Р
17	Аренда офиса, юридический адрес Договор с ИП Матюшкин Юрий Викторович. Сумма оплаты 7 000 руб./в мес., или 84 000 руб. в год (7 000*12)	84 000,00 Р
18	Земельный налог на земли общего пользования Оплата земельного налога на общественные земли. Рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога	60 000,00 Р
19	УСН 6% Ориентировочная сумма налога от поступлений взносов собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП и не являющиеся членами ДНП, а так же от деятельности ДНП.	18 000,00 Р
ИТОГО:		3 099 540,00 Р

**Общий Реестр членов и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории
ДНП «ИГНАТЬЕВО» на период проведения заочного голосования**

№	ФИО	кадастровый номер земельного участка	номер участк а	Член/гражданина, ведущий хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП
1)	Матвеева Кристина Валерьевна	50:23:0010384:1489	1	Член
2)	Винникова Ирина Александровна	50:23:0010384:1490	2	Не член
3)	Жабин Александр Николаевич	50:23:0010384:1491	3	Член
4)	Коноплин Олег Владимирович	50:23:0010384:1492	4	Член
5)	Осепян Михаил Иосифович	50:23:0010384:1496	8	Член
6)	Хакимов Надир Наилевич	50:23:0010384:1497	9	Член
7)	Константинова Вера Анатольевна	50:23:0010384:1498	10	Член
8)	Абдулаева Ольга Юрьевна	50:23:0010384:1499	11	Член
9)	Матвеев Василий Михайлович	50:23:0010384:1500	12	Член
10)	Дорофеев Владимир Дмитриевич	50:23:0010384:1501	13	Член
11)	Андреев Алексей Александрович	50:23:0010384:1848	14	Член
12)	Черницова Надежда Григорьевна	50:23:0010384:1503	15	Член
13)	Швыгина Татьяна Петровна	50:23:0010384:1504	16	Член
14)	Китайгородский Сергей Викторович	50:23:0010384:1505	17	Член
15)	Кельгаева Татьяна Федоровна	50:23:0010384:1506	18	Член
16)	Иванекин Василий Анатольевич	50:23:0010384:1507	19	Член
17)	Аверкиев Андрей Леонидович	50:23:0010384:1509	21	Член
18)	Алиев Рустам Азизович	50:23:0010384:1510	22	Член
19)	Константинов Максим Вячеславович	50:23:0010384:1511	23	Не член
20)	Изямов Александр Сергеевич	50:23:0010384:1512	24	Не член
21)	Попович Светлана Валентиновна	50:23:0010384:1513	25	Член
22)	Белова Елена Васильевна	50:23:0010384:1514	26	Член
23)	Хохлов Иван Юрьевич	50:23:0010384:1515	27	Член

24)	Орлова Ирина Васильевна	50:23:0010384:1516	28	Член
25)	Шмелева Лариса Николаевна	50:23:0010384:1517	29	Член
26)	Шмелева Валентина Васильевна	50:23:0010384:1518	30	Член
27)	Абдрахманова Наиля Михайловна	50:23:0010384:1520	31	Член
28)	Алексеева Татьяна Владимировна	50:23:0010384:1519	32	Член
29)	Тимофеев Михаил Викторович	50:23:0010384:1521	33	Член
30)	Абозина Светлана Рамиз кызы	50:23:0010384:1523	35	Не член
31)	Лазич Александр Миркович	50:23:0010384:1524	36	Член
32)	Елесеева Антонина Николаевна	50:23:0010384:1525	37	Член
33)	Апенкова Ирина Александровна	50:23:0010384:1618	38/39	Член
34)	Морсова Елена Сергеевна	50:23:0010384:1528	40 (1/2 доля земельн ого участка)	Член
35)	Морсов Александр Юрьевич	50:23:0010384:1528	40 (1/2 доля земельн ого участка)	Член
36)	Колодежный Николай Владимирович	50:23:0010384:1529	41 (1/2 доля земельн ого участка)	Член
37)	Колодежный Антон Владимирович	50:23:0010384:1529	41 (1/2 доля земельн ого участка)	Член
38)	Волощук Алена Вячеславовна	50:23:0010384:1530 Номер кад.	42	Член
39)	Петров Александр Аркадьевич	50:23:0010384:1531 Номер кад.	43	Член
40)	Новикова Ирина Анатолевна	50:23:0010384:1532	44	Член
41)	Беляева Ирина Юрьевна	50:23:0010384:1533	45	Член
42)	Чумаченко Олег	50:23:0000000:126671	46	Не член
43)	Мириуца Иван Георигиевич	50:23:0010384:1534	47	Не член
44)	Глущенко Валерий Валерьевич	50:23:0010384:1535	48	Не Член
45)	Князева Нелли Михайловна	50:23:0010384:1536	49	Член
46)	Ленкина Валентина Александровна	50:23:0010384:1537	50	Член

47)	Сухинина Елена Михайловна	50:23:0010384:1538	51	Член
48)	Глущенко Валерий Владимирович	50:23:0010384:1539	52	Член
49)	Пирожок Лариса Михайловна	50:23:0010384:1540	53	Член
50	Жаров Александр Владимирович	50:23:0010384:1541	54	Член
51)	Катков Александр Сергеевич	50:23:0010384:1542	55	Член
52)	Прусакова Елена Алексеевна	50:23:0010384:1543	56	Член
53)	Ушкевич Татьяна Анатольевна	50:23:0010384:1544	57	Член
54)	Мостовая Наталия Ивановна	50:23:0010384:1545	58	Не член
55)	Тинина Ольга Викторовна	50:23:0010384:1546	59	Член
56)	Волкова Марина Алексеевна	50:23:0010384:1547	60	Не член
57)	Зинковский Виктор Иванович	50:23:0010384:1548	61	Член
58)	Симонова Светлана Евгеньевна	50:23:0010384:1549	62	Член
59)	Колышкина Жанна Сергеевна	50:23:0010384:1550	63	Член
60)	Шорникова Ольга Сергеевна	50:23:0010384:1551	64	Член
61)	Пономарева Елена Аркадьевна	50:23:0010384:1552	65	Член
62)	Митрофанова Ирина Владимировна	50:23:0010384:1553	66	Член
63)	Самоделкин Илья Глебович	50:23:0010384:1554	67	Член
64)	Ким Евгений Игоревич	50:23:0010384:1555	68	Член
65)	Гущина Валентина Григорьевна	50:23:0010384:1556	69	Член
66)	Белякова Любовь Фридриховна	50:23:0010384:1557	70	Член
67)	Рогозная Наталия Агеевна	50:23:0010384:1639	71	Не член
68)	Бунин Игорь Владимирович	50:23:0010384:1661	73/74/78	Член

69)	Климов Евгений Владимирович	50:23:0010384:1562	75	Член
70)	Янгиров Фаргат Эльфридович	50:23:0010384:1563	76	Член
71)	Лехт Любовь Владимировна	50:23:0010384:1564	77	Член
72)	Антонович Елена Григорьевна	50:23:0000000:154051	79/80	Член
73)	Сидоров Евгений Викторович	50:23:0000000:126673	81	Член
74)	Резчикова Ольга Александровна	50:23:0000000:126674	82	Не член
75)	Андреева Марина Николаевна	50:23:0000000:126675	83	Член
76)	Скударнов Дмитрий Вячеславович	50:23:0000000:126676	84	Не член
77)	Сучкова Галина Васильевна	50:23:0000000:126678	86	Член
78)	Лисицын Алексей Петрович	50:23:0000000:126679	87	Член
79)	Мельников Владимир Геннадьевич	50:23:0000000:126680	88	Не член
80)	Левитина Галина Ефимовна	50:23:0010384:1567	89	Член
81)	Анурова Татьяна Васильевна	50:23:0000000:126681	90	Член
82)	Крутько Евгении Степановны	50:23:0000000:126682	91	Член
83)	Вуяга Александр Богданович	50:23:0000000:126683	92	Не член
84)	Крылова Татьяна Валерьевна	50:23:0010382:81	94	Член
85)	Крылова Кристина Сергеевна	50:23:0010382:82	95	Член
86)	Воронова Татьяна Алексеевна	50:23:0010382:83	96	Член
87)	Килов Зубер Тахирович	50:23:0010382:84	97	Член
88)	Сафронова Татьяна Васильевна	50:23:0010384:1568	98	Не член
89)	Коков Руслан Алиевич	50:23:0010382:85	99	Член
90)	Аляутдинова Зухра Минибовна	50:23:0010382:86	100	Член

91)	Акименко Дарья Михайловна	50:23:0010382:88	102	Член
92)	Макарова Роза Тимофеевна	50:23:0010382:89	103	Член
93)	Сумин Владимир Николаевич	50:23:0010382:90	104	Член
94)	Погребняк Александр Михайлович	50:23:0010382:427	105	Член
95)	Грималис Аницета Вацелавасовна	50:23:0010382:95	106	Не член
96)	Лукин Павел Олегович	50:23:0010382:93	107	Не член
97)	Демо Светлана Александровна	50:23:0010382:96	110	Член
98)	Гончарова Татьяна Николаевна	50:23:0010382:97	111	Член
99)	Захарова Галина Анатольевна	50:23:0010382:107	112/113	Член
100)	Лысенкова Екатерина Викторовна	50:23:0010382:100	114	Член
101)	Казьмина Лариса Анатольевна	50:23:0010382:101	115	Член
102)	Татулова Маиа Георгиевна	50:23:0000000:126684	116	Член
103)	Борис Александр Анатольевич	50:23:0000000:126685	117	Член
104)	Ануфриева Елена Алексеевна	50:23:0010384:1569	118	Член
105)	Калинина Олеся Юрьевна	50:23:0010384:1570	119	Не член
106)	Ларина Татьяна Ивановна	50:23:0010384:1598	139	Член
107)	Туманова Лариса Ивановна	50:23:0010384:1597	140	Член
108)	Карпова Светлана Юрьевна	50:23:0010384:1596	141	Член
109)	Козина Татьяна Павловна	50:23:0010384:1631	142/143	Член
110)	Меновщиков Виктор Юрьевич	50:23:0010384:1606	145	Не член
111)	Зданевич Александр Сергеевич	50:23:0010384:1600	146	Не член
112)	Никонова Ольга Михайловна	50:23:0010384:1600	146	Не член
113)	Сакалы Иван	50:23:0010384:1601	148	Член

	Георгиевич			
114)	Иванов Виталий Сергеевич	50:23:0010384:1607	147	Не член
115)	Жалгосбай Арман Болатович	50:23:0010384:1608	149	Член
116)	Гагарин Владимир Васильевич	50:23:0010384:1602	150	Член
117)	Саидова Мохина Джаборовна	50:23:0010384:1609	151	Член
118)	Чушенков Александр Николаевич	50:23:0010384:1603	152	Член
119)	Сокол Милана Владимировна	50:23:0010384:1610	153	Член
120)	Бугаева Валентина Сергеевна	50:23:0010384:1604	154	Член
121)	Рахмонова Мукаррам Сафаровна	50:23:0010384:1611	155	Член
122)	Пацук Ольга Станиславовна	50:23:0010384:1605	156	Член
123)	Цеханов Вячеслав Владимирович	50:23:0010384:1616	158	Член

Общий Реестр членов и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «ИГНАТЬЕВО» принявших участие в собрании проводимого в заочной форме

№	ФИО	кадастровый номер земельного участка	номер участка	Член/гражданина, ведущий хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП
1)	Винникова Ирина Александровна	50:23:0010384:1490	2	Не член
2)	Коноплин Олег Владимирович	50:23:0010384:1492	4	Член
3)	Осепян Михаил Иосифович	50:23:0010384:1496	8	Член
4)	Хакимов Надир Наилевич	50:23:0010384:1497	9	Член
5)	Матвеев Василий Михайлович	50:23:0010384:1500	12	Член
6)	Андреев Алексей Александрович	50:23:0010384:1848	14	Член
7)	Китайгородский Сергей Викторович	50:23:0010384:1505	17	Член
8)	Аверкиев Андрей Леонидович	50:23:0010384:1509	21	Член
9)	Алиев Рустам Азизович	50:23:0010384:1510	22	Член
10)	Константинов Максим Вячеславович	50:23:0010384:1511	23	Не член
11)	Попович Светлана Валентиновна	50:23:0010384:1513	25	Член
12)	Белова Елена Васильевна	50:23:0010384:1514	26	Член
13)	Хохлов Иван Юрьевич	50:23:0010384:1515	27	Член
14)	Орлова Ирина Васильевна	50:23:0010384:1516	28	Член
15)	Шмелева Лариса Николаевна	50:23:0010384:1517	29	Член
16)	Шмелева Валентина Васильевна	50:23:0010384:1518	30	Член
17)	Абдрахманова Наиля Михайловна	50:23:0010384:1520	31	Член
18)	Тимофеев Михаил Викторович	50:23:0010384:1521	33	Член
19)	Абозина Светлана Рамиз кызы	50:23:0010384:1523	35	Не член
20)	Лазич Александр Миркович	50:23:0010384:1524	36	Член
21)	Елесева Антонина Николаевна	50:23:0010384:1525	37	Член
22)	Морсова Елена Сергеевна	50:23:0010384:1528	40 (1/2 доля земельного участка)	Член

	Морсов Александр Юрьевич	50:23:0010384:1528	40 (1/2 доля земельн ого участка)	Член
23)	Колодежный Николай Владимирович	50:23:0010384:1529	41 (1/2 доля земельн ого участка)	Член
	Колодежный Антон Владимирович	50:23:0010384:1529	41 (1/2 доля земельн ого участка)	Член
24)	Волощук Алёна Вячеславовна	50:23:0010384:1530	42	Член
25)	Петров Александр Аркадьевич	50:23:0010384:1530	43	Член
26)	Князева Нелли Михайловна	50:23:0010384:1536	49	Член
27)	Ленкина Валентина Александровна	50:23:0010384:1537	50	Член
28)	Сухинина Елена Михайловна	50:23:0010384:1538	51	Член
29)	Жаров Александр Владимирович	50:23:0010384:1541	54	Член
30)	Прусакова Елена Алексеевна	50:23:0010384:1543	56	Член
31)	Тинина Ольга Викторовна	50:23:0010384:1546	59	Член
32)	Зинковский Виктор Иванович	50:23:0010384:1548	61	Член
33)	Симонова Светлана Евгеньевна	50:23:0010384:1549	62	Член
34)	Колышкина Жанна Сергеевна	50:23:0010384:1550	63	Член
35)	Митрофанова Ирина Владимировна	50:23:0010384:1553	66	Член
36)	Самodelкин Илья Глебович	50:23:0010384:1554	67	Член
37)	Ким Евгений Игоревич	50:23:0010384:1555	68	Член
38)	Гущина Валентина Григорьевна	50:23:0010384:1556	69	Член
39)	Рогозная Наталия Агеевна	50:23:0010384:1639	71	Не член
40)	Бунин Игорь Владимирович	50:23:0010384:1661	73/74/78	Член
41)	Климов Евгений Владимирович	50:23:0010384:1562	75	Член
42)	Янгиров Фаргат Эльфридович	50:23:0010384:1563	76	Член

43)	Лехт Любовь Владимировна	50:23:0010384:1564	77	Член
44)	Антонович Елена Григорьевна	50:23:0000000:154051	79/80	Член
45)	Сидоров Евгений Викторович	50:23:0000000:126673	81	Член
46)	Резчикова Ольга Александровна	50:23:0000000:126674	82	Не член
47)	Сучкова Галина Васильевна	50:23:0000000:126678	86	Член
48)	Лисицын Алексей Петрович	50:23:0000000:126679	87	Член
49)	Вуяга Александр Богданович	50:23:0000000:126683	92	Не член
50)	Крылова Татьяна Валерьевна	50:23:0010382:81	94	Член
51)	Воронова Татьяна Алексеевна	50:23:0010382:83	96	Член
52)	Килов Зубер Тахирович	50:23:0010382:84	97	Член
53)	Сафронова Татьяна Васильевна	50:23:0010384:1568	98	Не член
54)	Коков Руслан Алиевич	50:23:0010382:85	99	Член
55)	Сумин Владимир Николаевич	50:23:0010382:90	104	Член
56)	Демо Светлана Александровна	50:23:0010382:96	110	Член
57)	Гончарова Татьяна Николаевна	50:23:0010382:97	111	Член
58)	Захарова Галина Анатольевна	50:23:0010382:107	112/113	Член
59)	Казьмина Лариса Анатольевна	50:23:0010382:101	115	Член
60)	Татулова Маиа Георгиевна	50:23:0000000:126684	116	Член
61)	Борис Александр Анатольевич	50:23:0000000:126685	117	Член
62)	Ануфриева Елена Алексеевна	50:23:0010384:1569	118	Член
63)	Ларина Татьяна Ивановна	50:23:0010384:1598	139	Член
64)	Козина Татьяна Павловна	50:23:0010384:1631	142/143	Член
65)	Сакалы Иван Георгиевич	50:23:0010384:1601	148	Член
66)	Жалгосбай Арман Болатович	50:23:0010384:1608	149	Член
67)	Чушенков Александр Николаевич	50:23:0010384:1603	152	Член
68)	Бугаева Валентина Сергеевна	50:23:0010384:1604	154	Член
69)	Пацук Ольга Станиславовна	50:23:0010384:1605	156	Член
70)	Цеханов Вячеслав Владимирович	50:23:0010384:1616	158	Член

Ссылки на нормативно-правовые документы

1. Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.
2. Постановление Губернатора Московской области от 23 июня 2021 года № 199-ПГ "О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 13.06.2021 № 178-ПГ "О дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области".
3. Федеральный закон от 31 июля 2020 г. N 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
4. Гражданский кодекс РФ.